Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar, ruim appartement te koop in een resort-achtig complex in Andalusische architectuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 109 m² | Terras 115 m² | 2 | 2 | Ref. 217700 | 629.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lichtrijk dakappartement te koop in een Andalusisch dorpscomplex in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Omheinde, beveiligde urbanisatie met 24-uursbewaking, ontworpen in de stijl van een authentiek Andalusisch dorp.
- Resort-achtige voorzieningen.
- Royaal dakterras van 100m² met panoramisch zeezicht.
- Geldige verhuurlicentie.
- Instapklaar.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een **charmant authentiek dorpscomplex**, midden in de groene heuvels van Benahavis.
Dit **bekoorlijk en omheinde Andalusische complex** beschikt over **24-uurs bewaking en een conciërgeservice** voor al uw wensen, inclusief een handige **verhuurservice**.
De weelderige tuinen met **kassei-straatjes, pleintjes, parken en rustgevende beekjes** bieden een prachtig uitzicht over de vallei richting de Middellandse Zee.
Bewoners genieten van een rijkelijk aanbod aan voorzieningen, waaronder **5 thematische buitenzwembaden, een verwarmd binnenzwembad, een indoor gymnasium, een yoga-zone en een pool club of clubhuis**.
Daarnaast zijn er **twee kinderspeeltuinen, een multifunctioneel sportterrein** voor tennis, basketbal en voetbal, en een **handig winkeltje** op het terrein aanwezig.
U bevindt zich op slechts 5 minuten rijden van de stranden en het uitgebreide aanbod aan restaurants, winkels en voorzieningen van de New Golden Mile.
In de nabije omgeving vindt u verschillende gerenommeerde hotels met een brede waaier aan faciliteiten, wellnessvoorzieningen en restaurants. Zo liggen onder meer het Las Dunas Hotel en het exclusieve Villa Padierna vlakbij.
Voor dagelijkse boodschappen bevinden verschillende supermarkten zich op slechts enkele minuten rijden.
In de directe omgeving bevinden zich enkele van de meest prestigieuze golfbanen. De 3 golfbanen van Villa Padierna, evenals de golfclubs van El Paraiso, Alataya en Guadalmina, liggen allemaal op 5 tot 8 minuten rijden.
Dankzij de centrale ligging zijn ook bekende badplaatsen en hotspots vlot bereikbaar; Puerto Banus en Estepona op ongeveer 15 minuten, en Marbella op ongeveer 20 minuten rijden.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde woonoppervlakte: 109m²
Oppervlakte terrassen: 115m² (waarvan een dakterras van 100m² en een lager terras van 15m²)
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2+1

Beschrijving:

Appartement in een verfijnde, hedendaagse stijl die aansluit bij de traditionele Andalusische architectuur.
De woning bevindt zicht op de **hoogste verdieping**, wat zorgt voor optimale privacy.
De gunstige oriëntatie van de woning zorgt ervoor dat de leefruimtes en terrassen optimaal profiteren van het overvloedige zonlicht gedurende de hele dag.
Vanaf het riante privéterras en het dakterras geniet men van een schitterend en panoramisch uitzicht over de omliggende groene heuvels en de zee.
Het appartement beschikt over een comfortabel lager terras van 15 m² en een **spectaculair dakterras van maar liefst 100 m²,** perfect voor buiten dineren en ontspannen.
Grote **kamerhoge glazen puien** zorgen voor een vloeiende overgang tussen binnen en buiten en vullen elke ruimte met natuurlijk licht.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
De moderne keuken is volledig geëquipeerd met hoogwaardige inbouwapparatuur.
De woning beschikt over twee lichte slaapkamers, elk voorzien van een eigen luxueuze en-suite badkamer.
Hoogwaardige marmeren vloeren.
Parkeren is zorgeloos geregeld dankzij de handige parkeergelegenheid direct bij het complex.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Vloerverwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.
Alarmsysteem.

Er is een **geldige verhuurlicentie aanwezig** wat zorgt voor een uitstekende investeringskans.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, ruim appartement te koop in een resort-achtig complex in Andalusische architectuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 109 m² Terras 115 m² 2 2 Ref. 217700 **629.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, ruim appartement te koop in een resort-achtig complex in Andalusische architectuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 109 m² | Terras 115 m² | 2 | 2 | Ref. 217700 | 629.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, ruim appartement te koop in een resort-achtig complex in Andalusische architectuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

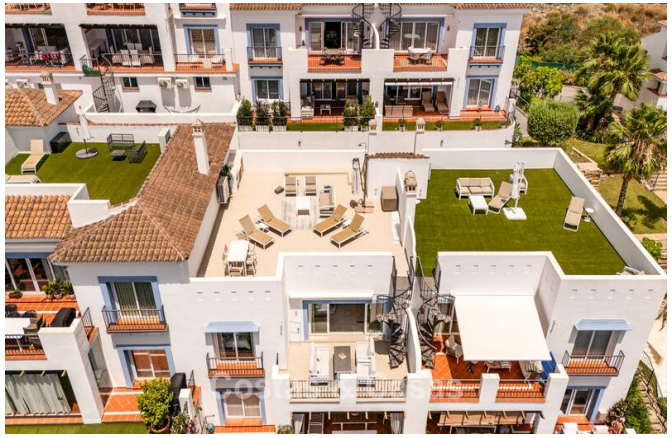
Appartement - Bebouwd 109 m² Terras 115 m² 2 2 Ref. 217700 **629.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklaar, ruim appartement te koop in een resort-achtig complex in Andalusische architectuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 109 m² Terras 115 m² 2 2 Ref. 217700 **629.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklaar, ruim appartement te koop in een resort-achtig complex in Andalusische architectuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 109 m² Terras 115 m² 2 2 Ref. 217700 **629.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.