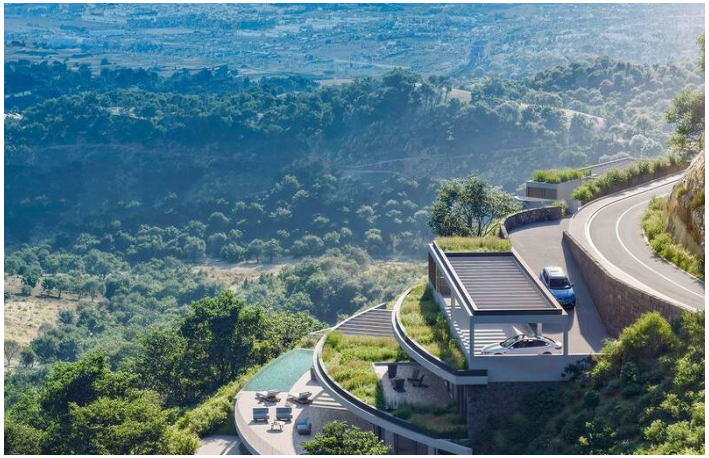
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve, ultramoderne designvilla met panoramisch zeezicht te koop in Real de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1977 m² | Bebouwd 632 m² | Terras 728 m² | 5 | 5 | Ref. 214888-08 | **7.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Designvilla met iconische architectuur te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouw meesterwerk.
- In een exclusief domein met alle nodige voorzieningen, golfbaan, een aangelegd meer met eiland en strand.
- Panoramisch, ononderbroken uitzicht op zee en bergen.
- Bioklimatisch & organisch ontwerp.
- 5 slaapkamers, 5 + 2 badkamers.
- Oplevering: zomer 2027

DE LOCATIE EN HET RESORT

Gelegen op een uitgestrekt domein van maar liefst 200 hectare, aansluitend op het indrukwekkende berglandschap van de Sierra de las Nieves, een beschermd UNESCO-biosfeerreservaat.
Dit afgesloten en 24/7 beveiligde woonresort bestaat uit een harmonieuze combinatie van stijlvolle villa's en elegante appartementen, gegroepeerd rond een nog te bouwen luxehotel met een uitgebreid aanbod aan voorzieningen. Bewoners genieten van diverse restaurants, gezellige boetieks, een golfbaan met professionele academie, een wellnesscentrum met spa en fitness, tennisfaciliteiten, een manege en prachtig aangelegde boomgaarden.
Het absolute pronkstuk van het resort wordt een **exclusief privémeer** met een sfeervol eiland, een **aangelegd zandstrand en een stijlvolle beachclub**. Zo ervaart u het ultieme vakantiegevoel, met alle charme van het strandleven binnen handbereik.
Vanuit het resort geniet u van spectaculaire panoramische vergezichten over de iconische La Concha-berg, de Middellandse Zee en, bij helder weer, de kustlijnen van Gibraltar en Noord-Afrika.
Hoewel het resort een volledig aanbod aan faciliteiten biedt, bevinden de levendige centra van Puerto Banús, Marbella, Nueva Andalucía en San Pedro de Alcántara, evenals diverse gerenommeerde golfbanen, zich op minder dan vijftien minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.977m²
Oppervlakte interieur: 632m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 235m²
Open terrassen: 493m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5 + 2

Algemeen:

Een royaal, glooiend perceel van 1.977 m² dat harmonieus samensmelt met het berglandschap.
Prachtig aangelegde buitenruimtes met inheemse beplanting, een groendak en meer dan 720 m² aan gecombineerde terrassen voor het ultieme buitenleven.
Een **spectaculaire infinity pool van ruim 65 m²** die naadloos lijkt over te lopen in de horizon, aangevuld met een ontspannende jacuzzi.
Gelegen op het **zuiden** voor maximale zoninval gedurende het hele jaar.
Het uitzicht is ongeëvenaard en biedt een panoramisch, onbelemmerd zicht over het resort, het meer en de Middellandse Zee en de omliggende bergketens.

