



Royale, Mediterrane luxevilla te koop aan de golfbaan in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1034 m² 🏡 Bebouwd 503 m² 🌿 Terras 167 m² 🛏 8 🚿 6 # Ref. 217007

💰 2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Instapklare luxevilla te koop in een gated urbanisatie aan de golfbaan van La Quinta, Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Eerstelijns golf.
- Gated Urbanisatie in het La Quinta golfresort.
- Authentieke-Andalusische stijl.
- Uitzicht op golf en berglandschap.
- Royale buitenruimtes en zwembad.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Exclusief gesitueerd in een prestigieuze residentiële omgeving binnen het La Quinta gerenommeerd golfresort.

De woning bevindt zich op slechts enkele minuten van verschillende eerste klas golfbanen en exclusieve golfclubs.

In de directe omgeving vindt u alle nodige voorzieningen, evenals een ruime keuze aan restaurants, sfeervolle bars, winkelcentra en internationale scholen.

Dankzij de gunstige ligging bereikt u het strand, Puerto Banús en San Pedro de Alcántara in ongeveer 15 minuten, terwijl het bruisende centrum van Marbella op slechts 20 minuten rijden ligt.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.034m²

Bebouwde oppervlakte: 503m²

Oppervlakte terrassen: 167m²

Slaapkamers: 8

Badkamers: 6+2

Algemeen:

Ruim perceel, volledig omgeven door weelderig groen en op eerstelijns van de golfbaan.

Mooi onderhouden tuin met overdekt terras en privé BBQ-zone.

Het zwembad heeft een organisch contour en wordt gedeeltelijk omgeven door een zonneterras.

Gelegen op het zuidoosten geniet deze villa van een optimale zoninval vanaf de vroege ochtend.

Rustgevend uitzicht op het omgeven mediterrane landschap, de golfbaan en de La Concha berg.

Beschrijving:

Exclusieve klassiek-mediterrane villa verdeeld over drie elegante bouwlagen.

De villa heeft opvallende, dubbele **symmetrische buitentrappen** die vanaf de bovenste terrassen in een sierlijke curve naar beneden dalen.

Gebouwd met hoogwaardige materialen en afgewerkt met oog voor verfijnde details.

Het interieur combineert een **lichtrijke, tijdloze stijl** met een functionele indeling.

De **hoge schuiframen** zorgen voor een **subtiële overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.

Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.

Functionele keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige toestellen en een eiland waaraan je kan ontbijten.

Acht ruime slaapkamers, zes badkamers en twee afzonderlijke gastentoiletten.

De benedenverdieping is ingericht als een volwaardige **ontspannings- en wellnesszone** met een privégymp, sauna, tv-hoek, biljarttafel en een eigen **kantoorruimte**.

Privé parkeergelegenheid via een carport op het terrein.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Open haard.

Ingemaakte kasten.

Marmeren vloeren.

Dubbele beglazing.

Gemotoriseerde rolluiken.

Alarmsysteem.



Royale, Mediterrane luxevilla te koop aan de golfbaan in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1034 m²
 Bebouwd 503 m²
 Terras 167 m²
 8
 6
 Ref. 217007

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Royale, Mediterrane luxevilla te koop aan de golfbaan in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1034 m²
 Bebouwd 503 m²
 Terras 167 m²
 8
 6
 # Ref. 217007

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Royale, Mediterrane luxevilla te koop aan de golfbaan in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1034 m²
 Bebouwd 503 m²
 Terras 167 m²
 8
 6
 Ref. 217007

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Royale, Mediterrane luxevilla te koop aan de golfbaan in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1034 m²
 Bebouwd 503 m²
 Terras 167 m²
 8
 6
 # Ref. 217007

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Royale, Mediterrane luxevilla te koop aan de golfbaan in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1034 m²
 Bebouwd 503 m²
 Terras 167 m²
 8
 6
 # Ref. 217007

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Royale, Mediterrane luxe villa te koop aan de golfbaan in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1034 m²
 Bebouwd 503 m²
 Terras 167 m²
 8
 6
 # Ref. 217007

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Royale, Mediterrane luxevilla te koop aan de golfbaan in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 1034 m²  Bebouwd 503 m²  Terras 167 m²  8  6  Ref. 217007

 2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.