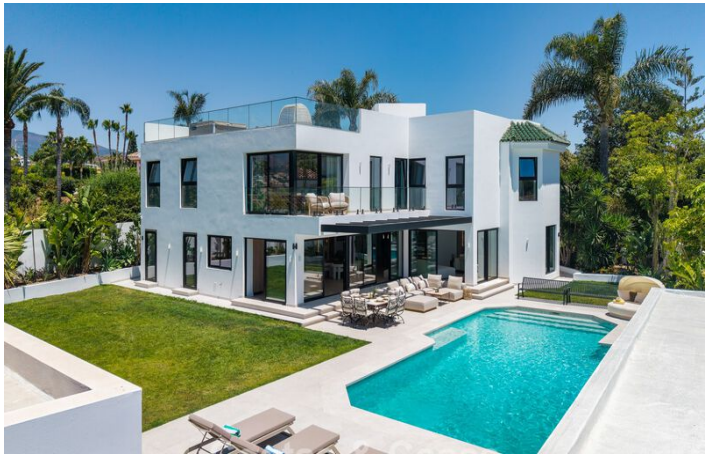
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Gloenieuwe, moderne familievilla met zwembad te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1450 m² | Bebouwd 550 m² | - | 6 | 6 | Ref. 218181

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne-Mediterrane villa met royaal dakterras te koop tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla met een eigentijds design.
- Uitnodigend zwembad met poolhouse.
- Royaal dakterras met jacuzzi.
- 6 Slaapkamers met een eigen badkamer.
- Privé-spa met sauna en stoomcabine.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Uitstekende ligging aan de New Golden Mile, op slechts ongeveer 15 minuten rijden van zowel Marbella als Estepona. Ook San Pedro en Puerto Banús zijn met de auto in ongeveer 10 minuten bereikbaar.
Op korte afstand bevindt zich Los Flamingos Golf, een prestigieus 5-sterren golfresort, met maar liefst drie hoogwaardige 18-holes golfbanen.
Alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik. Bovendien bevinden diverse supermarkten en andere essentiële faciliteiten zich op wandelafstand, wat zorgt voor optimaal comfort en gemak.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.450m²
Bebouwde oppervlakte: 550m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6

Algemeen:

Een royaal, volledig omheind en vlak perceel van 1.450 m² dat privacy en ruimte biedt.
De prachtig aangelegde, mediterrane tuin is weelderig en volgroeid, en voorzien van sfeervolle tropische aanplantingen.
De villa beschikt over fantastische buitenruimtes, waaronder een **royaal dakterras met jacuzzi** om heerlijk te ontspannen en een **schitterend overdekt terras direct aan het zwembad** dat is uitgerust met een **sfeervolle buitenkeuken en een barbecue.**
Het indrukwekkend zwembad wordt omgeven door een strak betegeld zonneterras met comfortabele ligbedden en een **sfeervolle watervalmuur**.

Vrij uitzicht over de tuin en de verzorgde omgeving.

Beschrijving:

Deze gloednieuwe familievilla blinkt uit in een hedendaagse, luxueuze staat.
Er is gebruikgemaakt van uiterst kwalitatieve materialen en een **eigentijds design dat door de gehele woning terugkomt.**
De binnenruimtes kenmerken zich door een logische indeling en een helder, open karakter, waarbij de grens tussen binnen en buiten prachtig in elkaar overloopt.
Grote, kamerhoge ramen en schuifpui-profielen overspoelen de leefruimtes met natuurlijke helderheid.
De **riante leefruimte en woonkamer** omvatten drie afzonderlijke zones, waaronder een elegante formele salon links van de entree en een gezellige tv-lounge rechts.
De **open keuken** vormt het stijlvolle hart van het huis, voorzien van een **royaal kookeiland** met houten barkrukken en moderne ingebouwde apparatuur in donkere kastenwanden.
De woning beschikt over zes genereuze slaapkamers en zes luxueuze en-suite badkamers, aangevuld met een handig gastentoilet.
Kwalitatieve **houten vloeren in visgraadstructuur**.
Afgesloten parking op eigen terrein.
2 individuele garages.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Alarmsysteem met CCTV-camera’s.
Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloenieuwe, moderne familievilla met zwembad te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1450 m² | Bebouwd 550 m² | - | 6 | 6 | Ref. 218181

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloenieuwe, moderne familievilla met zwembad te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1450 m² | Bebouwd 550 m² | - | 6 | 6 | Ref. 218181 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloenieuwe, moderne familievilla met zwembad te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1450 m² | Bebouwd 550 m² | - | 6 | 6 | Ref. 218181

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloenieuwe, moderne familievilla met zwembad te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1450 m² | Bebouwd 550 m² | - | 6 | 6 | Ref. 218181

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloenieuwe, moderne familievilla met zwembad te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

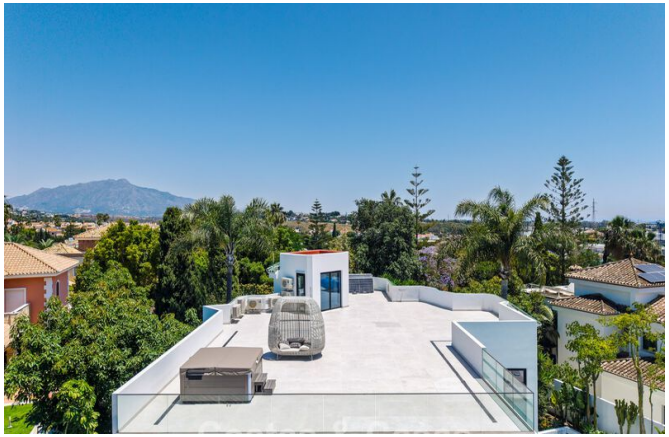
Huis | Perceel 1450 m² | Bebouwd 550 m² | - | 6 | 6 | Ref. 218181

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Gloenieuwe, moderne familievilla met zwembad te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1450 m² | Bebouwd 550 m² | - | 6 | 6 | Ref. 218181

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.