Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve luxewoningen met panoramische vergezichten te koop in La Cala de Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis - Bebouwd 102 tot 223 m² Terras 29 tot 113 m² 2 tot 4 2 tot 3 Ref. 215555 **647.800 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporaine nieuwbouwwoningen te koop in La Cala de Mijas, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Eigentijdse nieuwbouwwoningen met strak design.
- Panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee.
- Rustige ligging dicht bij voorzieningen.
- Open en lichtrijk interieur.
- EPC A.

DE LOCATIE

Gelegen aan de rustige rand van La Cala de Mijas, op wandelafstand van het centrum. Van daaruit zijn de boulevard, restaurants, cafés en winkels voor de dagelijkse boodschappen gemakkelijk bereikbaar.
Voor grotere boodschappen en een ruimer winkelaanbod zijn er verschillende commerciële centra in de omgeving. Riviera Plaza en Miramar, bij Fuengirola, liggen op ongeveer 10 minuten rijden.
Met verscheidene golfbanen op korte rijafstand, zoals Calanova Golf, Chaparral Golf, Cerrado del Águila Golf, Miraflores Golf en La Cala Golf.
Via de nabijgelegen A-7 zijn ook andere plaatsen aan de Costa del Sol vlot bereikbaar. Marbella centrum ligt op ongeveer 25 minuten rijden en Malaga airport op 25 tot 30 minuten, afhankelijk van het verkeer.
Het complex beschikt over een buitenzwembad met panoramisch uitzicht, een Social Club/Residents' Lounge, fitnessruimte/gym, coworking space, spa & wellness met binnenzwembad, aangelegde tuinen met wandel- en zitplekken en een beveiligde, omheinde gated community.

DE GESCHAKELDE VILLA'S

In cijfers:

Appartementen (nog 4 units):
Bebouwde oppervlakte: 102m² - 134²
Oppervlakte terrassen: 29m² - 38m²
Slaapkamers: 2-3
Prijzen: €647.800 - €786.900

Schakelwoningen (nog 2 units):
Bebouwde oppervlakte: 182m² - 223m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 47m² - 70m²
Oppervlakte open terrassen: 43m² - 46m²

Tuin: 35m² - 41m²
Slaapkamers: 4
Prijzen: €1.297.200 - €1.441.400

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Nieuwbouwproject in een eigentijdse en verfijnde architectuurstijl.
Duurzaam ontworpen met energielabel A.
Gebouwd volgens de hoogste kwaliteitsnormen en duurzame bouwmethoden.
Zuid- tot zuidwestelijke oriëntatie voor een maximale zoninval gedurende de hele dag.
Adembenemend en vrij uitzicht op de Middellandse Zee en de groene heuvels.
Genereuze privéterrassen die naadloos aansluiten op de binnenruimtes.
Grote kamerhoge schuiframen voor een harmonieuze verbinding met buiten. Licht overgoten open leefruimte met een doordachte en functionele indeling.
Moderne open keuken, volledig geëquipeerd met hoogwaardige inbouwapparatuur.
Sfeervolle slaapkamers en luxe badkamers ontworpen als private wellnessruimte.
Grootformaat tegelvloeren van topkwaliteit door de gehele woning.
Inclusief een privéberging voor extra opbergruimte.
Inpandige garage beschikbaar in het complex.

Overige kenmerken:
Energiecertificaat A.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Warmtepomp/ aerothermie voor warm water en efficiëntie.
Gecontroleerd mechanisch ventilatiesysteem.
Hoge thermische en akoestische isolatie.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Gemotoriseerde rolluiken.
Domoticasysteel?
LED-verlichting binnen en buiten.

Oplevering: Q4/2028

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve luxewoningen met panoramische vergezichten te koop in La Cala de Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis - Bebouwd 102 tot 223 m² Terras 29 tot 113 m² 2 tot 4 2 tot 3 Ref. 215555 **647.800 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Exclusieve luxewoningen met panoramische vergezichten te koop in La Cala de Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis - Bebouwd 102 tot 223 m² Terras 29 tot 113 m² 2 tot 4 2 tot 3 Ref. 215555 **647.800 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Exclusieve luxewoningen met panoramische vergezichten te koop in La Cala de Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis - Bebouwd 102 tot 223 m² Terras 29 tot 113 m² 2 tot 4 2 tot 3 Ref. 215555 **647.800 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exclusieve luxewoningen met panoramische vergezichten te koop in La Cala de Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis - Bebouwd 102 tot 223 m² Terras 29 tot 113 m² 2 tot 4 2 tot 3 Ref. 215555 **647.800 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.