Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartementen en villa’s te koop in Palo Alto, een luxe resort op korte afstand van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 108 tot 650 m² Terras 28 tot 619 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. Palo Alto **630.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Woningen te koop in “Palo Alto” een exclusieve enclave nabij Marbella centrum

HIGHLIGHTS

- Gated resort met 24-uurs beveiliging en eigen luxe voorzieningen.
- Op korte rijafstand van alle voorzieningen in Marbella stad.
- Moderne woningen met open lay-out.
- Prachtig uitzicht op zee en op het berglandschap.

HET COMPLEX PALO ALTO & DE LOCATIE OJéN

Palo Alto is een exclusief en fraai ontworpen resort-achtig wooncomplex, prachtig gelegen in de groene heuvels en uitgestrekte natuur van de Sierra de las Nieves (vlak bij het bergdorpje Ojén), met een adembenemend panoramazicht over de vallei en de glinsterende Middellandse Zee.
De gemeenschappelijke zones en masterplanning zijn opgezet rondom het concept van '**natuurlijk en modern wonen**', waarbij het landschap is verrijkt met beschermde natuurgebieden, aangelegde groenzones, wandel- en jogpaden, yoga-paviljoens en waterpartijen binnen de zogenaamde **Serenity Valley**.
Op korte afstand van de residentie vinden bewoners **exclusieve faciliteiten** van wereldklasse, zoals de centrale **Palo Alto Club** met een state-of-the-art health club, een luxe wellness spa, een hammam, jacuzzi, een verwarmd binnenzwembad en buitenzwembaden, een Technogym-fitnessruimte, padelbanen, tennisbanen, een co-workingruimte, een boerenmarkt (farmers' market) en een eigen conciërgeservice die 24/7 bereikbaar is via de beveiligde ingang.
Bovendien bevindt het bruisende centrum van Marbella, inclusief het historische oude stadscentrum en de stranden, zich op slechts 10 tot 15 minuten rijden. Het grote winkelcentrum La Cañada is nog sneller bereikbaar.

DE KOOPWONINGEN IN PALO ALTO

De opbouw in fases van Palo Alto:

Fase 1 - Los Almendros
Los Almendros (onderverdeeld in Los Almendros I en Los Almendros II) bestaat uit 87 appartementen en penthouses verdeeld over 11 lage gebouwen. De woningen zijn opgeleverd en volledig instapklaar. De residenties beschikken over 2 of 3 slaapkamers en zijn ontworpen met oog voor comfort en ruimte. Dankzij de royale terrassen geniet u bovendien van een prachtig uitzicht over de omliggende omgeving en de zee.

Fase 2 - Las Jacarandas
Las Jacarandas bestaat uit 60 appartementen en penthouses verdeeld over 6 blokken. De woningen beschikken over 2, 3 of 4 slaapkamers en zijn zo ontworpen dat ze hoofdzakelijk op het zuid(westen) zijn georiënteerd voor maximale lichtinval. Dankzij de ligging op de noordelijke flank van het project bieden de terrassen een prachtig vrij uitzicht over de Middellandse Zee en de omliggende natuur van de Sierra de las Nieves.

Fase 3 - Los Pinsapos
Los Pinsapos is het meest exclusieve en hoogste segment van de vroege residenties binnen het project. Het bestaat in totaal uit 20 luxe appartementen en penthouses die beschikken over

3 slaapkamers (inclusief royale penthouses met grote dakterrassen en appartementen met eigen privétuinen).
Los Pinsapos is optimaal georiënteerd op het zuid(westen) en doordat het op een verhoogd plateau ligt, geniet je hier van ongehinderde, panoramische uitzichten over de Middellandse Zee, Gibraltar en de omliggende bergen.
Bewoners van Los Pinsapos hebben bovendien de beschikking over exclusieve extra faciliteiten zoals een eigen buitenzwembad met watervaleffect, een gym, spa, hamam en sauna.

Fase 4 - Los Eucaliptos
Los Eucaliptos omvat 36 appartementen en penthouses gelegen op het zuidwesten. De woningen zijn beschikbaar in varianten met 2 of 3 slaapkamers, inclusief ruim opgezette penthouses. Ook deze fase werd al opgeleverd en bovendien genieten bewoners naast de algemene faciliteiten van het resort, ook van een eigen buitenzwembad.

Fase 5 - Los Granados
Los Granados bevindt zicht op het allerhoogste punt van het Palo Alto-resort en telt 60 luxe appartementen en penthouses met 2, 3 of 4 slaapkamers. Het complex kenmerkt zich door een eigentijdse, organische architectuur die optimaal is georiënteerd op het zuiden tot zuidoosten. Dankzij deze verheven ligging geniet je van panoramische uitzichten over de Middellandse Zee en de omringende bergen. Naast de centrale resortfaciliteiten beschikken bewoners van een buitenzwembad.

Fase 6 - Ceibas
Ceibas is een select onderdeel van het project dat bestaat uit slechts 10 exclusieve appartementen en penthouses. Door het lage aantal woningen per gebouw heeft het meer weg van een luxe boetiekconcept, wat zorgt voor heel veel privacy.
De gebouwen zijn op het zuiden georiënteerd, waardoor leefruimtes en terrassen maximaal profiteren van het zonlicht en van prachtig zeezicht. Ook hier genieten bewoners van een eigen buitenzwembad. Deze fase werd al opgeleverd en is instapklaar.

