



Modern-mediterrane, nieuwe luxevilla te koop in een exclusieve gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1428 m² 🏡 Bebouwd 675 m² 🌳 Terras 171 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 216006

💰 7.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Nieuwe, ruime luxevilla met traditionele bouwstijl te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- In een gated community in La Quinta golfresort.
- Luxueuze villa in Mediterrane-Andalusische stijl.
- 5 slaapkamers, 6+2 badkamers.
- Energiecertificaat A.
- Hoogwaardig gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Exclusief gesitueerd in een gewilde, gated residentiële omgeving binnen een prestigieus golfresort.

Op slechts enkele minuten van verschillende gerenommeerde golfbanen en exclusieve golfclubs.

Lokale voorzieningen en een ruime keuze aan restaurants, bars, shoppingcentra en internationale scholen bevinden zich in de directe omgeving.

Het strand, Puerto Banús en San Pedro de Alcántara zijn binnen ongeveer 15 minuten bereikbaar, terwijl het centrum van Marbella op slechts 20 minuten rijden ligt.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.428m²

Bebouwde oppervlakte: 675m²

Oppervlakte terrassen: 171m²

Slaapkamers: 5

Badkamers: 6+2

Algemeen:

Het royale perceel van 1.428m² biedt privacy en is afgewerkt met volwassen tropische beplanting.

De buitenruimte beschikt over ruime zonne- en overdekte terrassen, een solarium, een gezellige chill-out zone met open haard.

Het zoutwater zwembad van ca. 50 m² vormt het visuele middelpunt van de tuin.

Gunstige Zuid/Oost oriëntatie voor zoninval al vanaf de ochtend.

Prachtig uitzicht op de iconische berg La Concha en prachtige doorkijkjes naar de zee.

Beschrijving:

Deze vrijstaande villa combineert authentieke mediterrane charme met een eigentijds en luxueus design.

Er is gebruikgemaakt van hoogwaardige bouwmaterialen en traditioneel baksteenwerk.

Het interieur ademt verfijnde mediterrane luxe met maatwerk plafondafwerkingen, subtiele LED-verlichting en een doordachte, lichtrijke indeling.

De leefruimte is ruim en elegant opgezet, naadloos verbonden met de buitenterrassen en uitgerust met een bio-ethanol open haard.

De luxe keuken van Gunni & Trentino heeft een kookeiland met een aanrechtblad van Braziliaanse steen, hoogwaardige Siemens apparatuur en een geïntegreerde wijnkoeler.

Er zijn 5 riante slaapkamers met ingemaakte kasten, en 6 en-suite badkamers, plus 2 gastentoiletten.

De benedenverdieping biedt een **exclusieve wellness- en entertainmentzone** met een Technogym fitnessruimte, op maat gemaakte sauna en een massagesalon.

Als extra's beschikt de villa over een **akoestisch geïsoleerde home cinema** en een volledig uitgeruste **bodega** met proefruimte.

De vloeren in de woning zijn afgewerkt met grootformaat porseleinen tegels en parketaccenten.

Een praktische wasruimte met Siemens apparatuur en extra bergruimtes zijn aanwezig.

De woning biedt overdekte parkeergelegenheid/garage voor twee voertuigen, uitgerust met een automatische poort en een laadpaal voor elektrische auto's.

Overige kenmerken:

Privélift naar alle verdiepingen.

Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Bio-ethanol open haard.

Vloerverwarming in de gehele woning.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing met geluidswering.

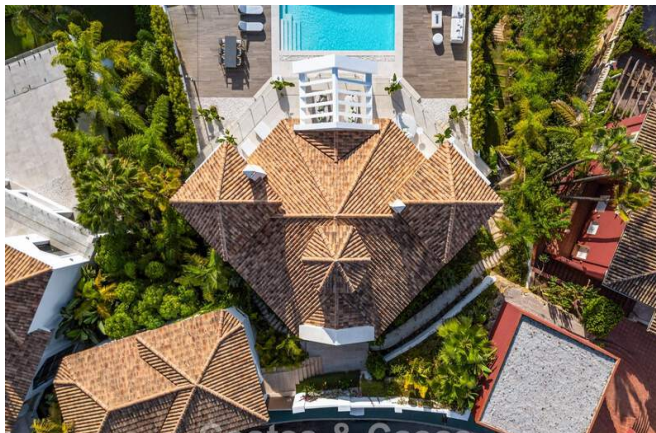
Glazen balustraden.

KNX (Jung) en Control4 **domoticasysteem met smartphone-/tabletbediening.**

Geïntegreerd Bowers & Wilkins audiosysteem.

Perimetrische beveiliging, CCTV pre-installatie en een kluis.

Tuin met Wi-Fi gestuurd irrigatiesysteem en meer dan 40 lichtpunten.



Modern-mediterrane, nieuwe luxevilla te koop in een exclusieve gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1428 m²
 Bebouwd 675 m²
 Terras 171 m²
 5
 6
 # Ref. 216006

7.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Modern-mediterrane, nieuwe luxevilla te koop in een exclusieve gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1428 m²
 Bebouwd 675 m²
 Terras 171 m²
 5
 6
 # Ref. 216006

7.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Modern-mediterrane, nieuwe luxevilla te koop in een exclusieve gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1428 m²
 Bebouwd 675 m²
 Terras 171 m²
 5
 6
 # Ref. 216006

7.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Modern-mediterrane, nieuwe luxevilla te koop in een exclusieve gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1428 m²
 Bebouwd 675 m²
 Terras 171 m²
 5
 6
 # Ref. 216006

7.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



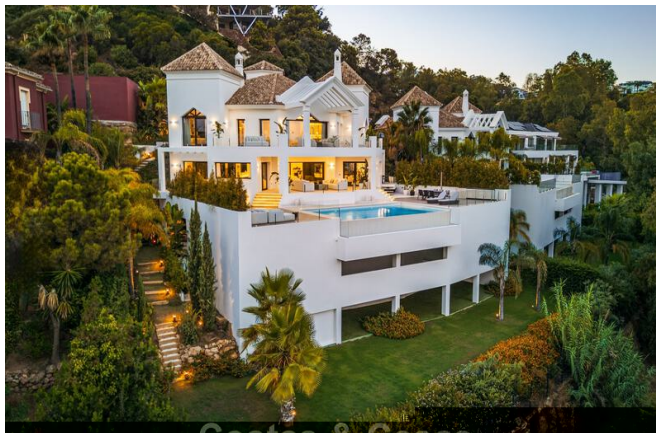
Modern-mediterrane, nieuwe luxevilla te koop in een exclusieve gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1428 m²
 Bebouwd 675 m²
 Terras 171 m²
 5
 6
 Ref. 216006

7.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Modern-mediterrane, nieuwe luxevilla te koop in een exclusieve gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 1428 m²  Bebouwd 675 m²  Terras 171 m²  5  6  Ref. 216006

 7.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.