Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spaanse villa met een modern interieur en een grote tuin te koop op de New Golden Mile in Benahavis tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1780 m² | Bebouwd 384 m² | Terras 95 m² | 5 | 5 | Ref. 215858 | **3.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, mediterrane villa te koop tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Traditionele villa met een modern interieur.
- Korte rit naar het strand, dicht bij alle voorzieningen, dicht bij de golfbaan.
- Open plan leefruimte.
- Uitgestrekte tuin met zwembad, jacuzzi en buitenkeuken.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte rijafstand, terwijl ook de mooie stranden van de Costa del Sol eenvoudig bereikbaar zijn.
In de directe omgeving bevinden zich gerenommeerde golfbanen, waaronder El Paraíso Golf, met zijn 18-holes kampioenschapsbaan, Atalaya Golf & Country Club met twee 18-holesbanen en het exclusieve Los Flamingos Golf Resort.
Het charmante bergdorp Benahavís ligt op korte rijafstand en staat bekend om zijn uitstekende gastronomie, sfeervolle restaurants en authentieke Andalusische karakter.
Ook de levendige kustplaatsen San Pedro de Alcántara en Puerto Banús zijn gemakkelijk bereikbaar. Hier vindt u een brede selectie aan stranden, stijlvolle boetieks, luxe voorzieningen, toonaangevende restaurants en een bruisend uitgaansleven.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.780m²
Bebouwde oppervlakte: 384m²
Oppervlakte terrassen: 95m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5+1

Algemeen:

Prachtig aangelegde, volwassen tuinen omringen de woning en bieden rust en privacy.
De **royale overdekte en open terrassen** van 95 m² zijn perfect ingericht voor ontspannen ontbijten, uitgebreid dineren in de openlucht of loungen bij zonsondergang.
Een **groot overloopzwembad** vormt het middelpunt van de tuin, aangevuld met een luxe jacuzzi, zonnebedden en een barbecuezone.
Een **westelijke oriëntatie**, waardoor het perceel en de terrassen profiteren van een warm namiddag- en avondlicht.

Mooi open en panoramisch uitzicht over het omringende groene landschap, de golfbanen en de bergen.

Beschrijving:

Vrijstaande, in 2026 gerenoveerde villa verdeeld over twee verdiepingen, die de tijdloze charme van Andalusische architectuur combineert met modern comfort.
Afgewerkt met hoogwaardige, duurzame materialen en doordachte details die elegantie en kwaliteit uitstralen.
Scandinavisch geïnspireerd interieurontwerp met een rustgevend, neutraal kleurenpalet en overvloedige natuurlijke lichtinval.
Grote kamerhoge glazen schuifdeuren en raampartijen die zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen- en buitenruimtes.
Royale, open woonkamer met een comfortabele zithoek, doordachte maatwerkkasten en een sfeervolle open haard.
Modieuze, open en volledig uitgeruste keuken met een stijlvol kookeiland en directe verbinding met de eetruimte.
5 ruime slaapkamers met ingemaakte kasten (waarvan 5 met en-suite badkamer), plus een apart gastentoilet.
Privégarage en een ruime oprijlaan met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Kwalitatieve en onderhoudsvriendelijke keramische/marmeren tegelvloeren die doorlopen door het gehele pand.
Maatwerk inbouwkasten in de slaapkamers.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting binnen en buiten.
Automatisch irrigatiesysteem in de tuin.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spaanse villa met een modern interieur en een grote tuin te koop op de New Golden Mile in Benahavis tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1780 m² | Bebouwd 384 m² | Terras 95 m² | 5 | 5 | Ref. 215858 | **3.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spaanse villa met een modern interieur en een grote tuin te koop op de New Golden Mile in Benahavis tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1780 m² | Bebouwd 384 m² | Terras 95 m² | 5 | 5 | Ref. 215858 | 3.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spaanse villa met een modern interieur en een grote tuin te koop op de New Golden Mile in Benahavis tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1780 m² | Bebouwd 384 m² | Terras 95 m² | 5 | 5 | Ref. 215858 | **3.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spaanse villa met een modern interieur en een grote tuin te koop op de New Golden Mile in Benahavis tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1780 m² | Bebouwd 384 m² | Terras 95 m² | 5 | 5 | Ref. 215858 | **3.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spaanse villa met een modern interieur en een grote tuin te koop op de New Golden Mile in Benahavis tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1780 m² | Bebouwd 384 m² | Terras 95 m² | 5 | 5 | Ref. 215858 | **3.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spaanse villa met een modern interieur en een grote tuin te koop op de New Golden Mile in Benahavis tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1780 m² | Bebouwd 384 m² | Terras 95 m² | 5 | 5 | Ref. 215858 | **3.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.