Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar appartement te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 94 m² Terras 34 m² 2 2 Ref. 215100 **385.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lichtrijk appartement te koop op de New Golden Mile tussen Marbella - Estepona

HIGHLIGHTS

- Dicht bij alle nodige voorzieningen.
- Ruim terras van 34m².
- Zuidelijke oriëntatie.
- Lichtrijk interieur.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Dit aantrekkelijke appartement is gelegen in een rustige en gewilde woonwijk in Estepona Oost.
Omgeven door groen biedt de buurt een perfecte balans tussen rust en uitstekende bereikbaarheid.
Op slechts enkele minuten afstand vindt u prachtige zandstranden, stijlvolle beachclubs, lokale winkels, supermarkten en uitstekende restaurants.
Bovendien zijn het bruisende centrum van Estepona, het mondaine Puerto Banús en het exclusieve Marbella snel en eenvoudig bereikbaar.
Het complex voorziet uitstekend onderhouden tuinen, een mooi gemeenschappelijk zwembad en een kleine gym en sauna.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 94m²
Oppervlakte terrassen: 34m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2

Beschrijving:

Het appartement verkeert in een zeer goede staat en kent een klassieke, tijdloze stijl met moderne accenten.
Met zorgvuldig geselecteerde kwaliteitsmaterialen.
Het appartement heeft een gunstige **zuidoriëntatie**, waardoor de leefruimtes het hele jaar door baadt in zonlicht.
Het uitzicht is gericht op de prachtig onderhouden tuinen en het uitnodigende zwembad.
Er is een **royaal overdekt terras van 34m²,** ideaal voor al fresco dineren en ontspannen in de schaduw.
De woning beschikt over grote glazen schuifpuien die vanuit de woonkamer direct toegang bieden tot het terras.

De **leefruimte is een ruime**, lichte salon met een comfortabele zithoek en een aangrenzend eetgedeelte.
De keuken is apart, volledig ingericht en uitgerust met veel opbergruimte.
Er zijn twee volwaardige slaapkamers met ingebouwde kasten en twee complete badkamers.
De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen en-suite badkamer voor optimaal comfort.
De vloeren in de gehele woning zijn afgewerkt met een elegante, lichte marmeren vloer.
Wasruimte.
Berging en parkeerplaats inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Plafondventilator in de leefruimte.
Dubbele beglazing.
Rolluiken.
LED-verlichting.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar appartement te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 94 m² Terras 34 m² 2 2 Ref. 215100 **385.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar appartement te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 94 m² Terras 34 m² 2 2 Ref. 215100 **385.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.