Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modern Andalusisch hoekhuis te koop, in een gezochte gated community, eerstelijn Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 302 m² | Bebouwd 165 m² | - | 3 | 2 | Ref. 214777

1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern gerenoveerde woning te koop op een bevoorrechte golflocatie in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Afgesloten urbanisatie aan de Aloha Golf.
- Op luttele minuten rijden van vele voorzieningen.
- Recent gemoderniseerd.
- Inclusief toeristische verhuurlicentie.
- Instapklaar.
- **Zeldzame opportuniteit!**

DE LOCATIE

Gelegen op een **absolute toplocatie** binnen een prestigieuze golfwijk, bekend om haar charmante, dorpse architectuur en **direct grenzend aan de vermaarde fairways van Aloha Golf**, met het clubhuis op een steenworp.
Hier geniet je van het beste dat de *Golf Valley* te bieden heeft: vooraanstaande banen zoals Real Club de Golf Las Brisas, Los Naranjos en La Quinta liggen op slechts een paar minuten afstand.
Ook voor gezinnen is de ligging perfect, met het vooraanstaande Aloha College om de hoek.
Binnen 5 minuten rijden sta je bovendien in het bruisende Puerto Banús of het stijlvolle hart van Marbella.

DE GESCHAKELDE WONING

In cijfers:

Perceel: 302m²
Bebouwde oppervlakte: 165m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2

Beschrijving:

Geschakelde hoekwoning met een mediterrane bouwstijl.
Gerenoveerd en afgewerkt met hoogwaardige, eigentijdse materialen voor een luxueuze uitstraling.
Het interieur is elegant ontworpen met strakke lijnen, neutrale tonen en overvloedige natuurlijke lichtinval.
Grote schuiframen zorgen voor een naadloze verbinding tussen binnen en buiten.

De sfeervolle leefruimte biedt een royale, open indeling met een direct zicht op de privétuin.
De strakke, moderne keuken is volledig geëquipeerd met kwaliteitstoestellen en sluit prachtig aan op de woonkamer.
In totaal zijn er 3 ruime slaapkamers en 2 stijlvolle badkamers.
Private overdekte parkeergelegenheid op het terrein aanwezig.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Kwalitatieve tegelvloeren.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.
Alarmsysteem.

De woning voorziet een toeristische verhuurlicentie.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern Andalusisch hoekhuis te koop, in een gezochte gated community, eerstelijn Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 302 m² | Bebouwd 165 m² | - | 3 | 2 | Ref. 214777 | 1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern Andalusisch hoekhuis te koop, in een gezochte gated community, eerstelijn Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 302 m² | Bebouwd 165 m² | - | 3 | 2 | Ref. 214777 | 1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Modern Andalusisch hoekhuis te koop, in een gezochte gated community, eerstelijn Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 302 m² | Bebouwd 165 m² | - | 3 | 2 | Ref. 214777 | **1.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.