



Ultramoderne droomvilla met fenomenaal zeezicht te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 2647 m²  Bebouwd 570 m²  Terras 521 m²  4  4  Ref. 214800

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Nieuwbouwvilla met een architectuur van wereldklasse in Marbella - Benahavís

HIGHLIGHTS

- Op een verhoogde ligging in een groene, gated community met 24/7 beveiliging.
- Panoramische vergezichten over de groene heuvels naar zee.
- Milieubewust ontworpen met een duurzaam concept.
- Inpandig gastenverblijf.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

Gelegen in een prestigieus en **gated residentieel domein met 24/7 beveiliging**, in het exclusieve landschap van Benahavís.

De omgeving biedt een maximale mate van privacy en sereniteit, omringd door een prachtig groen decor dat zorgt voor een gevoel van harmonie en absolute rust.

Op slechts 10 minuten rijden bevinden zich twee prestigieuze golfresorts met uitstekende faciliteiten, terwijl dagelijkse voorzieningen zoals grote supermarkten binnen ongeveer 15 minuten bereikbaar zijn.

Ook de verfijnde stranden van de New Golden Mile, de geliefde kuststrook tussen Marbella en Estepona, liggen op korte rijafstand en bieden de perfecte setting om te genieten van zon, zee en het mediterrane buitenleven.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.647m²

Bebouwde oppervlakte: 1.746m²

Oppervlakte interieur: 570m²

Oppervlakte overdekte terrassen: 401m²

Oppervlakte open terrassen: 120m²

Slaapkamers: 4 (3 in de hoofdwoning + 1 in het gastenverblijf)

Badkamers: 4 (alle en-suite) + 2 gastentoiletten

Algemeen:

Een royaal perceel, prachtig genesteld in het glooiende heuvellandschap.

De buitenruimte is zo ontworpen dat de villa met haar weelderige mediterrane beplanting, volwassen palmbomen en een **groendak** naadloos samensmelt met de omringende natuur en het

groene berglandschap.

De royale, zonnige en deels overdekte terrassen vormen een naadloos verlengstuk van de leefruimte binnen, waar u geniet van het ultieme buitenleven dankzij stijlvolle chill-out zones, een al fresco eethoek en een volledig uitgeruste buitenkeuken met barbecue.

Het zwembad is een **spectaculair design-infinity pool met geïntegreerd zonne- plateau en een gezellige verzonken zithoek.**

De oriëntatie is optimaal gericht om te genieten van maximaal zonlicht gedurende de hele dag.

Het uitzicht biedt adembenemende, panoramische panorama's over de Middellandse Zee en de omliggende bergen.

Beschrijving:

Splinternieuwe, eigentijdse villa van architecturale klasse, verdeeld over twee hoofdniveaus.

Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.

De **kamerhoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.

Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.

Volledig geëquiperde, **ultramoderne open keuken** voorzien van een aparte handige bijkeuken.

Inclusief een aparte vinotheek/wijnhoek voor de echte liefhebber.

Drie riante slaapkamers met eigen luxe badkamer en-suite in het hoofdgebouw, waaronder een master suite met kleedruimte en een aangrenzende werk/kantoorruimte.

Twee aparte gastentoiletten aanwezig in de woning.

Hoogwaardige vloerafwerking met stijlvolle, strakke tegels door de hele woning.

Op de benedenverdieping bevindt zich een volledig **zelfstandig gastenverblijf** met eigen woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer.

Exclusieve extra's zoals een **fitnessruimte** en een ingebouwde **sauna**.

Handige wasruimte en een aparte technische ruimte/berging.

Ruime parkeermogelijkheid bestaande uit een afgesloten garage voor 2 auto's én bijkomende parkeergelegenheid op het terrein.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

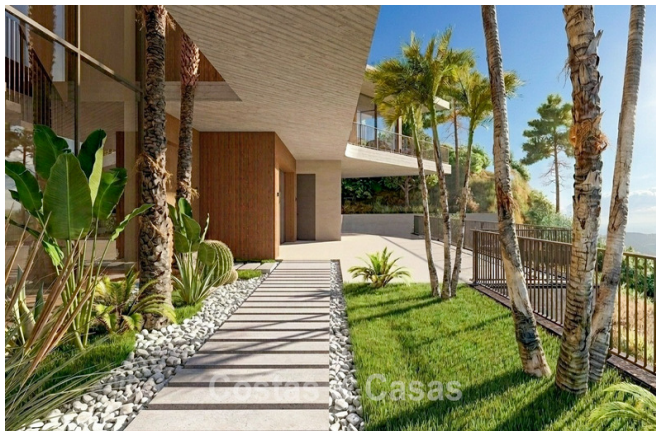
Aerothermisch systeem voor warm water.

Vloerverwarming door de gehele woning.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

LED-verlichting binnen en buiten.



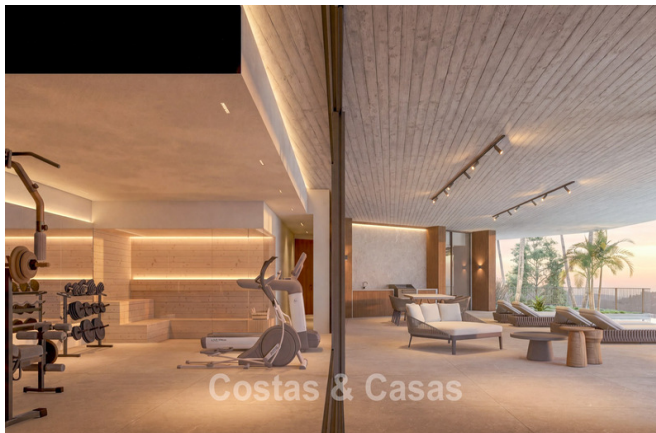
Ultramoderne droomvilla met fenomenaal zeezicht te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 2647 m²  Bebouwd 570 m²  Terras 521 m²  4  4  Ref. 214800

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ultramoderne droomvilla met fenomenaal zeezicht te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2647 m² 🏠 Bebouwd 570 m² 🏠 Terras 521 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 214800

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.