



Luxueuze, mediterrane villa te koop, eerstelijns golf in een prestigieuze urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1125 m² 🏠 Bebouwd 455 m² 🏠 Terras 123 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 214004

🏠 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Statige luxevilla te koop direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op de eerstelijns aan de golfbaan.
- Royale tuin met zwembad, jacuzzi en gazebo.
- Rustgevend golf- en bergzicht.
- Fitnessruimtes, wellness voorzieningen en meer.
- Separaat gastenverblijf.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen aan de golfbaan, in het prestigieuze hart van de golfvallei van Nueva Andalucía, wordt deze locatie omringd door gerenommeerde golfclubs, waaronder Los Naranjos Golf, Real Club de Golf Las Brisas en Aloha Golf Club.

In de directe omgeving bevinden zich tal van sfeervolle bars, uitstekende restaurants, supermarkten en alle nodige voorzieningen voor het dagelijks leven, allemaal op slechts enkele minuten rijden.

Ook de iconische jachthaven van Puerto Banús is gemakkelijk bereikbaar. Hier kunt u genieten van exclusieve beachclubs, high-end designerboetieks en een bruisend nachtleven.

Voor gezinnen is er bovendien een internationale school op korte rijafstand, wat deze locatie extra aantrekkelijk maakt.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.125m²

Bebouwde oppervlakte: 455m²

Oppervlakte terrassen: 123m²

Slaapkamers: 5

Badkamers: 5 + 1

Algemeen:

Gelegen op een groot, vlak perceel, omgeven door hoge aanplantingen.

Een zorgvuldig aangelegde tuin met zonneterrassen, een overdekte lounge, een gazebo voor buitendineren en royale terrassen van 123m².

Een **overloopzwembad** met zoutchlorering, gecombineerd met een **geïntegreerde jacuzzi** en een **sfeervol verlichte gazebo**.

Zuidoost georiënteerd, waardoor u al vroeg geniet van de ochtend- en middagzon.

Direct en onbelemmerd zicht over de fairways van de golfbaan en het omliggende berglandschap.

Beschrijving:

Vrijstaande villa in een klassieke, mediterrane bouwstijl.

Er is gebruikgemaakt van premium kwaliteitsmaterialen en op maat gemaakt timmerwerk.

Dankzij de **kamerhoge schuiframen met verzonken profielen** ontstaat een harmonieuze overgang tussen binnen en buiten, terwijl het interieur baadt in natuurlijk daglicht.

De leefruimte is opgedeeld in **twee harmonieuze woonkamers** en een eethoek die direct aansluiten op de overdekte terrassen.

De **open designerkeuken** is voorzien van een royaal kookeiland en hoogwaardig Miele-apparatuur.

Het hoofdgebouw telt 4 ruime slaapkamers met en-suite badkamers, een gastentoilet en een master suite met een droom-dressing.

Een functioneel **thuiskantoor** en een volwaardige **wellnesszone**.

Luxe extra's zijn een **privé gym** met Technogym-apparatuur, **een Finse sauna en een stoomcabine** met aromadosering.

Aanvullend is er een **onafhankelijk gastenverblijf** aanwezig voor bezoekers of personeel.

Er is een aparte, praktische wasruimte met dubbele Miele-wasmachines en -drogers.

Op het eigen perceel is ruime private parkeergelegenheid voorzien.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming.

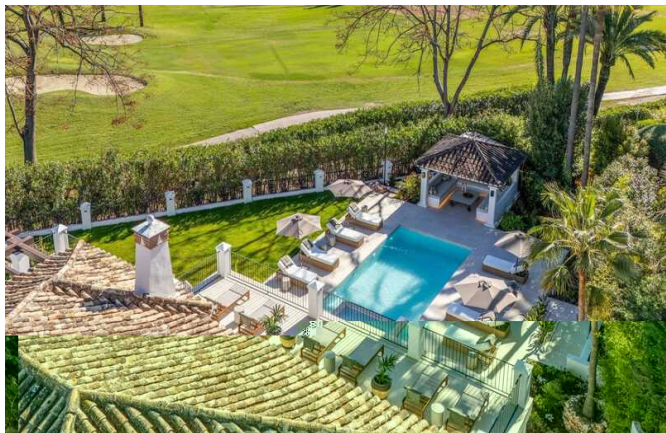
Aerothermisch systeem voor warm water.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing met akoestische en thermische isolatie.

