Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim appartement met royaal terras te koop op loopafstand van de voorzieningen in Aloha in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 148 m² Terras 30 m² 3 2 Ref. 214500 **575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sfeervol appartement te koop in het hart van de golfvallei in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Een van de best gelegen appartementen in de urbanisatie.
- Op luttele minuten stappen van alle voorzieningen en golfbanen.
- Open plan leefruimte.
- Ruim overdekt terras.
- Zuidelijke oriëntatie.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Exclusief gelegen in de groene golfvallei, vlak bij de bekende golfbaan Real Club de Golf Las Brisas.
De dichtstbijzijnde supermarkten, cafés en restaurants op de **gezellige Aloha Strip bevinden zich op ongeveer één kilometer afstand**, wat neerkomt op zo'n tien tot twaalf minuten stappen.
Voor een dagje strand of het bruisende uitgaansleven in de bekende jachthaven Puerto Banús rijd je in slechts vijf tot zeven minuten naar de kust.
Het complex biedt door deze ligging een ideale mix tussen een rustige woonomgeving en de nabijheid van alle dagelijkse voorzieningen.
Hoewel je voor uitstapjes naar Marbella centrum of grote boodschappen het best de auto pakt, is de locatie perfect ontsloten ten opzichte van de hoofdwegen en de luchthaven van Málaga.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 148m²
Oppervlakte terrassen: 30m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2

Beschrijving:

Dit ruim appartement op de verhoogde begane grond verkeert in uitstekende staat en is ontworpen in een stijlvolle, comfortabele stijl.
De woning kent een gunstige **zuidelijke oriëntatie**, wat zorgt voor een heerlijke lichtinval gedurende de hele dag.
Vanuit de woning geniet u van rustgevende groenuitzichten op de gemeenschappelijke tuinen, zonder directe inkijk van nabijgelegen gebouwen. In tegenstelling met de meeste

andere appartementen in het complex kijken op de andere gebouwen.
Het royale privé overdekte terras van 30 m² vormt een waar verlengstuk van het interieur en biedt volop ruimte om buiten te dineren en te ontspannen.
Grote glazen schuifdeuren en dubbele beglazing zorgen voor een naadloze overgang naar het buitenleven en een uitstekende isolatie.
De leefruimte biedt een royale, open indeling met een gezellige zithoek en een aangrenzend eetgedeelte.
De keuken is volledig geëquipeerd, heeft een open verbinding met de woonkamer en biedt alle benodigde inbouwapparatuur.
De woning beschikt over drie royale slaapkamers en twee volledig uitgeruste badkamers.
Er is een privé berging inbegrepen.
Parkeren is zorgeloos dankzij een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
De vloeren zijn hoogwaardig afgewerkt met elegant marmer dat door het gehele appartement doorloopt.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim appartement met royaal terras te koop op loopafstand van de voorzieningen in Aloha in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 148 m² Terras 30 m² 3 2 Ref. 214500 **575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim appartement met royaal terras te koop op loopafstand van de voorzieningen in Aloha in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 148 m² Terras 30 m² 3 2 Ref. 214500 **575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim appartement met royaal terras te koop op loopafstand van de voorzieningen in Aloha in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 148 m² Terras 30 m² 3 2 Ref. 214500 **575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim appartement met royaal terras te koop op loopafstand van de voorzieningen in Aloha in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 148 m² Terras 30 m² 3 2 Ref. 214500 **575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim appartement met royaal terras te koop op loopafstand van de voorzieningen in Aloha in Nueva Andalucia, Marbella

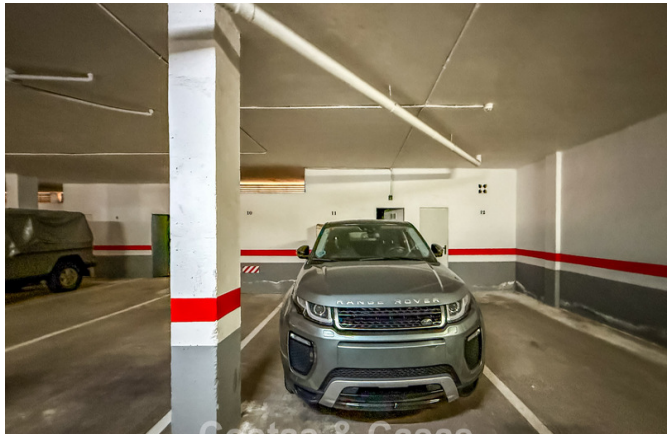
Marbella Area

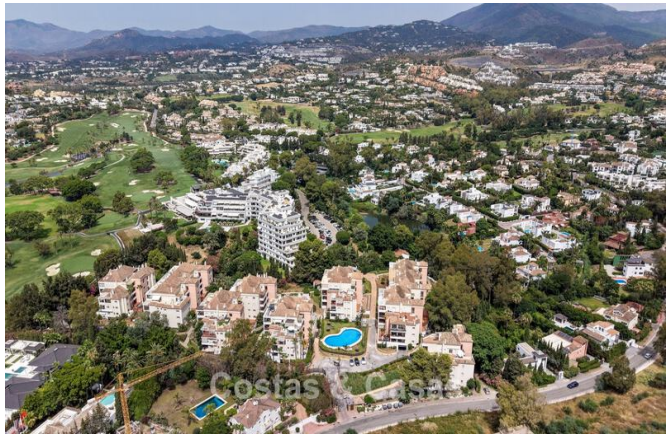
Appartement - Bebouwd 148 m² Terras 30 m² 3 2 Ref. 214500 **575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Ruim appartement met royaal terras te koop op loopafstand van de voorzieningen in Aloha in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 148 m² Terras 30 m² 3 2 Ref. 214500 **575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim appartement met royaal terras te koop op loopafstand van de voorzieningen in Aloha in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 148 m² Terras 30 m² 3 2 Ref. 214500 **575.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.