



## Ruime Mediterrane villa met zeezicht en fantastisch renovatiepotentieel te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1157 m<sup>2</sup> 🏡 Bebouwd 431 m<sup>2</sup> 🌿 Terras 108 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 214200

💰 2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Statige Andalusische villa met zwembad en zeezicht te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

### HIGHLIGHTS

- Villa in Mediterrane stijl.
- Direct omgeven door golfbanen, natuur en rust.
- Royale binnen- en buitenruimtes.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- Investeringskans met renovatiepotentieel.

### DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve, beveiligde golfgemeenschap met 24-uurs beveiliging in de heuvels van Marbella.

San Pedro, Puerto Banús en het bruisende centrum van Marbella zijn allemaal binnen enkele minuten met de auto bereikbaar.

De urbanisatie beschikt bovendien over een uitgebreid aanbod aan faciliteiten en ontspanningsmogelijkheden. Zo kunnen bewoners gebruikmaken van een exclusieve golf- en countryclub, tennis-, padel- en squashvelden, een volledig uitgerust fitnesscentrum en een professionele driving range.

Het geheel wordt compleet gemaakt door een stijlvol clubhuis met een sfeervol restaurant en een gezellige bar.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 1.157m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 508m<sup>2</sup>

Oppervlakte interieur: 431m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 108m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 5

Badkamers: 5

#### Algemeen:

**Gelegen op een ruim, vlak perceel, omgeven door weelderig groen, wat zorgt voor de nodige privacy.**

Gemanicuurde tuin met een **overdekte buitenbar/keuken** en uitgebreide terrasruimtes die uitnodigen tot 'alfresco' dineren en ontspannen in de zon.

Een groot, ingebouwd zwembad omgeven door zonneterrassen.

Gunstige Zuid/Oost-oriëntatie, wat zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht gedurende de hele dag.

Prachtig uitzicht op de zee vanaf de bovenste verdieping, met een panoramisch zicht op de groene omgeving en de bergtop van La Concha op de achtergrond.

## Beschrijving:

**Klassieke mediterrane villa in uitstekende staat van onderhoud, gebouwd in 2008 en verdeeld over 3 niveaus.**

Hoogwaardige bouwmaterialen met een solide structuur, **desgewenst uitstekend geschikt voor een eigentijdse modernisering.**

Het interieur kenmerkt zich door een royale indeling, een **klassieke elegantie en een fantastische lichtinval in alle ruimtes.**

Grote schuiframen en klassieke raampartijen die zorgen voor een naadloze verbinding met de terrassen en het buitenleven.

**Royale leefruimte** bestaande uit een ruime lounge met een gezellige open haard en een direct aangrenzende eetkamer en een authentieke bar.

Een ruime, aparte keuken met direct potentieel om getransformeerd te worden tot een moderne, open leefkeuken.

**In totaal 5 ruime slaapkamers en 5 badkamers, doordacht verdeeld over de verschillende verdiepingen voor maximale privacy.**

Op de bovenste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers, waaronder de **master suite met een eigen privé-terras en zeezicht.**

Op de begane grond bevindt zich nog een comfortabele slaapkamer voor gasten of familie.

De benedenverdieping (onderste niveau) herbergt twee extra slaapkamers, uitermate geschikt voor gasten of een hobbyruimte.

Extra voorzieningen op het onderste niveau omvatten een sfeervolle eigen **wijkelder.**

Praktische berging en aparte wasruimte aanwezig op de onderste verdieping.

Ruime private garage met directe parkeergelegenheid voor 2 voertuigen.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Hoogwaardige tegelvloeren en marmeren details door de gehele woning.

Ingemaakte kasten.

Buitendouche.



## Ruime Mediterrane villa met zeezicht en fantastisch renovatiepotentieel te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1157 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 431 m<sup>2</sup>
 Terras 108 m<sup>2</sup>
 5 
 5 
 Ref. 214200

2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime Mediterrane villa met zeezicht en fantastisch renovatiepotentieel te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1157 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 431 m<sup>2</sup>
 Terras 108 m<sup>2</sup>
 5 
 5 
 Ref. 214200

2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime Mediterrane villa met zeezicht en fantastisch renovatiepotentieel te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1157 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 431 m<sup>2</sup>
 Terras 108 m<sup>2</sup>
 5 
 5 
 # Ref. 214200

2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime Mediterrane villa met zeezicht en fantastisch renovatiepotentieel te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1157 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 431 m<sup>2</sup>
 Terras 108 m<sup>2</sup>
 5 
 5 
 # Ref. 214200

2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



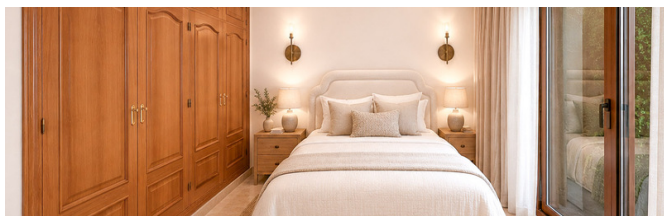
## Ruime Mediterrane villa met zeezicht en fantastisch renovatiepotentieel te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1157 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 431 m<sup>2</sup>
 Terras 108 m<sup>2</sup>
 5 
 5 
 # Ref. 214200

2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime Mediterrane villa met zeezicht en fantastisch renovatiepotentieel te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1157 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 431 m<sup>2</sup>
 Terras 108 m<sup>2</sup>
 5 
 5 
 # Ref. 214200

2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.