



Luxe gerenoveerd appartement met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 Bebouwd 118 m² 🌳 Terras 28 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 214999

💰 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

3-slaapkamer appartement te koop in het zeer gewilde Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Omheinde community met 24-uurs bewaking.
- Eigentijds gerenoveerd appartement.
- Open en zonnig terras.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve residentie op een bevoorrechte, verhoogde locatie in het geliefde Nueva Andalucía.

Op korte wandelafstand bevindt zich een idyllisch stuwmeer, omringd door bomen en voorzien van sfeervolle picknickplaatsen.

De woning ligt midden in de gerenommeerde Golf Valley, omringd door enkele van de meest prestigieuze golfbanen aan de Costa del Sol, waaronder La Quinta Golf Resort, Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf en Aloha Golf. Alle golfclubs zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Voor de dagelijkse boodschappen ligt een Mercadona-supermarkt op korte rijafstand. Een breder aanbod aan winkels, restaurants en voorzieningen vindt u in het urbanisatie gelegen commerciële centrum Centro Plaza in Nueva Andalucía.

Op slechts een minuut extra rijden bereikt u Puerto Banús, waar onder andere het exclusieve warenhuis El Corte Inglés is gevestigd.

Puerto Banús staat wereldwijd bekend om zijn luxe jachthaven, exclusieve designerboetieks, uitstekende restaurants, stijlvolle bars, prachtige zandstranden en exclusieve beachclubs.

Ook de iconische Golden Mile, met de prestigieuze vijfsterrenresorts Marbella Club en Puente Romano, ligt binnen handbereik. Het centrum van Marbella bereikt u in ongeveer 15 minuten rijden, terwijl de Golden Mile al binnen ongeveer 10 minuten te bereiken is.

De bewoners van het complex beschikken over uitstekende gemeenschappelijke faciliteiten, waaronder:

Een afgesloten residentie met 24-uursbeveiliging en conciërgeservice.

Een gemeenschappelijk zwembad, omgeven door fraai aangelegde subtropische tuinen.

Een volledig uitgeruste fitnessruimte en een sauna.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 118m²

Oppervlakte terrassen: 28m²

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Beschrijving:

Prachtig, recent en volledig gerenoveerd appartement met een eigentijdse en elegante stijl.

Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.

De woning geniet van een **optimale zuidelijke oriëntatie** voor maximale zoninval.

Beschikt over een ruim privéterras van 28 m², ideaal voor buiten dineren en zonnebaden.

Uitgerust met **kamerhoge glazen schuifdeuren** voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.

Een lichte, open indeling waarin het leef- en eetgedeelte harmonieus samenkomen.

Strakke, eigentijdse open keuken hoogwaardig afgewerkt en voorzien van Bosch-inbouwapparatuur.

Drie sfeervolle slaapkamers en twee luxe badkamers afgewerkt met Bruma-sanitair.

Privé parkeergelegenheid aanwezig binnen de afgesloten community.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming.

Moderne open haard.

Grootformaat porseleinen tegelafwerking.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

LED-verlichting.



Luxe gerenoveerd appartement met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 118 m² 🏠 Terras 28 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 214999

🏠 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxe gerenoveerd appartement met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 118 m² 🌳 Terras 28 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 214999

💰 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxe gerenoveerd appartement met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 118 m² 🌳 Terras 28 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 214999

💰 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxe gerenoveerd appartement met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 118 m² 🌳 Terras 28 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 214999

💰 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.