Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eersteklas luxevilla met fenomenaal zeezicht te koop, in een afgesloten woonwijk van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 830 m² | Bebouwd 787 m² | Terras 247 m² | 6 | 6 | Ref. 214700 | **10.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuze villa te koop in een gated community van La Quinta, Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Gated, beveiligde community.
- Spectaculair, panoramisch zeezicht.
- Geanimeerde binnen- en buitenruimtes.
- 6 slaapkamers, 6+2 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een afgeschermde en 24/7 beveiligde urbanisatie op een verhoogde locatie in de heuvels van La Quinta. Hier geniet je van optimale privacy en rust, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen.
Voor golfliefhebbers is dit een absolute droomlocatie. Naast het direct aangrenzende La Quinta Golf & Country Club bevindt de woning zich midden in de beroemde Golf Vallei. Binnen enkele minuten sta je op de greens van gerenommeerde banen zoals Las Brisas, Aloha Golf en Los Naranjos.
Het bruisende centrum van Marbella en de iconische jachthaven van Puerto Banús bereik je al binnen 10 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 830m²
Bebouwde oppervlakte: 787m²
Oppervlakte terrassen: 247m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6 + 2

Algemeen:

Een perceel van 830 m² met een elegante indeling die privacy garandeert.
Prachtig aangelegde tropische tuinen met **royale overdekte en open terrassen** van 247m², ideaal voor al fresco dineren en ontspannen.
Een **spectaculair privé infinity pool met geïntegreerde relaxzones, jacuzzi** en zonneterras.
Gunstig gelegen op het **zuiden** voor maximale zoninval gedurende de hele dag.
Ononderbroken, panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee en het omliggende berglandschap.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een strakke, eigentijdse mediterrane bouwstijl die zich kenmerkt door een kubistische vormgeving met strakke lijnen en het gebruik van natuursteen gecombineerd met wit pleisterwerk.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van duurzame en hoogwaardige materialen met een **uiterst verfijnde afwerking**.
Het interieur heeft een elegante, neutrale stijl met een **indrukwekkende lichtinval** dankzij de ruimtelijke indeling**.**
Kamerhoge, verzonken glazen schuifpuien zorgen voor een vloeiende overgang tussen de binnen- en buitenruimtes.
De leefruimte bestaat uit een royale, open woonkamer die naadloos aansluit op de eetruimte en het buitenterras.
De op maat gemaakte **gourmetkeuken** is volledig geëquipeerd met premium inbouwapparatuur en een stijlvol kookeiland.
De woning beschikt over 6 royale slaapkamers en 6 luxe badkamers, inclusief een exclusieve hoofdsuite met inloopkast en panoramisch zicht.
Er is ook een praktisch gastentoilet aanwezig.
De vloeren zijn afgewerkt met hoogwaardig tegels en houten accenten die rust en klasse uitstralen.
Extra's omvatten onder meer een **professionele thuisbioscoop**, een stijlvolle **bodega/wijnkelder**, een **biljart- en loungebar**, een volledig uitgeruste **gym** en een **wellness-/massageruimte**.
Er zijn praktische bergingen en een wasruimte aanwezig.
Private parkeergelegenheid is voorzien voor meerdere voertuigen (garage en overdekte parkeerplaatsen).

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas luxevilla met fenomenaal zeezicht te koop, in een afgesloten woonwijk van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 830 m² | Bebouwd 787 m² | Terras 247 m² | 6 | 6 | Ref. 214700 | **10.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas luxevilla met fenomenaal zeezicht te koop, in een afgesloten woonwijk van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 830 m² | Bebouwd 787 m² | Terras 247 m² | 6 | 6 | Ref. 214700 | **10.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas luxevilla met fenomenaal zeezicht te koop, in een afgesloten woonwijk van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 830 m² | Bebouwd 787 m² | Terras 247 m² | 6 | 6 | Ref. 214700 | **10.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas luxevilla met fenomenaal zeezicht te koop, in een afgesloten woonwijk van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 830 m² | Bebouwd 787 m² | Terras 247 m² | 6 | 6 | Ref. 214700 | **10.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Eersteklas luxevilla met fenomenaal zeezicht te koop, in een afgesloten woonwijk van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 830 m² | Bebouwd 787 m² | Terras 247 m² | 6 | 6 | Ref. 214700 | **10.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Eersteklas luxevilla met fenomenaal zeezicht te koop, in een afgesloten woonwijk van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 830 m² | Bebouwd 787 m² | Terras 247 m² | 6 | 6 | Ref. 214700 | **10.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Eersteklas luxevilla met fenomenaal zeezicht te koop, in een afgesloten woonwijk van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 830 m² | Bebouwd 787 m² | Terras 247 m² | 6 | 6 | Ref. 214700 | **10.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.