Beschrijving:

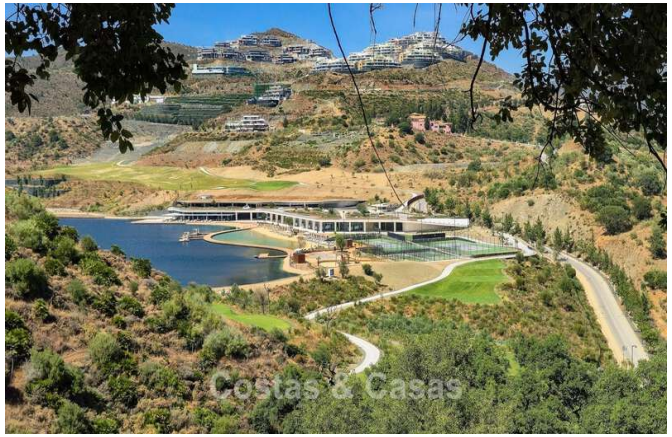
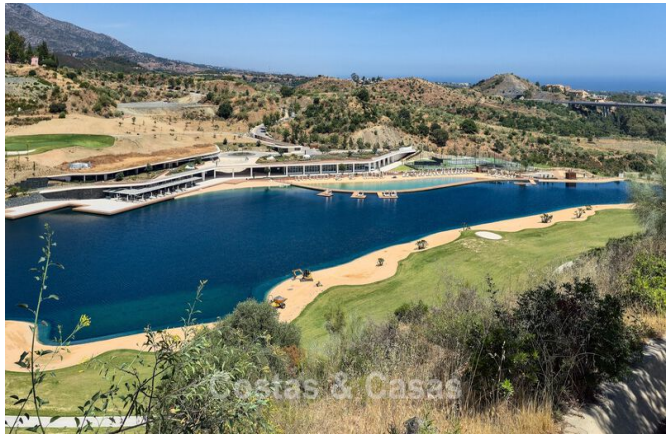
Deze moderne, nieuwe villa heeft een golvend ontwerp dat prachtig meevloeit met de berg.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van duurzame materialen van topkwaliteit, zoals **lokale natuursteen en warm hout**.
Het interieur straalt **rust en mediterrane elegantie** uit met een vloeiende indeling en ruimtes overgoten met natuurlijk licht**.**
Grote glazen raampartijen vervagen de grens tussen binnen en buiten en zorgen voor optimale ventilatie.
De leefruimte op de hoofdverdieping biedt een royale woonkamer die harmonieus aansluit op de overdekte terrassen.
De keuken is een **moderne, open keuken** met directe toegang tot de eetruimte en het buitenterras met **buitenkeuken**.
Er zijn vijf luxueuze suites met eigen en-suite badkamer, waaronder een indrukwekkende hoofdslaapkamer met privé-dressing.
De **vloeren** zijn afgewerkt met hoogwaardige, natuurlijke materialen **die naadloos doorlopen van binnen naar de terrassen.**
De onderste verdieping biedt een **fantastische entertainmentruimte met onder meer een privé-bioscoop.**
Exclusieve extra's zijn onder meer een uitgeruste **gym, sauna, Turks bad, ontspanningsruimte, een studio** en een wasruimte.
Er is een ruime interne berging en technische ruimtes voor optimale opslag en functionaliteit.
Parkeergelegenheid is voorzien via een dubbele carport bij de entree.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Zonne-energie-integratie en hoge energie-efficiëntie.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Exclusieve, ultramoderne designvilla met panoramisch zeezicht te koop in Real de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1977 m² | Bebouwd 632 m² | Terras 728 m² | 5 | 5 | Ref. 214888-08 | **7.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve, ultramoderne designvilla met panoramisch zeezicht te koop in Real de La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1977 m² | Bebouwd 632 m² | Terras 728 m² | 5 | 5 | Ref. 214888-08 | **7.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.