



Luxueuze, gelijkvloerse villa met verwarmd zwembad te koop, beachside nabij Puerto Banus en San Pedro, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1494 m²  Bebouwd 336 m²  Terras 25 m²  5  5  Ref. 217171

 5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Moderne droomvilla op één niveau te koop, strandzijde nabij San Pedro en Puerto Banus, Marbella

HIGHLIGHTS

- Beachside, op een steenworp van het strand en de Paseo Marítimo van San Pedro en op loopafstand van Puerto Banus.
- Villa met uniek gelijkvloers ontwerp.
- Grote tuin met verwarmd zwembad en jacuzzi.
- Volledige privacy in het groen en rust.
- Zuid georiënteerd
- 5 slaapkamers, 5+2 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Deze exclusieve villa ligt op een **bevoorrechte beachside locatie** in een gewilde wijk, verscholen aan het einde van een rustige, doodlopende straat met rotonde voor **optimale privacy en rust**.

Op slechts een paar honderd meter wandelen bevindt u zich al op het strand en de **gezellige promenade van San Pedro** met diverse beachclubs, bars en visrestaurants.

Binnen amper 15 tot 20 minuten wandelt u langs de kustlijn, langsheen talrijke chiringuito's en beachclubs, rechtstreeks **naar** de bruisende jachthaven van **Puerto Banús** met al zijn luxe boetieks en gastronomie.

Het historische centrum van Marbella ligt op slechts 10 tot 15 minuten rijden met de auto.

In de directe omgeving vindt u bovendien tal van voorzieningen op loopafstand, waaronder supermarkten, internationale scholen, een kinderspeelpark en het gerenommeerde ziekenhuis HC Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.494m²

Bebouwde oppervlakte: 336m²

Oppervlakte terras: 25m²

Slaapkamers: 5

Badkamers: 5+2

Algemeen:

Een royaal, vlak perceel van 1.494m² dat volledige privacy en rust garandeert.

Prachtig aangelegde mediterrane tuin met een **hoogwaardig bamboe terras**, **meerdere overdekte chill-out zones** en een stijlvolle **loungetent uitgerust met een buitenkeuken**.

Een **groot verwarmd privézwembad** vergezeld van een geïntegreerde jacuzzi, buitendouche en een apart zwembadtoilet.

Gunstig gelegen op het zuiden, wat zorgt voor maximale lichtinval en het hele jaar door zon op de terrassen.

Mooi, rustgevend uitzicht over de eigen groene tuin, het zwembad en de omliggende volwassen vegetatie.

Beschrijving:

Deze gelijkvloerse villa combineert een klassieke mediterrane bouwstijl met Spaanse pannendaken en karakteristieke torentjes met een hoogwaardige, moderne renovatie.

Er is gekozen voor duurzame en hoogwaardige materialen, zoals duurzaam bamboe voor het terras en Portugees natuursteen voor de oprijlaan.

Er zijn hoogwaardige Duitse aluminium ramen toegepast voor optimale isolatie, veiligheid en overvloedig daglicht.

De open, lichte leefruimte straalt moderne luxe uit met een indrukwekkend hoog plafond met zichtbare balken, stijlvolle indirecte verlichting, een strakke open haard en een naadloze overgang naar het zit- en eetgedeelte.

De strakke, geëquiperde keuken heeft een kookeiland en een geïntegreerde eettafel.

Er zijn 5 ruime slaapkamers met elk een eigen luxe en-suite badkamer, evenals 2 afzonderlijke gastentoiletten.

De gehele woning beschikt over kwalitatieve, strakke vloeren die naadloos overglijden van binnen naar buiten.

Op het afgesloten eigen terrein is ruime parkeergelegenheid voorzien voor minimaal 3 auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Sfeervolle open haard in de leefruimte.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

Geavanceerd Smart Home domoticsysteem.

LED-verlichting binnen en buiten.

Geavanceerd alarmlijnsysteem/beveiligingssysteem.

Automatisch irrigatiesysteem voor de tuin.



Luxueuze, gelijkvloerse villa met verwarmd zwembad te koop, beachside nabij Puerto Banus en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1494 m²
 Bebouwd 336 m²
 Terras 25 m²
 5
 5
 Ref. 217171

5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxueuze, gelijkvloerse villa met verwarmd zwembad te koop, beachside nabij Puerto Banus en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1494 m² 🏠 Bebouwd 336 m² 🏠 Terras 25 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 217171

🏠 5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxueuze, gelijkvloerse villa met verwarmd zwembad te koop, beachside nabij Puerto Banus en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1494 m²
 Bebouwd 336 m²
 Terras 25 m²
 5
 5
 # Ref. 217171

5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



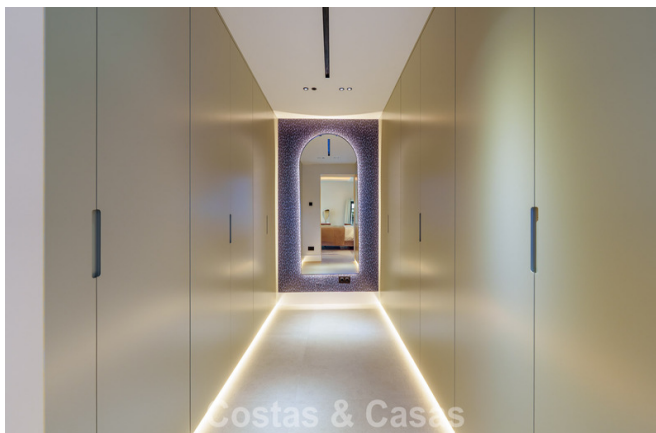
Luxueuze, gelijkvloerse villa met verwarmd zwembad te koop, beachside nabij Puerto Banus en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1494 m²
 Bebouwd 336 m²
 Terras 25 m²
 5
 5
 Ref. 217171

5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxueuze, gelijkvloerse villa met verwarmd zwembad te koop, beachside nabij Puerto Banus en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1494 m²
 Bebouwd 336 m²
 Terras 25 m²
 5
 5
 Ref. 217171

5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxueuze, gelijkvloerse villa met verwarmd zwembad te koop, beachside nabij Puerto Banus en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1494 m²
 Bebouwd 336 m²
 Terras 25 m²
 5
 5
 Ref. 217171

5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxueuze, gelijkvloerse villa met verwarmd zwembad te koop, beachside nabij Puerto Banus en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1494 m²
 Bebouwd 336 m²
 Terras 25 m²
 5
 5
 Ref. 217171

5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxueuze, gelijkvloerse villa met verwarmd zwembad te koop, beachside nabij Puerto Banus en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1494 m²
 Bebouwd 336 m²
 Terras 25 m²
 5
 5
 Ref. 217171

5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxueuze, gelijkvloerse villa met verwarmd zwembad te koop, beachside nabij Puerto Banus en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1494 m²
 Bebouwd 336 m²
 Terras 25 m²
 5
 5
 Ref. 217171

5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxueuze, gelijkvloerse villa met verwarmd zwembad te koop, beachside nabij Puerto Banus en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1494 m²
 Bebouwd 336 m²
 Terras 25 m²
 5
 5
 Ref. 217171

5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.