Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Geavanceerde moderne luxevilla aan te koop aan het strand in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 900 m² | Bebouwd 586 m² | - | 3 | 4 | Ref. 214666

10.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne designervilla te koop, eerstelijnsstrand in San Pedro, Marbella

HIGHLIGHTS

- Moderne villa direct aan de strandboulevard.
- Ruim perceel van 900m² met 3 zwembaden.
- Dakterras met panoramisch zeezicht.
- Volledig gemeubileerd en instapklaar.
- **Zeldzaam aanbod!**

DE LOCATIE

Uitzonderlijke topligging, met directe toegang tot de geanimeerde promenade en het zandstrand.
De charmante chiringuitos aan de strandboulevard bevinden zich op wandelafstand en nodigen uit om te genieten van ontspannen dagen aan zee.
Het gezellige centrum van San Pedro, met al zijn winkels, restaurants en voorzieningen, ligt vlakbij en is eenvoudig te voet bereikbaar.
Langsheen de strandpromenade kunt u al wandelend (40 min.) of fietsend (10 min.) Puerto Banus bereiken, met onderweg talrijke grote en kleine strandrestaurants en beachclubs.
Dankzij de nabijheid van Puerto Banús (slechts 5 minuten rijden) en Marbella centrum (15 minuten rijden) geniet u bovendien van het beste wat de Costa del Sol te bieden heeft: luxe, cultuur, gastronomie en de bruisende mediterrane levensstijl.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 900m²
Bebouwde oppervlakte: 586m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 4

Algemeen:

Een vlak en privé perceel van 900m² grenzend aan de boulevard.
Prachtig aangelegde mediterrane tuin rondom de woning met royale overdekte en open terrassen.
Bovendien beschikt de villa over een **spectaculair solarium op de bovenste verdieping met een infinity zwembad.**
Een 2e buitenzwembad in de tuin én een 3e exclusief **binnenzwembad** in het souterrain.
Een volledig geëquipeerde **buitenkeuken**.

Volledig op het **zuiden** gericht, waardoor u de hele dag door van maximale zoninval geniet.
Panoramisch vrij uitzicht over de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Gesofisticeerde, recent opgeleverde villa met een eigentijdse architectuur.
Gebouwd met zeer kwalitatieve natuurlijke materialen zoals natuursteen en hoogwaardig houtwerk.
Het interieur is bijzonder **lichtrijk** dankzij de uitstekende oriëntatie en het doordachte ontwerp**.**
Grote kamerhoge glazen schuifpuien zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven.
De **open leefruimte** omvat een sfeervolle woon- en eetkamer met een moderne bio-ethanol haard.
De keuken is een volledig geëquipeerde **designkeuken** die direct aansluit op het terras.
Er zijn 3 ruime, stijlvolle slaapkamers en 4 luxe badkamers.
De benedenverdieping is ingericht als een uitgebreid vrijetijdsniveau met **wellness voorzieningen, een bar en een home cinema.**
Parkeergelegenheid is voorzien op eigen terrein.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Dubbelzijdige open haard.
Door de gehele woning liggen strakke, grootformaat keramische vloeren.
Hardhouten vloeren in de slaapkamers.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde moderne luxevilla aan te koop aan het strand in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 900 m² | Bebouwd 586 m² | - | 3 | 4 | Ref. 214666

10.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde moderne luxevilla aan te koop aan het strand in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 900 m² | Bebouwd 586 m² | - | 3 | 4 | Ref. 214666

10.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde moderne luxevilla aan te koop aan het strand in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 900 m² | Bebouwd 586 m² | - | 3 | 4 | Ref. 214666

10.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde moderne luxevilla aan te koop aan het strand in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 900 m² | Bebouwd 586 m² | - | 3 | 4 | Ref. 214666

10.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde moderne luxevilla aan te koop aan het strand in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 900 m² | Bebouwd 586 m² | - | 3 | 4 | Ref. 214666

10.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde moderne luxevilla aan te koop aan het strand in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 900 m² | Bebouwd 586 m² | - | 3 | 4 | Ref. 214666

10.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde moderne luxevilla aan te koop aan het strand in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 900 m² | Bebouwd 586 m² | - | 3 | 4 | Ref. 214666

10.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde moderne luxevilla aan te koop aan het strand in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 900 m² | Bebouwd 586 m² | - | 3 | 4 | Ref. 214666

10.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde moderne luxevilla aan te koop aan het strand in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 900 m² | Bebouwd 586 m² | - | 3 | 4 | Ref. 214666

10.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Geavanceerde moderne luxevilla aan te koop aan het strand in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 900 m² | Bebouwd 586 m² | - | 3 | 4 | Ref. 214666

10.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.