Fase 7 – Los Olivos
Los Olivos (vaak gezien als aanvullende exclusieve fase binnen het masterplan van Palo Alto), breng een unieke toevoeging aan het resort. Het is kleinschalig opgezet en telt in totaal 22 exclusieve woningen. De woningen zijn ontworpen in een moderne, luxueuze en open stijl met veel aandacht voor verfijnde afwerkingen en royale binnen- en buitenruimtes. Ze beschikken over 2 of 3 slaapkamers en hebben een gunstige zuid(west) gevel, wat zorgt voor veel zon op de terrassen.
Dankzij de verhoogde ligging geniet men ook hier van adembenemende, onbelemmerde uitzichten over de Middellandse Zee en het omliggende berglandschap. Los Olivos bevindt zich op een rustige, private locatie binnen het noordelijke deel van het Palo Alto- project. Deze fase werd inmiddels voltooid en opgeleverd. Los Olivos beschikt over een eigen buitenzwembad met solarium en opvallend ruime gedeelde binnenruimtes, waaronder een geavanceerde fitnessruimte en een sfeervolle Café Lounge.

De vrijstaande Villa’ s
De villa’s onderscheiden zich volledig van de andere fasen in het Palo Alto-resort doordat het geen appartementencomplex betreft, maar een ultra-exclusieve enclave van 33 vrijstaande designvilla's. Deze riante woningen zijn stuk voor stuk op maat gemaakt en hebben een indrukwekkende bebouwde oppervlakte die doorgaans begint vanaf 700 tot meer dan 900 vierkante meter, verdeeld over meerdere verdiepingen die bereikbaar zijn met een privé-lift.
De interieurs en esthetiek zijn ontworpen in nauwe samenwerking met het wereldberoemde Italiaanse designmerk Minotti, wat resulteert in high-end haute-couture wonen met strakke lijnen, dubbele hoogte plafonds en grote glazen puien. De villa's beschikken over 4 tot 6 slaapkamers met en-suite badkamers, een eigen zoutwater-infinityzwembad en prachtig aangelegde privétuinen.
Dankzij de verheven ligging tegen de heuvels profiteren ze van een optimale zonligging en panoramische uitzichten over de Middellandse Zee en de omliggende bergen.
Bewoners genieten hier van een hoog niveau van privacy en comfort, dat nog eens wordt versterkt door een eigen afgeschermde 'Owners Club' met een vijsterrenservice, een exclusieve spa met binnenzwembad, hamam en sauna, een high-tech Technogym, een fine-dining restaurant en een sky-bar.

Indicatie afmetingen en prijzen:

Bebouwde oppervlakte: 108m² tot 650m²
Oppervlakte buitenruimte/terrassen: 28m² - 619m²
Slaapkamers: 2 - 4
Badkamers: 2 - 4
Prijsindicatie van beschikbare appartementen (herverkopen): €630.000 - €2.995.000

Bebouwde oppervlakte: 833m² tot 1.007m²
Oppervlakte buitenruimte/terrassen: 237m² tot 324m²
Slaapkamers: 4 - 5
Badkamers: 6 - 7

Prijsindicatie van beschikbare villa’s (Nieuwbouw): €3.400.000 - €6.000.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen in Palo Alto en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

n.b.: *De getoonde afbeeldingen zijn van woningen, binnen dit complex en zijn nog alleen ter illustratie.*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartementen en villa’s te koop in Palo Alto, een luxe resort op korte afstand van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 108 tot 650 m² Terras 28 tot 619 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. Palo Alto **630.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartementen en villa’s te koop in Palo Alto, een luxe resort op korte afstand van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 108 tot 650 m² Terras 28 tot 619 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. Palo Alto **630.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartementen en villa’s te koop in Palo Alto, een luxe resort op korte afstand van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 108 tot 650 m² | Terras 28 tot 619 m² | 2 tot 4 | 2 tot 4 | Ref. Palo Alto | **630.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartementen en villa’s te koop in Palo Alto, een luxe resort op korte afstand van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 108 tot 650 m² Terras 28 tot 619 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. Palo Alto **630.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartementen en villa’s te koop in Palo Alto, een luxe resort op korte afstand van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 108 tot 650 m² Terras 28 tot 619 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. Palo Alto **630.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartementen en villa’s te koop in Palo Alto, een luxe resort op korte afstand van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 108 tot 650 m² Terras 28 tot 619 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. Palo Alto **630.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartementen en villa’s te koop in Palo Alto, een luxe resort op korte afstand van Marbella centrum

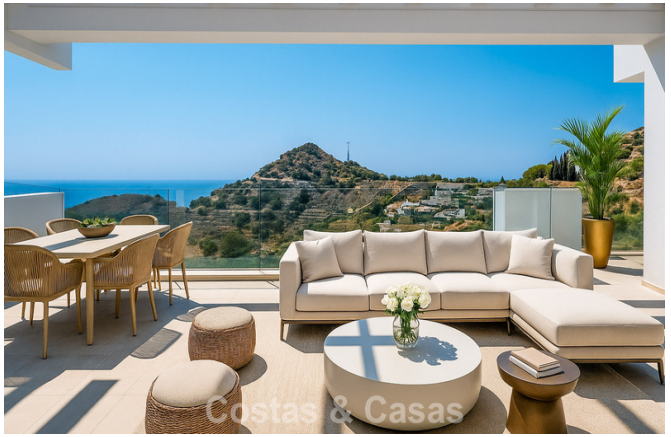
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 108 tot 650 m² Terras 28 tot 619 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. Palo Alto **630.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Appartementen en villa’s te koop in Palo Alto, een luxe resort op korte afstand van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 108 tot 650 m² Terras 28 tot 619 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. Palo Alto **630.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartementen en villa’s te koop in Palo Alto, een luxe resort op korte afstand van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 108 tot 650 m² Terras 28 tot 619 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. Palo Alto **630.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.