Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gesofisticeerde designvilla met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 4762 m² | Bebouwd 1051 m² | Terras 789 m² | 6 | 6 | Ref. 215005 | **6.870.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hypermoderne luxevilla met spectaculair infinity zwembad te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Op een verhoogde positie in een groene, gated community met 24-uurs beveiligingsdienst.
- Royaal perceel van 4.762m².
- Milieubewust ontworpen met een duurzaam bouwconcept.
- 6 slaapkamers, 6+3 badkamers.
- Garage met capaciteit voor 5 auto's.
- Personaliseerbaar interieur.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusief, afgesloten woonresort met permanente 24-uursbeveiliging, in de prestigieuze gemeente Benahavís.
Deze unieke locatie vormt een perfecte harmonie tussen natuur, zon en golf en biedt alles wat nodig is om te genieten van een ontspannen mediterrane levensstijl.
De omgeving staat garant voor maximale rust en privacy, omringd door een groen landschap dat een serene en aangename woonbeleving creëert.
Op slechts enkele minuten rijden bevinden zich twee vooraanstaande golfclubs met uitgebreide faciliteiten voor liefhebbers van de golfsport.
Dagelijkse voorzieningen, waaronder grote supermarkten, zijn binnen ongeveer 15 minuten bereikbaar met de auto.
Ook de prachtige stranden van de New Golden Mile, de geliefde kuststrook tussen Marbella en Estepona, liggen op ongeveer een kwartier rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 4.762m²
Bebouwde oppervlakte: 1.051m²
Overdekte terrassen: 447m²
Open terrassen + pergola's: 342m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6+3
Garage: 283m² (capaciteit voor 5 auto's)

Algemeen:

Indrukwekkend privéperceel van bijna 4.800 m², perfect geïntegreerd in het natuurlijke landschap.

Zorgvuldig aangelegde tuinen en **riante overdekte en open terrassen die ontworpen zijn om jaarrond van het Mediterrane klimaat te genieten**.
Een **spectaculair design infinity zwembad** met een wateroppervlakte van ruim 60 m² en een strak overloopkanaal.
Gunstige oriëntatie die zorgt voor een maximale lichtinval gedurende de gehele dag.
Adembenemend, onbelemmerd panoramisch uitzicht over de bergen, de vallei en de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Ultramoderne luxevilla gebouwd met een vooruitstrevend design gecombineerd met geavanceerde technologieën.
Gebruikmakend van uiterst duurzame, hoogwaardige en luxueuze afwerkingsmaterialen.
Het interieur kenmerkt zich door een **strakke, eigentijdse stijl, riante ruimtes en een overvloed aan natuurlijk licht.**
De **kamerhoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een naadloze overgang naar buiten.
De royale woonkamer biedt een open indeling en voelt dankzij het dubbelhoge plafond bijzonder ruim aan.
De moderne, volledig geëquipeerde open keuken sluit naadloos aan op de eet- en leefruimte.
De woning beschikt over 6 ruim opgezette slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, plus 3 afzonderlijke gastentoiletten.
Er zijn hoogwaardige, elegante vloeren toegepast door de gehele woning.
De benedenverdieping is uiterst royaal met meer dan 500 m² aan veelzijdige ruimte.
Deze extra verdieping biedt uitstekende mogelijkheden voor een fitnessruimte, home cinema, spa of bodega naar wens van de koper.
Er zijn diverse bergingen en technische ruimtes aanwezig voor optimaal gebruiksgemak.
Ondergrondse garage met een royale capaciteit voor minimaal 5 auto’s, plus een ruime private oprijlaan.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne open haard.
Ingebouwde maatwerkkasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Alarmsysteem en beveiligde toegang.
LED-verlichting binnen en buiten.
Automatisch irrigatiesysteem voor de tuin.
Mogelijkheid tot personalisatie van het interieur naar wens van de koper.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gesofisticeerde designvilla met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 4762 m² | Bebouwd 1051 m² | Terras 789 m² | 6 | 6 | Ref. 215005 | **6.870.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.