Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartementen te koop in een eerstelijns strandcomplex in Elviria, Oost-Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 116 tot 130 m² | Terras 15 tot 50 m² | 3 tot 4 | 2 tot 4 | Ref. 199705-G | **575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartementen te koop in een begeerd strandcomplex in Elviria, Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- Eerstelijnsstrand complex met meerdere zwembaden.
- Ruime terrassen.
- Een steenworp tot de brede, fijne zandstranden, de chiringuito's, beachclubs en allerlei voorzieningen.
- Alles ligt op loopafstand, ideaal voor strandliefhebbers en zonnekloppers.
- Toplocatie in het groene en gevestigde Elviria.

HET COMPLEX & DE LOCATIE

Ideaal gelegen in een strandcomplex met meerdere zwembaden, waaronder een apart kinderbad en een zoutwaterzwembad. De gemeenschappelijke tuinen bestaan uit volwassen, tropische palmen, veel beplanting, waterpartijen en wandelpaadjes.

Op slechts een steenworp van **een van de prachtige zandstranden** (1700 m lang en 30m breed) **van Elviria**, met verscheidene gezellige strandbars en -restaurants zoals o.a. Casanis Plage, The Beach House en El Laurel om er slechts enkele te noemen, het befaamde high-end luxe beachclub Nikki Beach en het vijfsterren Gran Marbella Resort met haar Amù Beach Club en het Campneys Spa en het Don Carlos Resort & Spa, allemaal vanaf, bij wijze van spreken, uw voordeur tot 1.500m ver over het strand.

De stranden in Oost-Marbella zijn z.g.a. aaneensluitend waarvan een deel reeds voorzien is van een houten wandel-en fietspad (Senda Litoral) en strekken zich uit van Marbella stad tot aan het jachthaventje van Cabopino over zo'n 12km. Deze stranden zijn bezaaid met gezellige chiringuito's, hoogwaardige strandtenten en-restaurants tot chique beachclubs.

Bovendien bevindt het commerciële hart van Elviria zich op loopafstand, met een uitgebreid aanbod aan diverse vermaak- en eetgelegenheden, een supermarkt en dagelijkse diensten.

De dichtstbijzijnde golfclub ligt op slechts 5 minuten rijden. Marbella en Puerto Banús zijn binnen 15 tot 20 minuten per auto bereikbaar.

Elvira area pagina

DE WONINGEN

Ruime appartementen en penthouses in een tijdloze Mediterrane bouwstijl, met wit gestucte gevels.

Sommige woningen zijn al modern gerenoveerd, terwijl andere nog volop potentieel bieden en per definitie een grote meerwaarde creëren bij een eigentijdse modernisering.

Er is veel buitenruimte, deels overdekt, deels zonnig, waar men heerlijk kan ontspannen, dineren en genieten van het mediterrane buitenleven.

Ruime woonkamers met een comfortabele indeling.

De begane grondappartementen bieden een bijzonder gevoel van ruimte, dankzij de zonnige terrassen met directe toegang tot de fraai aangelegde gemeenschappelijke tuinen.

Penthouses genieten van grote terrassen en soms zeezicht.

Indicatie afmetingen prijzen:

Bebouwde oppervlakte: 116m² tot 130m²
Oppervlakte buitenruimte/terrassen: 15 tot 50m²
Slaapkamers: 3 - 4
Badkamers: 2 - 4
Prijsindicatie van beschikbare woningen (3): €575.000 - €1.495.000

p.s. vraag naar onze Off-market (stille verkoop) van een 3-slaapkamer, 3 badkamer, eigentijds gerenoveerd appartement met zeezicht voor €915.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

n.b. De grootste troef van dit complex is de uitstekende ligging in Elviria. Een aandachtspunt is dat de woningen niet beschikken over een ondergrondse garage of berging en dat er op straat een aanpalend terrein geparkeerd wordt. De achterste blokken vormen hierop een uitzondering en beschikken wél over garages en bergingen, maar liggen dicht bij de A7, waardoor daar nu eenmaal verkeersgeluid wordt ervaren.

Woningen in deze urbanisatie zijn zeer gewild en vaak slechts korte tijd beschikbaar.

Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

n.b.: *De getoonde afbeeldingen zijn van woning(en), (in dit geval reeds hoogwaardig gerenoveerd) binnen dit complex en zijn nog alleen ter illustratie.*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartementen te koop in een eerstelijns strandcomplex in Elviria, Oost-Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 116 tot 130 m² Terras 15 tot 50 m² 3 tot 4 2 tot 4 Ref. 199705-G **575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartementen te koop in een eerstelijns strandcomplex in Elviria, Oost-Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 116 tot 130 m² | Terras 15 tot 50 m² | 3 tot 4 | 2 tot 4 | Ref. 199705-G | **575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartementen te koop in een eerstelijns strandcomplex in Elviria, Oost-Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 116 tot 130 m² Terras 15 tot 50 m² 3 tot 4 2 tot 4 Ref. 199705-G **575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartementen te koop in een eerstelijns strandcomplex in Elviria, Oost-Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 116 tot 130 m^2 Terras 15 tot 50 m^2 3 tot 4 2 tot 4 Ref. 199705-G **575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartementen te koop in een eerstelijns strandcomplex in Elviria, Oost-Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 116 tot 130 m² Terras 15 tot 50 m² 3 tot 4 2 tot 4 Ref. 199705-G **575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartementen te koop in een eerstelijns strandcomplex in Elviria, Oost-Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 116 tot 130 m² Terras 15 tot 50 m² 3 tot 4 2 tot 4 Ref. 199705-G **575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.