Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne Spaanse villa met een groot zwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 515 m² | Terras 32 m² | 6 | 6 | Ref. 217373

4.637.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe, eigentijdse villa met grote tuin te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op luttele minuten van het strand, alle voorzieningen en Puerto Banus.
- Ruime tuin met een groot zwembad.
- 6 slaapkamers, 6+2 badkamers.
- Royale entertainmentruimte in het souterrain.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, op slechts enkele minuten afstand van wereldberoemde golfbanen.
De luxueuze jachthaven van Puerto Banús bereikt u in minder dan 10 minuten rijden, terwijl het charmante en levendige centrum van Marbella op ongeveer 15 minuten afstand ligt.
Ook voor gezinnen en liefhebbers van sport en gastronomie is de locatie bijzonder aantrekkelijk.
Op loopafstand tot enkele minuten rijden vindt u exclusieve tennis- en padelclubs, een gevarieerd aanbod aan gezellige cafés, trendy hotspots, verfijnde restaurants en gerenommeerde internationale scholen.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.100m²
Bebouwde oppervlakte: 515m²
Oppervlakte terrassen: 32m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6+2

Algemeen:

Een vlak, volledig omheind perceel dat privacy biedt.
Prachtig aangelegde tuin met een strak gazon, een **overdekte buitenbar met barbecuezone en royale zonneterrassen.**
Een groot, modern zoutwaterzwembad als middelpunt van de tuin.
Gunstige oriëntatie met uitstekende zonligging op het zuiden.
Vrij uitzicht op de verzorgde tuin, het zwembad en de groene omgeving van Nueva Andalucía.

Beschrijving:

De woning is een vrijstaande, recent gemoderniseerde villa met een eigentijdse bouwstijl.
Er is gebruikgemaakt van hoogwaardige afwerkingsmaterialen, duurzame houten deuren en een strakke afwerking.
Het moderne interieur is bijzonder lichtrijk dankzij de royale raampartijen en kent een ruimtelijke, open indeling.
De villa is voorzien van moderne, dubbelglas ramen met slanke aluminium profielen (Climalit) voor uitstekende isolatie.
De leefruimte bestaat uit 2 salongedeeltes met direct zicht op de tuin en het zwembad.
De keuken is ingericht als een strakke, geëquipeerde open keuken met een ziteiland.
De woning beschikt over 6 en-suite slaapkamers en 2 aparte gastentoiletten.
Een **veelzijdige benedenverdieping**, momenteel ingericht voor ontspanning en entertainment, die volledig naar eigen wens kan worden aangepast.
Inpandige garage voor 2 auto's + bijkomende parkeergelegenheid voor in totaal maar liefst 6 auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne Spaanse villa met een groot zwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 515 m² | Terras 32 m² | 6 | 6 | Ref. 217373

4.637.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne Spaanse villa met een groot zwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 515 m² | Terras 32 m² | 6 | 6 | Ref. 217373

4.637.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne Spaanse villa met een groot zwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 515 m² | Terras 32 m² | 6 | 6 | Ref. 217373

4.637.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne Spaanse villa met een groot zwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 515 m² | Terras 32 m² | 6 | 6 | Ref. 217373

4.637.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne Spaanse villa met een groot zwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 515 m² | Terras 32 m² | 6 | 6 | Ref. 217373

4.637.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne Spaanse villa met een groot zwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 515 m² | Terras 32 m² | 6 | 6 | Ref. 217373

4.637.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.