Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gelijkvloers appartement met privétuin te koop op een steenworp van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 138 m² Terras 25 m² 2 tot 3 2 Ref. 215400 **649.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Zonnig appartement met privétuin te koop tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Slechts 50m van het strand.
- Gelijkvloers appartement met een afgeschermde privétuin.
- Mogelijkheid om uit te breiden naar 3 slaapkamers.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op een gevraagde locatie aan de New Golden Mile, op een steenworp afstand van de zandstranden van Estepona. Op slechts 50 meter wandelen staat u met uw voeten in de Middellandse Zee.
De omgeving van Cancelada combineert het authentieke Spaanse dorpsgevoel met moderne, luxe faciliteiten. In de directe omgeving vindt u een rijk aanbod aan gezellige restaurants, exclusieve beach clubs, supermarkten en gerenommeerde golfbanen.
Binnen slechts 7 tot 8 minuten rijden staat u in het sfeervolle centrum van Estepona, en de bruisende jachthaven van Puerto Banús en het chique Marbella liggen op ongeveer 15 minuten afstand.
Een ideale plek waar u geniet van ultieme rust, met het bruisende Mediterrane leven altijd binnen handbereik

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 138m²
Oppervlakte overdekt terras: 25m²
Tuin: 40m²
Slaapkamers: 2 (mogelijkheid tot uitbreiding naar 3)
Badkamers: 2

Beschrijving:

Dit charmante gelijkvloers appartement bevindt zich in uitstekende staat en biedt een warme, klassiek-Mediterrane sfeer.
Gebruikmakend van kwalitatief hoogwaardige materialen.
Vanuit de leefruimte en het terras heeft u een prachtig vrij uitzicht op de weelderige tropische tuinen van het complex.
Het appartement beschikt over een **ruim overdekt terras dat naadloos overgaat in een zonovergoten en afgeschermde privétuin.**

Via uw eigen tuin wandelt u direct door naar het riante gemeenschappelijke zwembad en de ligweiden.
Grote glazen schuifdeuren verbinden de binnenruimtes moeiteloos met het buitenterras voor de ultieme binnen-buitenervaring.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
De ruime keuken is apart gelegen, uitgerust met voldoende opbergruimte en biedt opties om desgewenst een moderne open leefkeuken te creëren.
Momenteel telt de woning 2 ruime, comfortabele slaapkamers en 2 badkamers, met de unieke mogelijkheid om een 3de slaapkamer te realiseren voor een aanzienlijke meerwaarde.
In de gehele woning liggen hoogwaardige, onderhoudsvriendelijke tegelvloeren die zorgen voor een frisse uitstraling.
Parkeren is comfortabel en zorgeloos geregeld op het terrein van de urbanisatie.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Zonneweringen.

Wordt volledig gemeubileerd verkocht.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gelijkvloers appartement met privétuin te koop op een steenworp van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 138 m² Terras 25 m² 2 tot 3 2 Ref. 215400 **649.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gelijkvloers appartement met privétuin te koop op een steenworp van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 138 m² Terras 25 m² 2 tot 3 2 Ref. 215400 **649.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Gelijkvloers appartement met privétuin te koop op een steenworp van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 138 m² Terras 25 m² 2 tot 3 2 Ref. 215400 **649.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gelijkvloers appartement met privétuin te koop op een steenworp van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 138 m² Terras 25 m² 2 tot 3 2 Ref. 215400 **649.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gelijkvloers appartement met privétuin te koop op een steenworp van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 138 m² Terras 25 m² 2 tot 3 2 Ref. 215400 **649.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gelijkvloers appartement met privétuin te koop op een steenworp van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 138 m² Terras 25 m² 2 tot 3 2 Ref. 215400 **649.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gelijkvloers appartement met privétuin te koop op een steenworp van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 138 m² Terras 25 m² 2 tot 3 2 Ref. 215400 **649.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gelijkvloers appartement met privétuin te koop op een steenworp van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 138 m² Terras 25 m² 2 tot 3 2 Ref. 215400 **649.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.