



Ruim appartement te koop op loopafstand van het strand en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 130 m² 🏠 Terras 54 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 214808

💰 449.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Goed gelegen appartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Beveiligde, afgesloten urbanisatie.
- Op wandelafstand van het strand en Puerto Banus.
- Ruim, zonnig terras.
- Kort-termijnverhuur toegestaan.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in de gegeerde woonwijk Nueva Andalucía, **op loopafstand van het strand, waaronder Mistral Beach, en diverse dagelijkse voorzieningen.**

Via de prachtige boulevard langs de kust bereikt u te voet of met de fiets moeiteloos Puerto Banús.

Op slechts enkele minuten rijden bevindt zich de exclusieve jachthaven van Puerto Banús, met een uitgebreid aanbod aan restaurants, boetieks en gezellige terrassen. Ook San Pedro Alcántara en het centrum van Marbella zijn vlot bereikbaar.

Het residentiële complex biedt een prachtig aangelegd zwembad in een sfeervolle, resortachtige omgeving, omringd door fraai onderhouden mediterrane tuinen.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 130m²

Oppervlakte terrassen: 54m²

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

Beschrijving:

Goed onderhouden en verzorgd appartement dat direct instapklaar is of naar eigen smaak verder ingericht kan worden.

Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.

Gunstige **zuidelijke oriëntatie**, wat zorgt voor een uitstekende natuurlijke lichtinval gedurende de hele dag.

Een aangenaam en vrij uitzicht op de omgeving en het complex, met gedeeltelijk zeezicht vanaf het terras.

Voorzien van een **uitzonderlijk groot privé terras van 54 m²**, perfect voor buiten dineren en te genieten van de Spaanse zon.

Uitgerust met grote glazen schuiframen die toegang bieden tot het terras en zorgen voor veel licht in de woonruimtes.

Lichte en royale leefruimte met een comfortabele indeling waarin de woon- en eetkamer harmonieus samenkomen.

Functionele, volledig uitgeruste keuken met ruime opbergmogelijkheden.

Aanpalend een bijkeuken/wasruimte.

Twee ruim opgezette slaapkamers, waaronder een royale hoofdslaapkamer met een eigen en-suite badkamer, plus een tweede gastenbadkamer.

Afgewerkt met een tijdloze, onderhoudsvriendelijke tegelvloer door de gehele woning.

Inclusief een eigen, overdekte parkeerplaats op het afgesloten terrein van het complex.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Marmeren vloeren.

Ingemaakte kasten.

Korte-termijn verhuurlicentie mogelijk binnen de gemeenschap.



Ruim appartement te koop op loopafstand van het strand en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 130 m² 🌳 Terras 54 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 214808

💰 449.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruim appartement te koop op loopafstand van het strand en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 130 m² 🏠 Terras 54 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 214808

💰 449.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruim appartement te koop op loopafstand van het strand en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 130 m² 🏠 Terras 54 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 214808

💰 449.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruim appartement te koop op loopafstand van het strand en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 130 m² 🏠 Terras 54 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 214808

🏠 449.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.