Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Halfvrijstaande nieuwbouwwoningen te koop in een golfomgeving van Estepona

Estepona

Huis - Bebouwd 125 tot 152 m² Terras 42 tot 60 m² 3 tot 4 3 Ref. 217878

834.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse schakelvilla’s te koop aan de golfbaan in Estepona

HIGHLIGHTS

- Nieuwe, halfvrijstaande villa’s met modern ontwerp.
- Omgeven door golfbanen.
- Op enkele minuten van het strand en alle voorzieningen.
- Open plan wonen.
- Privétuin.
- EPC: A.

DE LOCATIE

Genesteld op een rustige, verhoogde ligging aan de groene fairways van de golfbaan. Binnen een straal van 10km bevinden zich diverse gerenommeerde golfclubs.
Op slechts 1.5km afstand liggen het strand en alle dagelijkse voorzieningen, zoals supermarkten, sportfaciliteiten, sfeervolle restaurants en bars.
De levendige haven van Estepona bereikt u in 10 minuten, aansluitend bevindt zich de kilometerslange gemoderniseerde strandpromenade en de sfeervolle en gezellige oude stad, terwijl de exclusieve jachthaven en high-end boetieks van Puerto Banus op een kwartier tot 25 minuten rijden liggen.

DE WONINGEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 182m² - 243m²
Bewoonbare oppervlakte: 125m² - 152m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 17m² - 43m²
Oppervlakte open terrassen: 15m² - 37m²
Oppervlakte tuin: 127m² - 527m²
Slaapkamers: 3 - 4
Badkamers: 2.5 - 3
Prijzen: €834.000 - €1.600.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

23 half vrijstaande villa’s met een strak, eigentijds design.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
De woningen beschikken over een **omheinde privétuin**.
Hoge schuiframen met verzonken profielen zorgen voor veel daglicht en bieden bovendien toegang tot de buitenruimte.
Open leefruimte met salongedeelte en geïntegreerde eetruimte.
Minimalistische, volledig geëquipeerde keuken met een ziteiland.
Aansluitend een wasruimte.
Afgesloten parking voor 2 auto’s op eigen perceel.

Overige kenmerken:
Energiecertificaat A.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Gemotoriseerde rolluiken.
Domoticasysteem.
LED-verlichting.
Video-intercom.

Geplande oplevering: Q1/2029

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Halfvrijstaande nieuwbouwwoningen te koop in een golfomgeving van Estepona

Estepona

Huis - Bebouwd 125 tot 152 m² Terras 42 tot 60 m² 3 tot 4 3 Ref. 217878 **834.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.