



Huizen te koop in “Peña Blanca”, een 24u beveiligde urbanisatie omgeven door de Aloha golfbaan in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Huis  -  Bebouwd 125 tot 702 m²  Terras 30 tot 761 m²  2 tot 6  2 tot 7  Ref. Peña Blanca

 599.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Huizen te koop in “Peña Blanca”, een begeerde gated wijk in Aloha Golf, Nueva Andalucía, Marbella

HIGHLIGHTS

- 24-uur beveiligde, gated community.
- Exclusief wonen, grenzend aan de golfbaan van Aloha.
- Slechts enkele minuten rijden van Puerto Banus, de Golden Mile, brede zandstranden, beachclubs en allerlei voorzieningen.
- Alles binnen handbereik, restaurants, supermarkten, internationale school, ...
- Toplocatie in de befaamde golfvallei van Nueva Andalucia.

DE COMMUNITY PEÑA BLANCA (PEÑABLANCA) & DE LOCATIE ALOHA

Peña Blanca is een rustig gelegen, exclusieve, omheinde residentie met 24-uurs beveiliging in de befaamde golfvallei van Nueva Andalucia, direct aan de greens van de gerenommeerde Aloha Golf Club.

Aloha Golf werd midden jaren zeventig aangelegd, net als de urbanisatie Peña Blanca en is daardoor een van de oudste en gevestigde woonwijken van de golfvallei Nueva Andalucia en ademt nog een authentieke Spaanse sfeer uit.

De Aloha Golf Club, met haar gezellige clubhuis met sfeervolle cafetaria-restaurant, ligt op een steenworp afstand.

Op korte afstand bevindt zich de **levendige Aloha Strip**, een straat met tal van gezellige eetgelegenheden, internationale restaurants, charmante cafés en uitstekende loungebars zoals o.a. El Jardin, Mosh Fun Kitchen, Aloha Grill, evenals supermarkten, een apotheek, poolclub Mogli en overige dagelijkse voorzieningen.

Op slechts enkele minuten rijden bereik je andere topbanen zoals Real Club de Golf Las Brisas, Los Naranjos Golf Club en La Quinta Golf.

De iconische jachthaven van **Puerto Banus**, met haar luxueuze designerboetieks, bruisende nachtleven en geanimeerde zandstranden (en populaire beachclubs zoals Ocean Club en La Sala by the Sea), ligt op slecht luttele minuten rijden met de auto en zijn ook makkelijk bereikbaar per fiets en bus.

Daarnaast bevindt het gerenommeerde **Aloha College** zich om de hoek. Deze hoog aangeschreven internationale school maakt de locatie uiterst praktisch voor gezinnen met schoolgaande kinderen.

DE KOOPWONINGEN IN PEÑA BLANCA

Het gevarieerde aanbod bestaat voornamelijk uit geschakelde woningen met privé- of gemeenschappelijke tuinen, aangevuld met enkele exclusieve vrijstaande villa's.

Typerend voor de wijk is de Andalusische bouwstijl, die bij diverse huizen door recente moderniseringen naadloos versmelt met een eigentijdse, luxueuze uitstraling.

Met zowel zuidoost- als zuidwestgerichte huizen profiteert u hier van een heerlijke zonnige ligging, waarbij u zelf kunt kiezen voor ochtend- en middagzon of middag- en avondzon.

Het overgrote deel van de huizen hier beschikt over een private buitenruimte, variërend van knusse patio's tot ruimere tuinen, waarbij veel woningen ook een eigen zwembad voorzien.

Praktische parkeer gelegenheid op eigen perceel, zoals een privégarage of overdekte carports.

Indicatie afmetingen en prijzen:

Townhouse

Bebouwde oppervlakte: 99m² tot 165m²

Oppervlakte buitenruimte/terrassen: 125m² tot 302m²
Slaapkamers: 2-3
Badkamers: 2
Prijindicatie van beschikbare woningen (3): €599.000 - €1.595.000

Vrijstaande villa

Perceel: 2.349m²
Bebouwde oppervlakte: 702m²
Oppervlakte buitenruimte/terrassen: 761m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 7+1
Prijindicatie van beschikbare woningen (1): €10.395.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen in Peña Blanca en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

n.b.: De getoonde afbeeldingen zijn van (verkochte) woningen binnen dit complex en zijn nog alleen ter illustratie.



Huizen te koop in "Peña Blanca", een 24u beveiligde urbanisatie omgeven door de Aloha golfbaan in Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 125 tot 702 m² 🌳 Terras 30 tot 761 m² 🛏 2 tot 6 🚿 2 tot 7 # Ref. Peña Blanca

🏠 599.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Huizen te koop in "Peña Blanca", een 24u beveiligde urbanisatie omgeven door de Aloha golfbaan in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis
 -
 Bebouwd 125 tot 702 m²
 Terras 30 tot 761 m²
 2 tot 6
 2 tot 7
 Ref. Peña Blanca

599.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Huizen te koop in "Peña Blanca", een 24u beveiligde urbanisatie omgeven door de Aloha golfbaan in Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 125 tot 702 m² 🌳 Terras 30 tot 761 m² 🛏 2 tot 6 🚿 2 tot 7 # Ref. Peña Blanca

💰 599.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Huizen te koop in "Peña Blanca", een 24u beveiligde urbanisatie omgeven door de Aloha golfbaan in Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 125 tot 702 m² 🌳 Terras 30 tot 761 m² 🛏 2 tot 6 🚿 2 tot 7 # Ref. Peña Blanca

💰 599.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Huizen te koop in “Peña Blanca”, een 24u beveiligde urbanisatie omgeven door de Aloha golfbaan in Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 125 tot 702 m² 🌳 Terras 30 tot 761 m² 🛏 2 tot 6 🚿 2 tot 7 # Ref. Peña Blanca

🏠 599.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Huizen te koop in "Peña Blanca", een 24u beveiligde urbanisatie omgeven door de Aloha golfbaan in Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 125 tot 702 m² 🌳 Terras 30 tot 761 m² 🛏 2 tot 6 🚿 2 tot 7 # Ref. Peña Blanca

🏠 599.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Huizen te koop in "Peña Blanca", een 24u beveiligde urbanisatie omgeven door de Aloha golfbaan in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis
 -
 Bebouwd 125 tot 702 m²
 Terras 30 tot 761 m²
 2 tot 6
 2 tot 7
 Ref. Peña Blanca

599.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.