Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Volledig gerenoveerd appartement met panoramisch zeezicht te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 215 m² Terras 90 m² 3 2 Ref. 217600 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim appartement met vergezichten te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Ruim begane grond appartement, geen trappen.
- Afgesloten en beveiligde residentie.
- Hoogwaardig en eigentijds gerenoveerd.
- Panoramisch zeezicht.
- Omgeven door topgolfbanen, dicht bij allerlei voorzieningen.
- Supergroot, zuidgericht terras.
- Instapklaar.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een exclusief residentieel complex op een geprivilegieerde, hoger gelegen locatie in het geliefde Nueva Andalucia.
De prestigieuze golfbanen van de Golfvallei, La Quinta Golf Resort, Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf en Aloha Golf, liggen allemaal op slechts enkele minuten rijden.
Voor de dagelijkse boodschappen bevindt een Mercadona-supermarkt zich op korte rijafstand. Voor een uitgebreider aanbod aan winkels, restaurants en andere voorzieningen kunt u terecht in het Centro Plaza Shopping Centre, op ongeveer vijf minuten rijden.
Op slechts enkele minuten verder ligt Puerto Banús, de mondaine jachthaven die wereldwijd bekendstaat om zijn exclusieve uitstraling. U vindt er een ruime keuze aan designerwinkels, verfijnde restaurants en sfeervolle bars, evenals prachtige stranden en luxueuze beachclubs.
Ook de prestigieuze Golden Mile van Marbella bevindt zich vlakbij. De iconische vijfsterrenresorts Marbella Club en Puente Romano, met hun uitstekende restaurants, wellnessfaciliteiten en andere hoogwaardige voorzieningen, zijn binnen 10 minuten bereikbaar. Het bruisende centrum van Marbella ligt op minder dan 15 minuten rijden.
De afgesloten residentie biedt 24-uurs beveiliging, een buitenzwembad met uitzicht op zee, paddel- en tennisbanen, een fitnessruimte en een sauna.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 215m²
Oppervlakte terrassen: 90m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2+1

Beschrijving:

Het appartement is prachtig en volledig gerenoveerd in een elegante, eigentijdse stijl en bevindt zich op een toplocatie binnen het complex.
Alles is vernieuwd met kwalitatieve materialen en met heel veel zorg afgewerkt.
Dit appartement biedt in tegenstelling met veel andere in het complex een **lift- en traploze toegang**.
Gunstige, veelgevraagde zuidoriëntatie.
Vanaf het terras geniet met van een **weids panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee, het omliggende groen, Gibraltar en de Afrikaanse kustlijn.**
Het **royale terras van 90m2** biedt volop ruimte voor een comfortabele eethoek, sfeervolle loungemeubels en ligbedden om heerlijk te ontspannen.
Grote raampartijen zorgen voor een vloeiende overgang tussen binnen en buiten en vullen elke ruimte met overvloedig natuurlicht.
De open leefruimte heeft een uitstekende en doordachte indeling die zorgt voor een open en gastvrije sfeer.
Functionele keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige toestellen en een centraal eiland.
Het appartement beschikt over drie comfortabele slaapkamers en twee stijlvolle badkamers voorzien van vloerverwarming, plus een extra gastentoilet.
Er is gebruik gemaakt van **houten parketvloeren in visgraadstructuur** die bijdragen aan de warme en luxueuze uitstraling van het interieur.
De woning beschikt over handige bergruimte.
Er is uitstekende parkeergelegenheid aanwezig voor bewoners en gasten.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard in de living.
Vloerverwarming in de badkamers.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Geavanceerd alarmsysteem.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Volledig gerenoveerd appartement met panoramisch zeezicht te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 215 m² Terras 90 m² 3 2 Ref. 217600 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Volledig gerenoveerd appartement met panoramisch zeezicht te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 215 m² Terras 90 m² 3 2 Ref. 217600 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Volledig gerenoveerd appartement met panoramisch zeezicht te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 215 m² Terras 90 m² 3 2 Ref. 217600 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Volledig gerenoveerd appartement met panoramisch zeezicht te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 215 m² Terras 90 m² 3 2 Ref. 217600 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Volledig gerenoveerd appartement met panoramisch zeezicht te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 215 m² Terras 90 m² 3 2 Ref. 217600 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Volledig gerenoveerd appartement met panoramisch zeezicht te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 215 m² Terras 90 m² 3 2 Ref. 217600 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Volledig gerenoveerd appartement met panoramisch zeezicht te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 215 m² Terras 90 m² 3 2 Ref. 217600 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.