Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Grensverleggende designvilla met spectaculair zeezicht te koop in een exclusief golfresort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3575 m² | Bebouwd 604 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218200 | **9.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxevilla met vernieuwende architectuur in een 5-sterren golfresort in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Gelegen in een 5* golfresort met voorzieningen en 24-uurs beveiliging.
- High-end villa met een uitgesproken modern karakter.
- Panoramische vergezichten over de kustlijn.
- Zuid georiënteerd.
- Innovatieve en duurzame bouwtechnieken.
- Volledig personaliseerbaar.
- Absolute privacy en luxe.

DE LOCATIE

Gelegen op een uitzonderlijke en exclusieve locatie binnen een beveiligd resort, biedt deze omgeving een hoogwaardige mix van luxe villa's en appartementen, gecombineerd met een breed scala aan faciliteiten. Het resort is voorzien van een prachtig meer, er komt een vijfsterrenhotel, diverse restaurants en horecazaken, sfeervolle lokale winkels en boetieks, evenals een golfbaan met bijbehorende academie.
Daarnaast kunnen bewoners en gasten gebruikmaken van een uitgebreid wellness- en spacentrum met fitnessfaciliteiten, tennisbanen, een manege en uitgestrekte boomgaarden. Het geheel is harmonieus geïntegreerd in een idyllisch landschap, gelegen net ten noorden van Nueva Andalucía.
Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich binnen handbereik. Bovendien liggen de bekende commerciële centra, golfresorts en recreatiemogelijkheden van Puerto Banús, Marbella, Nueva Andalucía en San Pedro op slechts ongeveer 15 minuten rijden.
Het resort biedt ook een uitgebreid pakket aan aanvullende diensten, waaronder professionele schoonmaak- en was service, onderhoud van de woning en de omliggende tuin, sleutelbeheer en ondersteuning bij de verhuur. Hierdoor wordt niet alleen optimaal wooncomfort geboden, maar ook een zorgeloze en professionele service voor eigenaars die hun woning wensen te verhuren.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 3.575m²
Totaal bebouwde oppervlakte (inclusief terrassen): 1.016m²
Bebouwde oppervlakte villa: 604m²
Bewoonbare oppervlakte interieur: 483m²
Zwembad area: 265m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4+2

Algemeen:

Dit milieubewust ontworpen perceel is prachtig genesteld in de groene helling en volgt in verschillende niveaus de natuurlijke topografie, waarbij de villa harmonieus om en rond een indrukwekkende, rotsachtige formatie is gebouwd.
De villa wordt omgeven door weelderig groen en prachtig aangelegde vegetatie die naadloos opgaat in de natuurlijke omgeving van de heuvels.
Het **indrukwekkende, langwerpige overloopzwembad** vormt een opvallende hoek en loopt als een strakke, L-vormige waterpartij langs de rand van het ruime terras.
Gunstig gericht op het zuiden voor een maximale zoninval.
Adembenemend en weids uitzicht over het uitgestrekt landschap richting de zee.

Beschrijving:

Deze villa verenigt een verfijnde, minimalistische stijl met strakke lijnen en een ontwerp dat harmonieus opgaat in de natuurlijke omgeving.
Ontworpen met hoogstaand vakmanschap, duurzame technologieën en een exclusief maatwerkdesign.
Kamerhoge glazen schuiframen met verzonken profielen doorheen de hele villa.
Open woonruimte met een tv-lounge.
Een volledig uitgeruste, moderne keuken die naadloos opgaat in het open concept van de woning met een geïntegreerde eetruimte.
De villa beschikt over twee luxueuze master suites, twee extra slaapkamers met eigen en-suite badkamer, vier volwaardige badkamers en twee handige gastentoiletten.
Een exclusieve **thuisbioscoop** voor ultieme ontspanning.
Ruime parkeergelegenheid met twee overdekte parkeerplaatsen en drie parkeerplaatsen buiten.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne open haard.
Vloerverwarming.
Porseleinen wandafwerkingen.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Domoticasysteem.
LED-verlichting.
Video-intercom.

Volledig personaliseerbare indelingsopties in overleg met het technische team.

De bouwwerkzaamheden zullen naar verwachting binnen 30 maanden worden voltooid.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Grensverleggende designvilla met spectaculair zeezicht te koop in een exclusief golfresort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3575 m² | Bebouwd 604 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218200

9.500.000 €

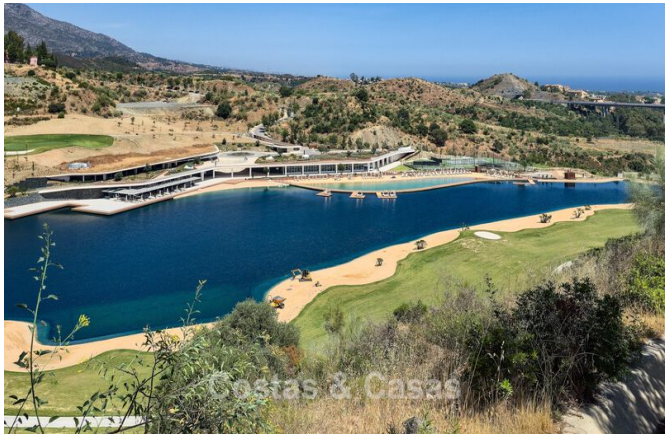
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Grensverleggende designvilla met spectaculair zeezicht te koop in een exclusief golfresort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3575 m² | Bebouwd 604 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218200

9.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

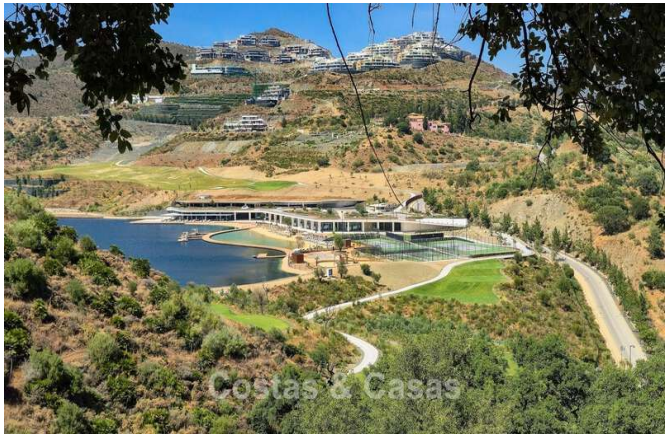
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Grensverleggende designvilla met spectaculair zeezicht te koop in een exclusief golfresort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3575 m² | Bebouwd 604 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218200 | **9.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.