Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Hoogwaardig gerenoveerd duplex tuinappartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 92 m² | Bebouwd 247 m² | Terras 90 m² | 4 | 4 | Ref. 215055

2.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, eigentijds gerenoveerd appartement op de begane grond te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Volledig gemoderniseerd appartement met luxueuze afwerking.
- In een beveiligde, dubbel afgesloten community met 24-uurs beveiliging en conciërge service.
- Omgeven door de golfbaan.
- Privétuin van 92m².
- 4 slaapkamers, 4+1 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Centraal gelegen, omringd door gerenommeerde golfbanen en gesitueerd in het hart van de geliefde golfvallei van Nueva Andalucía.
De woning bevindt zich in een exclusief en prestigieus resort met dubbele beveiliging, waar privacy, comfort en sereniteit centraal staan.
Op wandelafstand bevinden zich het clubhuis en diverse voorzieningen voor het dagelijkse gemak.
Locale voorzieningen liggen op slechts enkele minuten rijden en het mondaine Puerto Banús en biedt een gevarieerd aanbod aan exclusieve winkels, verfijnde restaurants en prachtige zandstranden.
Het resort beschikt daarnaast over uitstekende gemeenschappelijke faciliteiten, waaronder meerdere zwembaden, squashbanen, een volledig uitgeruste fitnessruimte, sauna en zorgvuldig onderhouden, weelderige tuinen.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 247m²
Oppervlakte terrassen: 90m²
Privétuin: 92m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4+1

Beschrijving:

Geheel gerenoveerde duplex tuinwoning uitgevoerd in een eigentijdse, elegante mediterrane stijl.
De woning heeft een **westelijke oriëntatie**, perfect om optimaal te genieten van de middag- en avondzon.

Biedt een ontspannend uitzicht over de eigen privétuin en de weelderige gemeenschappelijke tuinen rondom het zwembad.
Beschikt over een ruim overdekt en open terras van 90 m² en een privétuin van 92 m² met directe toegang tot het zwembad.
Voorzien van grote, kamerhoge glazen schuifpuien die zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
Ruime en open leefruimte met een harmonieuze indeling van zit- en eetgedeelte, verrijkt met exclusief meubilair.
Luxe open keuken, volledig geëquipeerd met **Gaggenau-inbouwapparatuur.**
Vier royale slaapkamers met elk een eigen en-suite badkamer, een extra gastentoilet.
Een afzonderlijke kantoorruimte.
Afgewerkt met **hoogwaardige keramische tegels op de begane grond en warme eikenhouten vloeren op de bovenverdieping.**
Inclusief een privé berging/wasruimte.
Inclusief **twee privé parkeerplaatsen** in de ondergrondse garage.

Overige kenmerken:
Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in alle badkamers.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Domoticasysteem.
LED-verlichting.
Zonneweringen op het terras.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig gerenoveerd duplex tuinappartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 92 m² | Bebouwd 247 m² | Terras 90 m² | 4 | 4 | Ref. 215055

2.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig gerenoveerd duplex tuinappartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 92 m² | Bebouwd 247 m² | Terras 90 m² | 4 | 4 | Ref. 215055

2.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Hoogwaardig gerenoveerd duplex tuinappartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 92 m² | Bebouwd 247 m² | Terras 90 m² | 4 | 4 | Ref. 215055

2.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig gerenoveerd duplex tuinappartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 92 m² | Bebouwd 247 m² | Terras 90 m² | 4 | 4 | Ref. 215055

2.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig gerenoveerd duplex tuinappartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 92 m² | Bebouwd 247 m² | Terras 90 m² | 4 | 4 | Ref. 215055

2.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Hoogwaardig gerenoveerd duplex tuinappartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 92 m² | Bebouwd 247 m² | Terras 90 m² | 4 | 4 | Ref. 215055

2.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig gerenoveerd duplex tuinappartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 92 m² | Bebouwd 247 m² | Terras 90 m² | 4 | 4 | Ref. 215055 | **2.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Hoogwaardig gerenoveerd duplex tuinappartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 92 m² | Bebouwd 247 m² | Terras 90 m² | 4 | 4 | Ref. 215055 | **2.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.