Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sfeervol appartement met een Sale-and-Leaseback overeenkomst te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 98 m² | Terras 28 m² | 2 | 2 | Ref. 215300

680.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante woning met karaktervolle details te koop in Nueva Andalucía, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gelegen in een kleinschalige, exclusieve boetiekresidentie.
- Op loopafstand van winkels, restaurants, het strand en Puerto Banus.
- Multifunctionele vide, ideaal als thuiskantoor of logeerruimte.
- Investeringskans met direct huurrendement voor vastgestelde bepaalde periode.
- Sale-and-Leaseback

DE LOCATIE

De woning is ideaal gelegen in het geliefde, lagergelegen deel van Nueva Andalucía.
Dit is een van de meest gewilde en gevestigde wijken van Marbella, bekend om zijn serene sfeer en perfecte bereikbaarheid.
Op korte loopafstand vindt u tal van uitstekende restaurants, gezellige cafés, boetieks en alle dagelijkse voorzieningen.
Bovendien wandelt u zo naar het zandstrand en de wereldberoemde jachthaven Puerto Banús met zijn bruisende nachtleven en luxueuze uitstraling.
Voor golfliefhebbers liggen diverse topgolfbanen in de directe buurt.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte interieur: 98m²
Oppervlakte terrassen: 28m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2

Beschrijving:

Dit charmante en uitstekend onderhouden appartement straalt direct warmte en elegantie uit.
Het bevindt zich in een **kleinschalig, privé boetiekcomplex** van slechts acht woningen, wat zorgt voor een rustige en intieme sfeer.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking.
De woning kent een oostelijke oriëntatie, waardoor u heerlijk kunt genieten van de warme ochtendzon.
U kijkt uit op de fraai onderhouden gemeenschappelijke tuinen die het complex omgeven.
Het privé-terras van 28m² vormt een verlengstuk van de woonkamer en biedt alle ruimte voor buiten tafelen en loungen.

Grote glazen schuifdeuren verbinden binnen en buiten naadloos met elkaar.
De riante leefruimte valt op door de indrukwekkend hoge schuine plafonds met **karakteristieke houten balken** en een sfeervolle open haard.
De moderne open keuken is uitgevoerd in een opvallend strak design en is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur.
Er zijn twee comfortabele slaapkamers en twee moderne badkamers, plus een veelzijdige vide met raam die perfect dient als thuiskantoor of extra logeerplek.
Door het gehele appartement ligt een stijlvolle en gemakkelijk te onderhouden tegelvloer.
Een grote privé-berging is direct vanaf het terras toegankelijk.
Bij de woning hoort een eigen toegewezen parkeerplaats binnen het afgesloten terrein.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de gehele woning.
Open haard in de woonkamer.
Dubbele beglazing.

De **Sale-en-Leaseback overeenkomst** maakt deel uit van de transactie, wat zekerheid en transparantie geeft aan beide partijen.
De verkopers huren voor een gelimiteerde periode, te verwachten niet langer dan twee jaar, wat de koper onmiddellijk een huuropbrengst bezorgt. Nadien kan de koper opteren voor eigen gebruik of deel uit te maken van zijn verhuuropbrengst planning.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sfeervol appartement met een Sale-and-Leaseback overeenkomst te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 98 m² Terras 28 m² 2 2 Ref. 215300 **680.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Sfeervol appartement met een Sale-and-Leaseback overeenkomst te koop in Nueva Andalucía, Marbella

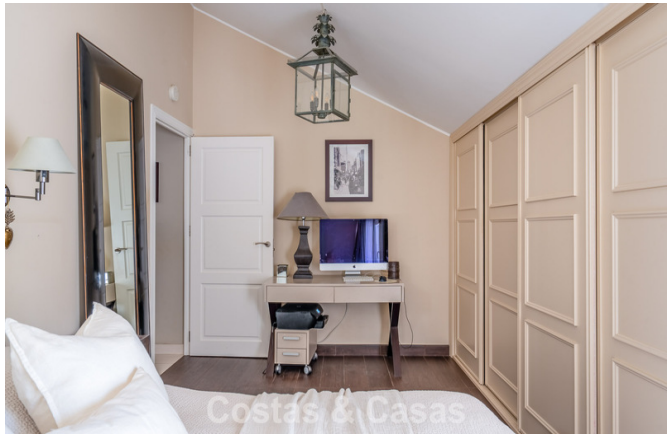
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 98 m² Terras 28 m² 2 2 Ref. 215300 **680.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Sfeervol appartement met een Sale-and-Leaseback overeenkomst te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 98 m² Terras 28 m² 2 2 Ref. 215300 **680.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Sfeervol appartement met een Sale-and-Leaseback overeenkomst te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 98 m² Terras 28 m² 2 2 Ref. 215300 **680.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.