Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime, Andalusische villa met zeezicht te koop in El Rosario, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 410 m² | - | 4 | 5 | Ref. 217474

2.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spaanse familievilla te koop in een gated community in El Rosario in Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- Gelegen in de gated urbanisatie van El Rosario.
- Op luttele minuten rijden van voorzieningen, golfbanen en de beste zandstranden van Marbella.
- Grote tuin met zwembad.
- Zuidwest georiënteerd.
- 4 slaapkamers, 5 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

De villa ligt in een **gated, rustige en gevestigde** urbanisatie van **El Rosario** aan de oostkant van Marbella.
De ligging combineert een residentiële sfeer met een goede bereikbaarheid van het centrum van Marbella en La Cañada, beide op korte rijafstand.
Ook de stranden van Marbella East en de voorzieningen in de omliggende gebieden, zoals winkels, restaurants en internationale scholen, zijn vlot bereikbaar.
Verschillende golfbanen bevinden zich in de directe omgeving, waardoor ook sport- en vrijetijdsfaciliteiten dichtbij zijn. Dankzij de aansluiting op de kustweg zijn zowel Marbella als andere delen van de Costa del Sol gemakkelijk bereikbaar.
De luchthaven van Málaga ligt op ongeveer 40 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.000m²
Bebouwde oppervlakte: 410m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 5

Algemeen:

Ruim perceel, volledig omgeven door hoge aanplantingen.
Prachtig aangelegde, volwassen tuinen omringen de woning, aangevuld met meerdere ruime terrassen die ideaal zijn om buiten te dineren, te ontspannen of te genieten van de zon.
Een ingebouwd zwembad vormt een verfrissende oase op warme zomerdagen.
Georiënteerd op het zuidwesten.

Uitzicht op de Middellandse Zee vanaf de eerste etage en de groene, rustgevende omgeving.

Beschrijving:

De villa is gebouwd in een traditionele, charmante Andalusische stijl en verkeert in een uitstekende staat van onderhoud.
Er is gebruik gemaakt van hoogwaardige en duurzame materialen die de authentieke mediterrane esthetiek versterken.
Het interieur kenmerkt zich door een **lichte, uitnodigende sfeer met royale leefruimtes** en een comfortabele indeling.
De **indrukwekkende inkomhal** verwelkomt u direct met een hoog, karakteristiek plafond voorzien van robuuste houten balken.
Grote raampartijen zorgen voor een maximale toetreding van natuurlijk licht en verbinden de binnenruimtes direct met de terrassen.
De leefruimte voorziet een **gezellige TV-lounge aan de open haard** met aansluitend een eetruimte.
De hoofdkeuken is volledig uitgerust met modern apparatuur, aangevuld met een praktische extra bereidingskeuken.
Hoogwaardige marmeren vloeren dragen bij aan de luxueuze uitstraling van het interieur.
De woning beschikt over vier comfortabele slaapkamers en vijf elegant afgewerkte badkamers.
Inpandige garage.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard in de woonkamer.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, Andalusische villa met zeezicht te koop in El Rosario, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 410 m² | - | 4 | 5 | Ref. 217474

2.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, Andalusische villa met zeezicht te koop in El Rosario, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 410 m² | - | 4 | 5 | Ref. 217474

2.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, Andalusische villa met zeezicht te koop in El Rosario, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 410 m² | - | 4 | 5 | Ref. 217474 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, Andalusische villa met zeezicht te koop in El Rosario, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 410 m² | - | 4 | 5 | Ref. 217474 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Ruime, Andalusische villa met zeezicht te koop in El Rosario, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 410 m² | - | 4 | 5 | Ref. 217474 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.