Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







5-slaapkamer eigentijdse villa te koop direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1090 m² | Bebouwd 342 m² | Terras 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Strakke luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

HIGHLIGHTS

- Eerstelijns golfpositie.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Dakterras met jacuzzi.
- Home cinema, fitnessruimte en speelkamer.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen aan de eerstelijn van één van de meest prestigieuze golfbanen in het hart van Nueva Andalucía.
Vanuit deze bevoorrechte ligging bevinden diverse gerenommeerde golfclubs zich op slechts enkele minuten rijden.
Puerto Banus en San Pedro zijn bereikbaar in ongeveer 5 minuten, terwijl het bruisende centrum van Marbella op slechts 10 minuten rijden ligt.
In de directe omgeving vindt u bovendien een uitgebreid aanbod aan uitstekende restaurants, supermarkten, tennisclubs en diverse andere voorzieningen.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.090m²
Bebouwde oppervlakte: 342m²
Oppervlakte terrassen: 167m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5

Algemeen:

Volledig omheind perceel grenzend aan de golfbaan.
De gemanicuurde tuin in voorzien van gazonstroken, strakke hagen en minimalistische beplanting.
Een ingebouwd zwembad met aansluitend een **zonnig- en een schaduwrijk terras**, ideaal om gezellig te barbecueën.
Gunstig **georiënteerd op het westen** voor prachtige zonsondergangen.
Vrij en panoramisch uitzicht over de groene fairways van de golfbaan en de omliggende bergen.

Beschrijving:

Hedendaagse, vrijstaande villa in uitstekende staat, ontworpen volgens een strakke en moderne stijl.
Er is gebruikgemaakt van hoogwaardige materialen en verfijnde, kwalitatieve afwerkingen.
De **glazen schuifdeuren met verzonken profielen reiken van vloer tot plafond** en zorgen voor een naadloze overgang naar buiten en laten overvloedig daglicht binnen.
Open woonruimte met een tv-lounge, een 2e lounge en geïntegreerde eetruimte.
Praktische keuken op maat, uitgerust met Gaggeneu toestellen en een ontbijteiland.
De villa beschikt over 5 slaapkamers en 5 badkamers en-suite, aangevuld met een gastentoilet.
Wasruimte uitgerust met hoogwaardige Gaggenau toestellen.
Tot de exclusieve extra's behoren een ontspannende **speelkamer met poolbiljart en dartbord, een privébioscoop en een volledig uitgeruste fitnessruimte.**
Kwalitatieve tegelvloeren in groot formaat.
Berging aanwezig.
2 privéparkeerplaatsen onder de carport.

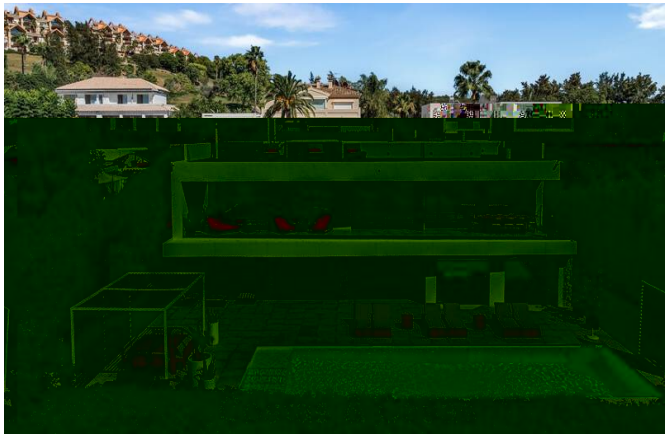
Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Geavanceerd domoticasysteem.
LED-verlichting binnen en buiten.
Alarmsysteem.
Zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








5-slaapkamer eigentijdse villa te koop direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1090 m² | Bebouwd 342 m² | Terras 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








5-slaapkamer eigentijdse villa te koop direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1090 m² | Bebouwd 342 m² | Terras 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

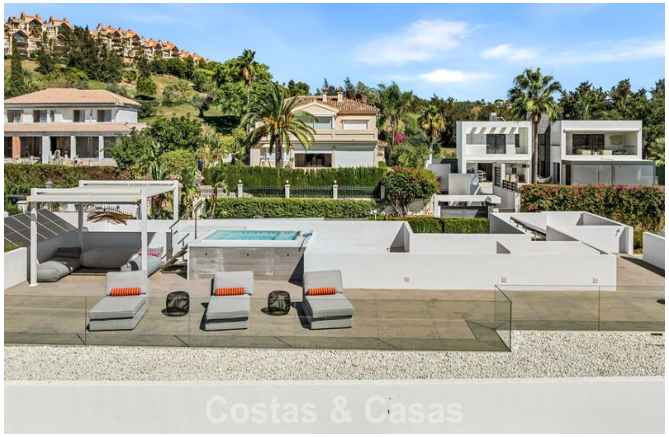
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








5-slaapkamer eigentijdse villa te koop direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1090 m² | Bebouwd 342 m² | Terras 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








5-slaapkamer eigentijdse villa te koop direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1090 m² | Bebouwd 342 m² | Terras 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








5-slaapkamer eigentijdse villa te koop direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1090 m² | Bebouwd 342 m² | Terras 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








5-slaapkamer eigentijdse villa te koop direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1090 m² | Bebouwd 342 m² | Terras 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








5-slaapkamer eigentijdse villa te koop direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1090 m² | Bebouwd 342 m² | Terras 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








5-slaapkamer eigentijdse villa te koop direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1090 m² | Bebouwd 342 m² | Terras 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








5-slaapkamer eigentijdse villa te koop direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1090 m² | Bebouwd 342 m² | Terras 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








5-slaapkamer eigentijdse villa te koop direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1090 m² | Bebouwd 342 m² | Terras 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













5-slaapkamer eigentijdse villa te koop direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1090 m² | Bebouwd 342 m² | Terras 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








5-slaapkamer eigentijdse villa te koop direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1090 m² | Bebouwd 342 m² | Terras 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









5-slaapkamer eigentijdse villa te koop direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1090 m² | Bebouwd 342 m² | Terras 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.