



### Charmante villa in een Mediterrane stijl te koop in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1148 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 284 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 46 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 214909

🏠 3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Aantrekkelijke familie villa te koop in Sierra Blanca, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie in Sierra Blanca.
- Op korte afstand v/h strand en Marbella centrum.
- 1 residentiële verdieping + dakterras.
- Grote tuin met (verwarmd) zwembad.
- Volledige privacy.
- Instapklaar.
- De meest voordelige koopvilla op dit moment in Sierra Blanca!

### DE LOCATIE

Deze woning geniet van een uitstekende ligging in de **exclusieve wijk Sierra Blanca**, één van de meest prestigieuze residentiële gebieden van Marbella. De omgeving staat bekend om haar groene, met bomen omzoomde lanen en indrukwekkende luxe villa's.

De **afgesloten woonwijk beschikt over permanente beveiliging**, wat zorgt voor privacy en gemoedsrust.

Het grote Nagüeles Park en de internationale Swans School bevinden zich op loopafstand.

Het bruisende centrum van Marbella en de Golden Mile (Pirulí) bevindt zich op slechts een paar minuten rijden.

Bovendien liggen de stranden, diverse gerenommeerde golfbanen, internationale scholen en een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants en recreatieve voorzieningen op slechts enkele minuten afstand.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 1.148m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 284m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 46m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 4

Badkamers: 3+1

#### Algemeen:

Een ruim en zorgvuldig onderhouden privéperceel dat **volledige privacy en rust** garandeert.

**Prachtig aangelegde tuin met een overdekt terras**, een **vernieuwd achterterras in travertijn**, een **voorterras met elegante pergola** en een sfeervolle buiten-gasoven. Het zwembad is uitgerust met een vernieuwd zoutwatersysteem en **verwarmingsmogelijkheid** via een discreet geïntegreerde gastank. Hoewel de woning **hoofdzakelijk op één niveau ligt**, biedt het grote solarium op het dak een extra buitenruimte om te ontspannen. Gunstige **zuid/west-oriëntatie**, ideaal om optimaal te genieten van zonlicht en zonsondergangen. **Prachtig zicht op de weelderige tuin, de zee en de iconische berg La Concha vanaf het riante solarium op het dak.**

## Beschrijving:

**Deze karaktervolle villa is uitstekend onderhouden, gebouwd in 2006 en voorzien van diverse hoogwaardige renovaties.**

Ontworpen in een **tijdloze Mediterrane stijl met klassieke en elegante lijnen**, hoofdzakelijk verdeeld over één comfortabele verdieping.

Er is gebruikgemaakt van premium materialen zoals travertijn natuursteen, marmer en authentieke ambachtelijke afwerkingen.

**Het interieur straalt rust en warmte uit met overvloedige natuurlijke lichtinval, zachte natuurtonen en een harmonieuze indeling.**

De woning is uitgerust met nieuwe, hoogwaardige Roman Clavero ramen die zorgen voor uitstekende isolatie en esthetiek.

De **open leefruimte** omvat een gezellige woon- en eetkamer die direct aansluit op het overdekte terras.

De geëquiperde keuken combineert een klassieke look met moderne functionaliteit, voorzien van marmeren werkbladen, veel opbergruimte en een ontbijthoek met toegang tot het terras.

**Er zijn 4 royale slaapkamers en 3 badkamers, waarbij de hoofdslaapkamer direct toegang biedt tot de tuin en de badkamers verfijnd zijn afgewerkt met handgeschilderde Andalusische tegels.**

Er is een apart gastentoilet aanwezig bij de entree.

Parkeren kan comfortabel op de privé-oprijlaan onder de nieuwgebouwde carport.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

**Vloerverwarming.**

Open haard.

Marmeren travertijnvloeren.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

Buiten-gasoven & haardvoorziening.

Geïntegreerde gastank (>1.000 liter).

LED-verlichting binnen en buiten.



**Charmante villa in een Mediterrane stijl te koop in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1148 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 284 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 46 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 214909

🏠 3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Charmante villa in een Mediterrane stijl te koop in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1148 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 284 m<sup>2</sup>
 Terras 46 m<sup>2</sup>
 4 
 3 
 Ref. 214909

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Charmante villa in een Mediterrane stijl te koop in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1148 m<sup>2</sup> 🏡 Bebouwd 284 m<sup>2</sup> 🏞️ Terras 46 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3 🏠 # Ref. 214909

🏠 3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Charmante villa in een Mediterrane stijl te koop in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1148 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 284 m<sup>2</sup>
 Terras 46 m<sup>2</sup>
 4 
 3 
 Ref. 214909

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Charmante villa in een Mediterrane stijl te koop in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1148 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 284 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 46 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 214909

🏠 3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Charmante villa in een Mediterrane stijl te koop in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1148 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 284 m<sup>2</sup>
 Terras 46 m<sup>2</sup>
 4 
 3 
 Ref. 214909

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



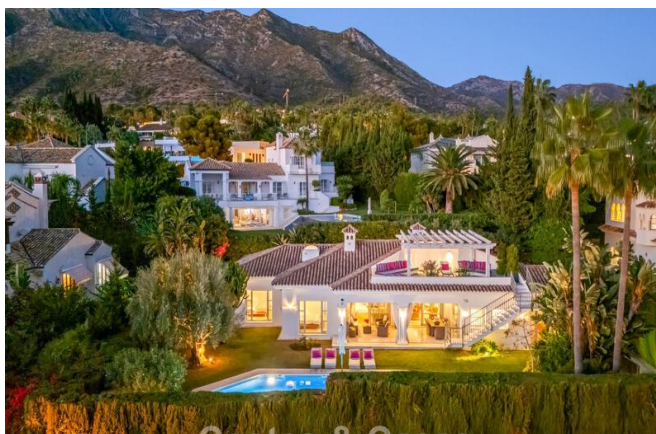
## Charmante villa in een Mediterrane stijl te koop in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

 Huis 
  Perceel 1148 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 284 m<sup>2</sup>
 Terras 46 m<sup>2</sup>
 4 
  3 
  Ref. 214909

 3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Charmante villa in een Mediterrane stijl te koop in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1148 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 284 m<sup>2</sup>
 Terras 46 m<sup>2</sup>
 4 
 3 
 Ref. 214909

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.