Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Authentieke mediterrane villa met gastenverblijf te koop vlak bij het strand in San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1190 m² | Bebouwd 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215

2.199.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Karaktervolle villa op een ruim perceel te koop op wandelafstand van de zee in San Pedro Playa, Marbella

HIGHLIGHTS

- Beachside, op slechts 2 minuten lopen naar het strand.
- Riant perceel van 1.190m², met een prachtige tuin.
- Vrijstaande gastenbungalow met eigen en-suite badkamer.
- Investeringskans met ontzettend veel potentieel op toplocatie.

DE LOCATIE

De villa is gelegen in een van de meest gevestigde en gewilde buurten aan de kust van San Pedro de Alcántara, op slechts twee minuten lopen van het strand en de levendige boulevard.
Bekende trekpleisters zoals El Ancla beach club, gezellige restaurants, cafés, winkels en dagelijkse voorzieningen begeven zich in de directe nabijheid.
Bovendien bevindt Puerto Banús zich op ongeveer 7 minuten rijden en bereikt u de internationale luchthaven van Málaga binnen ongeveer 45 minuten.
Dit gebied combineert rust en privacy met een uitstekende bereikbaarheid van internationale scholen, de Boulevard van San Pedro en de charmante omgeving van Guadalmina.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.190m²
Bebouwde oppervlakte: 240m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5

Algemeen:

Een uitzonderlijk groot en vlak perceel met volledige privacy, zeldzaam zo dicht bij de zee.
Prachtig aangelegde en volwassen mediterrane tuin met palmbomen, uitgestrekte gazons, overdekte terrassen en schaduwrijke hoekjes die een oase van rust creëren.
Het zwembad vormt het centrale hart van de tuin, idyllisch gelegen naast de **vrijstaande gastenbungalow**.
Rustgevend zicht op de eigen tropische tuin en het privézwembad.

Beschrijving:

Authentieke vrijstaande mediterrane villa in klassieke Spaanse stijl.
De woning bevindt zich in te renoveren staat en vormt een perfecte basis om te transformeren tot een moderne luxe residentie.
Gerealiseerd over een praktische en comfortabele gelijkvloerse indeling met behoud van authentiek karakter.
Gebouwd met traditionele, kwalitatieve bouwmaterialen en klassieke details.
Warm en lichtrijk interieur met een natuurlijke overgang tussen binnen- en buitenruimtes.
Voorzien van houten raamkozijnen met klassieke beschermroosters en grote schuifpui naar het overdekte terras.
Ruime en sfeervolle leefruimte verdeeld in een tv-hoek, een gezellige zithoek en een eetgedeelte.
Klassiek afgewerkte en functionele halfopen/aparte keuken met inbouwapparatuur.
In totaal 5 slaapkamers en 5 badkamers, waarvan 4 slaapkamers zich in het hoofdresidentie bevinden.
Inclusief een apart vrijstaand gastenbungalow aan het zwembad met extra slaapkamer en en-suite badkamer, ideaal voor gasten of als kantoor.
Voorzien van een charmante traditionele geblokte tegelvloer in de leefruimtes en slaapkamers.
Alle woonruimtes bevinden zich comfortabel op de begane grond.
Privé parkeergelegenheid op het eigen afgesloten perceel.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Radiatoren/verwarming.
Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Authentieke mediterrane villa met gastenverblijf te koop vlak bij het strand in San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1190 m² | Bebouwd 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215

2.199.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Authentieke mediterrane villa met gastenverblijf te koop vlak bij het strand in San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1190 m² | Bebouwd 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215

2.199.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Authentieke mediterrane villa met gastenverblijf te koop vlak bij het strand in San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1190 m² | Bebouwd 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215

2.199.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Authentieke mediterrane villa met gastenverblijf te koop vlak bij het strand in San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1190 m² | Bebouwd 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215

2.199.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Authentieke mediterrane villa met gastenverblijf te koop vlak bij het strand in San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1190 m² | Bebouwd 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215

2.199.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Authentieke mediterrane villa met gastenverblijf te koop vlak bij het strand in San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1190 m² | Bebouwd 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215

2.199.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Authentieke mediterrane villa met gastenverblijf te koop vlak bij het strand in San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1190 m² | Bebouwd 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215

2.199.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Authentieke mediterrane villa met gastenverblijf te koop vlak bij het strand in San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1190 m² | Bebouwd 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215

2.199.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Authentieke mediterrane villa met gastenverblijf te koop vlak bij het strand in San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1190 m² | Bebouwd 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215

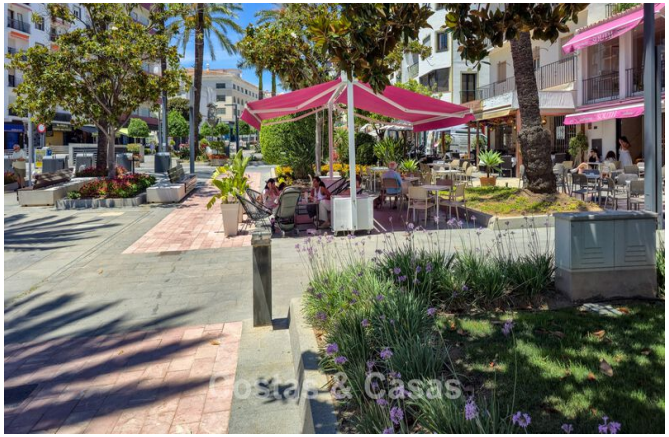
2.199.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Authentieke mediterrane villa met gastenverblijf te koop vlak bij het strand in San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1190 m² | Bebouwd 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215 | **2.199.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Authentieke mediterrane villa met gastenverblijf te koop vlak bij het strand in San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1190 m² | Bebouwd 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215 | **2.199.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.