Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve eigentijdse villa met panoramisch zeezicht te koop in Los Flamingos een 5* golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1296 m² | Bebouwd 590 m² | Terras 176 m² | 6 | 7 | Ref. 215900 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Strakke, moderne luxevilla te koop in Los Flamingos een prestigieus golfresort, Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- In een hoogstaand vijfsterren golfresort.
- Panoramisch uitzicht op zee, berglandschap en golfbaan.
- Gastenverblijf met eigen kitchenette.
- 6 slaapkamers, 7 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in **Los Flamingos een exclusief vijfsterren-golfresort, met 24/7 beveiliging** en toegang tot de uitgebreide faciliteiten en spa van het aangrenzende vijfsterrenhotel.
Op slechts enkele minuten rijden bevinden zich diverse prachtige stranden, trendy beachclubs, uitstekende restaurants, gezellige bars en supermarkten.
De populaire bestemmingen San Pedro, Puerto Banús en het centrum van Estepona zijn binnen ongeveer 10 minuten bereikbaar.
Daarnaast biedt de omgeving een ruime keuze aan sportfaciliteiten en meerdere golfbanen, allemaal op korte afstand en eenvoudig per buggy bereikbaar.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.296m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 590m²
Oppervlakte terrassen: 176m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 7

Algemeen:

Omheind perceel van 1.296 m² met privacy in een enclave van slechts vijftig luxewoningen.
Zorgvuldig aangelegde tuin met automatisch irrigatiesysteem, **uitgestrekte terrassen, overdekte loungehoeken en een sfeervolle barbecuezone**.
Groot zwembad omgeven door een zonnedek.
Gunstige Zuid/West-oriëntatie, ideaal om de hele dag te genieten van het mediterrane zonlicht en indrukwekkende zonsondergangen.
Adembenemend en onbelemmerd zicht over de Middellandse Zee, de omliggende bergen en de glooiende fairway van de golfbaan.

Beschrijving:

Instapklare en uitstekend onderhouden eigentijdse villa, verdeeld over drie doordachte verdiepingen.
Vervaardigd met hoogwaardige, duurzame bouwmaterialen **en strakke, eigentijdse afwerkingen gecombineerd met warme Scandinavische details.**
Het interieur ademt ruimte en elegantie, waar licht en een naadloze verbinding met de buitenwereld centraal staan.
De woning beschikt over grote, kamerhoge glazen schuifpuien die volledig opengaan en de leefruimte rechtstreeks verbinden met het terras.
De indrukwekkende leefruimte heeft **imposante dubbelhoge plafonds**, veel natuurlijk licht en vloeit moeiteloos over in het eetgedeelte en de terrassen.
Stijlvolle, volledig geëquipeerde open keuken uitgerust met hoogwaardige Gaggenau-apparatuur en royale werkbladen.
Tijdloze, grootschalige keramische vloertegels die continuïteit bieden tussen de binnen- en buitenruimtes.
In totaal zijn er **6 ruime slaapkamersuites met eigen badkamers, een gastensuite op de begane grond, een riante mastersuite met inloopkast op de bovenverdieping** en een apart gastentoilet voor bezoekers.
De benedenverdieping herbergt extra gastensuites, praktische faciliteiten en een volledig **zelfstandig gastenappartement met een eigen woonkamer, kitchenette en privéterras.**
Luxe extra's zijn aanwezig waaronder een **privé spa**, een volledig uitgeruste **fitnessruimte** en uitgebreide ontspanningsmogelijkheden.
Volledig uitgeruste wasruimte.
Ruime berging en extra opslagruimtes aanwezig in de woning.
Privé garage met ruimte voor meerdere auto's (3 parkeerplaatsen).

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Sfeervolle open haard in de leefruimte.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustrades voor vrij uitzicht.
Hoogwaardig geavanceerd alarmsysteem.
Automatisch irrigatiesysteem in de tuin.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve eigentijdse villa met panoramisch zeezicht te koop in Los Flamingos een 5* golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1296 m² | Bebouwd 590 m² | Terras 176 m² | 6 | 7 | Ref. 215900 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve eigentijdse villa met panoramisch zeezicht te koop in Los Flamingos een 5* golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1296 m² | Bebouwd 590 m² | Terras 176 m² | 6 | 7 | Ref. 215900 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve eigentijdse villa met panoramisch zeezicht te koop in Los Flamingos een 5* golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1296 m² | Bebouwd 590 m² | Terras 176 m² | 6 | 7 | Ref. 215900 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve eigentijdse villa met panoramisch zeezicht te koop in Los Flamingos een 5* golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1296 m² | Bebouwd 590 m² | Terras 176 m² | 6 | 7 | Ref. 215900 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve eigentijdse villa met panoramisch zeezicht te koop in Los Flamingos een 5* golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1296 m² | Bebouwd 590 m² | Terras 176 m² | 6 | 7 | Ref. 215900 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve eigentijdse villa met panoramisch zeezicht te koop in Los Flamingos een 5* golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1296 m² | Bebouwd 590 m² | Terras 176 m² | 6 | 7 | Ref. 215900 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exclusieve eigentijdse villa met panoramisch zeezicht te koop in Los Flamingos een 5* golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1296 m² | Bebouwd 590 m² | Terras 176 m² | 6 | 7 | Ref. 215900 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.