Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eersteklas duplex penthouse te koop in een strandcomplex in Los Monteros, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 252 m² Terras 274 m² 3 3 Ref. 214000 **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gemoderniseerd, luxe penthouse met royale terrassen te koop in Los Monteros, Marbella Oost

HIGHLIGHTS

- Eerstelijns strandcomplex met 24-uurs beveiliging.
- Zeer ruim duplex penthouse.
- Uitgestrekte, uitnodigende terrassen.
- Gemoderniseerd interieur.
- Uitzicht over de tuin naar zee.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een appartementencomplex met directe toegang tot één van de beste duinstranden van Marbella.
Los Monteros staat bekend om haar uitgestrekte zandstranden, beschermde duingebieden en exclusieve strandclubs, waar de Mediterrane levensstijl deel uitmaakt van het dagelijks leven.
Binnen slechts enkele minuten bereikt u diverse gerenommeerde golfbanen, hoogwaardige voorzieningen en internationale scholen.
Bovendien ligt het levendige centrum van Marbella en het La Cañada shoppingcenter op korte rijafstand.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 252m²
Oppervlakte terrassen: 274m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3 + 1

Beschrijving:

Dit hoogwaardige duplex penthouse werd gemoderniseerd en ademt een tijdloze, elegante stijl uit.
Het bevindt zich op de bovenste verdiepingen van het gebouw en is slim ingedeeld om wonen en privacy optimaal te scheiden.
Dankzij de **oriëntatie op het zuiden** geniet u hier het hele jaar door van maximale natuurlijke lichtinval en zonuren.
Het uitzicht is vrij en rustgevend, met een voortdurende blik op de Middellandse Zee en het omliggende groen.
De terrassen vormen een waar verlengstuk van de leefruimte, compleet met royale zit- en eetgedeeltes, zonnebedden en overdekte zones.
Grote glazen schuifdeuren zorgen voor een naadloze overgang tussen het interieur en het riante buitenterras.

De leefruimte heeft een doordachte, open indeling waarin een royale zithoek met sfeervolle open haard en een apart eetgedeelte mooi op elkaar aansluiten.
De keuken is halfopen ingericht, beschikt over een gezellige ontbijtbar en is volledig geëquipeerd met kwalitatieve inbouwapparatuur.
De woning beschikt over drie ruime slaapkamers met elk een eigen en-suite badkamer, plus een extra gastentoilet.
De volledige bovenverdieping is ingericht als een privé master suite met een eigen luxueuze badkamer en directe toegang tot een privéterras.
Een ruime privéberging zorgt voor praktische opbergruimte.
Parkeren is uiterst comfortabel dankzij **drie privé parkeerplaatsen** in de ondergrondse garage.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Gepolijste marmeren vloeren.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Eersteklas duplex penthouse te koop in een strandcomplex in Los Monteros, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 252 m² Terras 274 m² 3 3 Ref. 214000 **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas duplex penthouse te koop in een strandcomplex in Los Monteros, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 252 m² Terras 274 m² 3 3 Ref. 214000 **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas duplex penthouse te koop in een strandcomplex in Los Monteros, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 252 m² Terras 274 m² 3 3 Ref. 214000 **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas duplex penthouse te koop in een strandcomplex in Los Monteros, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 252 m² Terras 274 m² 3 3 Ref. 214000 **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas duplex penthouse te koop in een strandcomplex in Los Monteros, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 252 m² Terras 274 m² 3 3 Ref. 214000 **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas duplex penthouse te koop in een strandcomplex in Los Monteros, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 252 m² Terras 274 m² 3 3 Ref. 214000 **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas duplex penthouse te koop in een strandcomplex in Los Monteros, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 252 m² Terras 274 m² 3 3 Ref. 214000 **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas duplex penthouse te koop in een strandcomplex in Los Monteros, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 252 m² Terras 274 m² 3 3 Ref. 214000 **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Eersteklas duplex penthouse te koop in een strandcomplex in Los Monteros, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 252 m² Terras 274 m² 3 3 Ref. 214000 **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Eersteklas duplex penthouse te koop in een strandcomplex in Los Monteros, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 252 m² Terras 274 m² 3 3 Ref. 214000 **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.