Gesofisticeerd domoticasysteem.

LED-verlichting binnen en buiten.



Luxueuze, mediterrane villa te koop, eerstelijns golf in een prestigieuze urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1125 m²  Bebouwd 455 m²  Terras 123 m²  5  5  Ref. 214004

 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxueuze, mediterrane villa te koop, eerstelijns golf in een prestigieuze urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1125 m²
 Bebouwd 455 m²
 Terras 123 m²
 5
 5
 # Ref. 214004

5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxueuze, mediterrane villa te koop, eerstelijns golf in een prestigieuze urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1125 m²
 Bebouwd 455 m²
 Terras 123 m²
 5
 5
 # Ref. 214004

5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxueuze, mediterrane villa te koop, eerstelijns golf in een prestigieuze urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1125 m² 🏡 Bebouwd 455 m² 🏠 Terras 123 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 214004

🏠 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxueuze, mediterrane villa te koop, eerstelijns golf in een prestigieuze urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1125 m²
 Bebouwd 455 m²
 Terras 123 m²
 5
 5
 # Ref. 214004

5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxueuze, mediterrane villa te koop, eerstelijns golf in een prestigieuze urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1125 m²
 Bebouwd 455 m²
 Terras 123 m²
 5
 5
 # Ref. 214004

5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxueuze, mediterrane villa te koop, eerstelijns golf in een prestigieuze urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1125 m²
 Bebouwd 455 m²
 Terras 123 m²
 5
 5
 # Ref. 214004

5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxueuze, mediterrane villa te koop, eerstelijns golf in een prestigieuze urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1125 m² 🏠 Bebouwd 455 m² 🏠 Terras 123 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 214004

🏠 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxueuze, mediterrane villa te koop, eerstelijns golf in een prestigieuze urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1125 m²
 Bebouwd 455 m²
 Terras 123 m²
 5
 5
 # Ref. 214004

5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxueuze, mediterrane villa te koop, eerstelijns golf in een prestigieuze urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1125 m²
 Bebouwd 455 m²
 Terras 123 m²
 5
 5
 # Ref. 214004

5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxueuze, mediterrane villa te koop, eerstelijns golf in een prestigieuze urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1125 m²
 Bebouwd 455 m²
 Terras 123 m²
 5
 5
 Ref. 214004

5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxueuze, mediterrane villa te koop, eerstelijns golf in een prestigieuze urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1125 m²
 Bebouwd 455 m²
 Terras 123 m²
 5
 5
 # Ref. 214004

5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



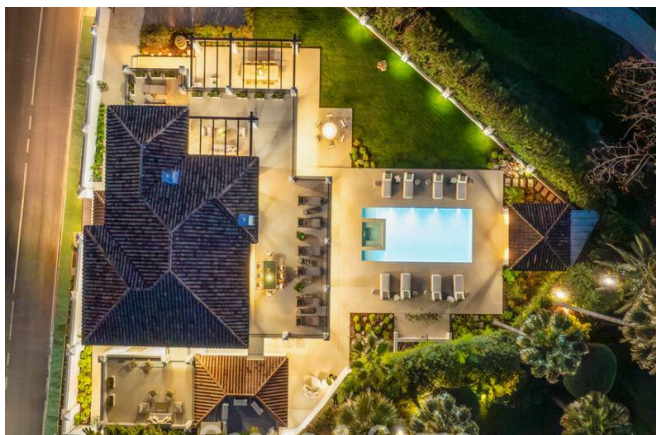
Luxueuze, mediterrane villa te koop, eerstelijns golf in een prestigieuze urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1125 m²
 Bebouwd 455 m²
 Terras 123 m²
 5
 5
 Ref. 214004

5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxueuze, mediterrane villa te koop, eerstelijns golf in een prestigieuze urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis
  Perceel 1125 m²
 Bebouwd 455 m²
 Terras 123 m²
 5
  5
  # Ref. 214004

 5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.