Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerde mediterrane villa te koop in Cascada de Camojan op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1501 m² | Bebouwd 424 m² | Terras 30 m² | 4 | 3 | Ref. 215050

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve luxevilla te koop in Cascada de Camojan op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- In een presigieuze, beveiligde, gated community.
- Op enkele minuten rijden van Marbella centrum.
- Luxueus gerenoveerd tot een exclusieve en eigentijdse villa.
- Eigen fitnessruimte, home cinema en thuiskantoor.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Cascada de Camoján is een exclusieve, afgesloten woonwijk met gecontroleerde toegang en permanente beveiliging. Dankzij het ontbreken van doorgaand verkeer geniet u hier van een uitzonderlijke mate van rust, privacy en veiligheid.
De wijk grenst aan het prestigieuze **Sierra Blanca** en bevindt zich op de groene hellingen van de iconische **La Concha**. Op deze bevoorrechte locatie komen de **Golden Mile** en het centrum van Marbella op natuurlijke wijze samen.
Cascada de Camoján is gelegen op een verhoogd plateau, omringd door beschermd berglandschap, uitgestrekte groene zones, bosgebied en een schilderachtige vallei. **Deze unieke natuurlijke omgeving biedt een gevoel van ruimte, sereniteit en exclusiviteit.**
Tegelijkertijd bevinden alle dagelijkse voorzieningen en belangrijke hotspots zich binnen handbereik. Zowel de **Golden Mile als het centrum van Marbella zijn binnen enkele minuten met de auto bereikbaar**.
Ook de karakteristieke strandboulevard van de Golden Mile, diverse exclusieve beachclubs en **Puerto Banús** bevinden zich op slechts **5 tot 10 minuten rijden**. Een ideale combinatie van privacy en natuur, met het beste van Marbella letterlijk binnen handbereik.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.501m²
Bebouwde oppervlakte: 424m²
Oppervlakte overdekt terras: 30m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3+1

Algemeen:

Een ruim, volledig omheind en verhoogd perceel.
Prachtig aangelegde mediterrane tuin met gazon, omringd door volgroeide beplanting en diverse overdekte en open terrassen voor buitengewoon tafelen en ontspannen.
Een royaal zwembad met strakke afwerking en een uitnodigend zonneterras rondom.
Gunstige **zuidelijke oriëntatie**, waardoor u de hele dag van de Spaanse zon kunt genieten.
Rustgevend groen uitzicht over de eigen tuinen.

Beschrijving:

Recent gerenoveerde vrijstaande villa in klassiek-mediterrane stijl met een strakke, moderne afwerking.
Gebouwd op twee niveaus met een doordachte indeling en **optimaal behoud van privacy.**
Afgewerkt met hoogwaardige, duurzame kwaliteitsmaterialen en oog voor detail.
Het interieur is lichtrijk, elegant en gekenmerkt door strakke lijnen en een warme sfeer.
Grote glazen schuifpuien en royale raampartijen die zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
Indrukwekkende leefruimte met een hoog schuin plafond, een sfeervolle open haard en directe toegang tot het overdekte terras.
Moderne, volledig geëquipeerde **designkeuken met een groot kookeiland**, hoogwaardige inbouwapparatuur en een stijlvolle glazen vitrinekasten.
Vier sfeervolle, ruim opgezette slaapkamers waarvan één is ingericht als thuiskantoor en één als home cinema.
3 badkamers en een aparte gastentoilet aanwezig op de begane grond.
Elegante grote formaat tegelvloeren die naadloos doorlopen in de gehele woning.
Volledig ingerichte benedenverdieping met extra functionele ruimtes, inclusief een **eigen fitnessruimte van ruim 31m², compleet met een sauna**.
Praktische wasruimte en een aparte technische installatieruimte.
Inpandige privégarage van 35m² met parkeergelegenheid voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Sfeervolle open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerde mediterrane villa te koop in Cascada de Camojan op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1501 m² | Bebouwd 424 m² | Terras 30 m² | 4 | 3 | Ref. 215050

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerde mediterrane villa te koop in Cascada de Camojan op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1501 m² | Bebouwd 424 m² | Terras 30 m² | 4 | 3 | Ref. 215050

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerde mediterrane villa te koop in Cascada de Camojan op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1501 m² | Bebouwd 424 m² | Terras 30 m² | 4 | 3 | Ref. 215050

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerde mediterrane villa te koop in Cascada de Camojan op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1501 m² | Bebouwd 424 m² | Terras 30 m² | 4 | 3 | Ref. 215050

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerde mediterrane villa te koop in Cascada de Camojan op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1501 m² | Bebouwd 424 m² | Terras 30 m² | 4 | 3 | Ref. 215050

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.