Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijds gerenoveerd appartement met open zeezicht te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 126 m² Terras 45 m² 3 2 Ref. 215666 **2.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus, gelijkvloers appartement te koop vooraan in een strandcomplex tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Op de eerste rij in een exclusief eerstelijnsstrand complex.
- Schitterend vrij uitzicht op zee.
- Zuid- zuidwestelijke oriëntatie.
- Gerenoveerd met een hoogwaardige moderne afwerking.
- Open en lichtrijk interieur.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen aan de prestigieuze New Golden Mile, tussen San Pedro en Estepona, bevindt dit exclusieve strandcomplex zich te midden van enkele van de meest stijlvolle residenties aan de kust.
Dankzij de rechtstreekse toegang tot het strand en de fraaie boulevard geniet je hier optimaal van het mediterrane buitenleven. De promenade leent zich perfect voor heerlijke wandelingen en ontspannen fietstochten met de zee als decor.
Langs de kustlijn vind je diverse gerenommeerde restaurants, waaronder het bekende Tikitano Beach Restaurant en het elegante Las Dunas.
Op slechts enkele minuten rijden ligt de prestigieuze Villa Padierna Golf Club, een waar paradijs voor golfliefhebbers met drie 18-holes golfbanen, een exclusieve wellnesskliniek en uitstekende restaurants.
Voor de dagelijkse voorzieningen zijn er: winkels, faciliteiten en verschillende supermarkten op minder dan 10 minuten rijden.
Het prestigieuze complex werd ontworpen door een gerenommeerd architectenbureau en wordt gekenmerkt door een tijdloze, elegante Andalusische architectuur, waarin klassieke elementen en mediterrane charme harmonieus samenkomen.
De residentie is volledig omheind en biedt **24 uur per dag beveiliging en conciërgeservice**, wat zorgt voor een bijzonder aangenaam gevoel van comfort en privacy.
Als bewoner geniet je bovendien van **weelderige subtropische tuinen, twee zwembaden, directe toegang tot het strand en een eigen fitnessruimte**. Een unieke combinatie van rust, comfort en een bevoorrechte ligging aan de Costa del Sol.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 171m²
Oppervlakte interieur: 126m²
Oppervlakte terrassen: 45m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2

Beschrijving:

Dit gelijkvloers appartement bevindt zich in gerenoveerde staat en ademt een eigentijdse, verfijnde stijl.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
Een ideale **zuid- zuidwestelijke oriëntatie**.
U geniet van een prachtig en rustgevend uitzicht over de mediterraanse tuinen en de zee.
Het riante overdekte privé terras vormt een naadloze verlenging van de leefruimte naar buiten toe.
De **hoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
De **open leefruimte** combineert zit- en eetgedeeltes in een harmonieuze en lichte indeling.
De open keuken is volledig geëquipeerd met een onzichtbare inductiekookplaat, dubbele vaatwasser, geïntegreerde Thermomix en een stijlvolle wijncorner.
Er zijn drie ruime slaapkamers en twee luxe badkamers, inclusief een hoofdslaapkamer met royale inloopkast.
De woning beschikt over strak afgewerkte, elegante vloeren met geïntegreerde vloerverwarming.
Een aparte berging biedt extra praktische opbergruimte.
Voor de auto is er een eigen privé parkeerplaats inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Elegante elektrische open haard.
Geïntegreerd Bang & Olufsen geluidssysteem.
Japanse toiletten en vrijstaand ligbad.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds gerenoveerd appartement met open zeezicht te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 126 m² Terras 45 m² 3 2 Ref. 215666 **2.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds gerenoveerd appartement met open zeezicht te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 126 m² Terras 45 m² 3 2 Ref. 215666 **2.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Eigentijds gerenoveerd appartement met open zeezicht te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

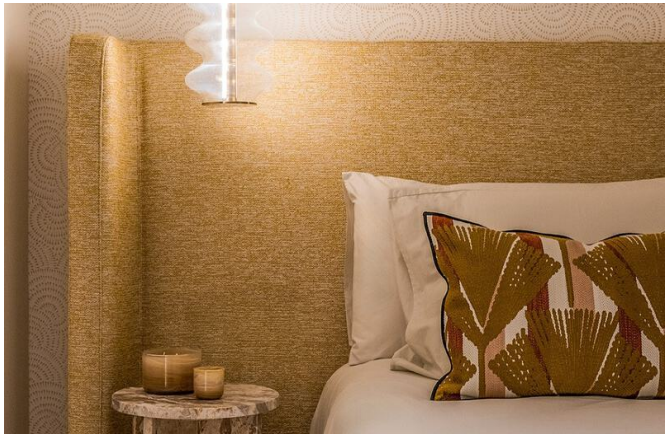
Appartement - Bebouwd 126 m² Terras 45 m² 3 2 Ref. 215666 **2.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Eigentijds gerenoveerd appartement met open zeezicht te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 126 m² Terras 45 m² 3 2 Ref. 215666 **2.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds gerenoveerd appartement met open zeezicht te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 126 m² Terras 45 m² 3 2 Ref. 215666 **2.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Eigentijds gerenoveerd appartement met open zeezicht te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 126 m² Terras 45 m² 3 2 Ref. 215666 **2.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijds gerenoveerd appartement met open zeezicht te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 126 m² Terras 45 m² 3 2 Ref. 215666 **2.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.