Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar, prestigieus modern 3-slaapkamer appartement te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 193 m² Terras 48 m² 3 3 Ref. 214545 **2.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gesofisticeerd luxe appartement te koop op de Golden Mile van Marbella

HIGHLIGHTS

- Op Marbella's felbegeerde Golden Mile.
- In een afgesloten en 24/7 beveiligde gated community.
- Op wandelafstand van het strand en alle voorzieningen.
- 3 slaapkamers, 3+1 badkamers.
- Voldoet aan de hoogste verwachtingen.
- Volledig gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve en eigentijdse residentiële ontwikkeling aan de prestigieuze Golden Mile van Marbella, bevindt deze residentie zich op een toplocatie. **Het strand ligt op slechts 300 meter afstand**, terwijl de iconische jachthaven van **Puerto Banús zich op ongeveer één kilometer bevindt**.
Ook de gerenommeerde vijfsterrenresorts **Puente Romano en Marbella Club Hotel zijn zowel te voet** als met de wagen **in slechts enkele minuten bereikbaar**.
Als resident geniet u van een uitzonderlijke waaier aan faciliteiten.
De community beschikt over meer dan 5.000 m² zorgvuldig aangelegde tuinen, een ruim gemeenschappelijk buitenzwembad en een exclusief wellnesscentrum.
Dit omvat onder meer een **verwarmd binnenzwembad, een spa, sauna, Turks bad en een volledig uitgeruste fitnessruimte.**

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 193m²
Oppervlakte terrassen: 48m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3+1

Beschrijving:

Exclusief en hedendaags gelijkvloers appartement, gebouwd in 2024 en verkerend in onberispelijke nieuwstaat.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
De woning heeft een gunstige zuidoostelijke oriëntatie, wat zorgt voor een heerlijke natuurlijke lichtinval en warmte vanaf de vroege ochtend.
U geniet van harmonieuze uitzichten op het omliggende groen, het idyllische berglandschap en de Middellandse Zee.

Het riante overdekte terras van 48 m² vormt een verlengstuk van de woonruimte, ideaal om overdekt te dineren of te loungen.
Kamerhoge ramen met slanke profielen verbinden de binnenruimtes naadloos met buiten en maximaliseren het daglicht.
De royale leefruimte is ingericht met een doordachte open indeling die de zithoek en eethoek op elegante wijze combineert.
De luxe keuken is strak geïntegreerd in het open plan, volkomen geëquipeerd met hoogwaardige inbouwapparatuur en verfijnde materialen.
Er zijn drie prachtig afgewerkte slaapkamers en drie luxe en-suite badkamers, ontworpen voor optimaal comfort en privacy.
Bij de woning hoort een ruime en praktisch ingerichte privé-berging.
In de ondergrondse parkeergarage beschikt u over **twee eigen parkeerplaatsen**.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Door de gehele woning liggen strakke, grootformaat eigentijdse tegels.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Domoticasysteem.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, prestigieus modern 3-slaapkamer appartement te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 193 m² Terras 48 m² 3 3 Ref. 214545 **2.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, prestigieus modern 3-slaapkamer appartement te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 193 m² Terras 48 m² 3 3 Ref. 214545 **2.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, prestigieus modern 3-slaapkamer appartement te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 193 m² Terras 48 m² 3 3 Ref. 214545 **2.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, prestigieus modern 3-slaapkamer appartement te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 193 m² Terras 48 m² 3 3 Ref. 214545 **2.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar, prestigieus modern 3-slaapkamer appartement te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 193 m² Terras 48 m² 3 3 Ref. 214545 **2.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.