Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Beachside villa op een steenworp van het strand te koop aan de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1985 m² | Bebouwd 699 m² | - | 5 | 4 | Ref. 213003 | **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke investeringskans op een minuut lopen van het strand te koop tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Toplocatie aan het strand op de felbegeerde New Golden Mile.
- Ruim perceel van 1.985m².
- Zuidoriëntatie.
- Ideaal als voor modernisering of renovatieproject.
- Een zeldzame opportuniteit, op 1 minuut lopen van het strand.

DE LOCATIE

Deze villa geniet van **een uitstekende ligging op slechts één minuut wandelen van het strand en de sfeervolle kustpromenade**, waar diverse gezellige strandrestaurants en beachclubs te vinden zijn.
Supermarkten, restaurants en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op slechts enkele minuten rijden.
Het charmante centrum van Estepona ligt op 10 tot 12 minuten rijden, terwijl het exclusieve Marbella in ongeveer 15 minuten bereikbaar is.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.985m²
Bebouwde oppervlakte: 699m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 4

Algemeen:

De villa is gelegen op een uitzonderlijk breed en vlak perceel van bijna 2.000m², omringd door veel privacy, volgroeide bomen en uitgestrekte gazons.
De buitenruimte is groots opgezet met een fantastisch hoofdterras bij de leefruimte en diverse zonneterrassen op de bovenverdieping, ideaal om buiten te dineren.
Centraal in de tuin ligt het **riante privézwembad** dat uitnodigt tot urenlange ontspanning onder de Spaanse zon.
Een poolbar is prachtig afgewerkt met traditionele blauwwitte tegels in een mozaïekpatroon, wat zorgt voor die typisch Zuid-Spaanse, mediterrane charme.
Dankzij de perfecte oriëntatie **op het zuiden** geniet de hele buitenruimte én de woning de hele dag door van maximale zon- en lichtinval.
Het uitzicht is prachtig groen en kijkt uit over de eigen, **parkachtige tuin** en het zwembad.

Beschrijving:

Klassieke Spaanse, vrijstaande villa verdeeld over twee royale woonlagen.
De villa verkeert momenteel in een originele staat en biedt een **solide structuur die kan dienen als de ultieme blank canvas voor een moderne renovatie of totale restauratie.**
Er is in de basis gebruikgemaakt van hoogwaardige, traditionele materialen waaronder een massieve constructie en klassieke houtafwerkingen.
Het interieur is opvallend grootschalig ingedeeld met een nadruk op **royale volumes** en een **overvloed aan natuurlijk licht**.
De woning is voorzien van grote, houten schuifpuien die over de volledige breedte openen naar de terrassen toe.
De royale leefruimte bestaat uit een indrukwekkende woonkamer met een sfeervolle open haard en grote glaspartijen naar de tuin.
Aansluitend bevindt zich een aparte, formele eetkamer die direct verbonden is met de hal en de keuken.
De **aparte keuken** is ruim van opzet, volledig geëquipeerd met inbouwapparatuur en beschikt over veel werk- en opbergruimte.
In totaal beschikt de woning over 5 royale slaapkamers en 4 badkamers, plus een handig gastentoilet nabij de entree.
Er is een **multifunctionele kantoorruimte/studeerkamer** aanwezig met ingebouwde kastenwanden, die ook als extra slaapkamer kan dienen.
De masterwoning heeft toegang tot een **gigantisch solariumterras** op de eerste verdieping met een ingebouwde buitenbarbecue.
Praktische wasruimte en extra berging.
Parkeren kan moeiteloos in de ruime, inpandige privégarage en er is extra parkeergelegenheid op de oprijlaan van het afgesloten perceel.

Overige kenmerken:
Gedeeltelijke airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Klassieke open haard.
Marmeren vloeren.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Rolluiken.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Beachside villa op een steenworp van het strand te koop aan de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1985 m² | Bebouwd 699 m² | - | 5 | 4 | Ref. 213003 | **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Beachside villa op een steenworp van het strand te koop aan de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1985 m² | Bebouwd 699 m² | - | 5 | 4 | Ref. 213003 | **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Beachside villa op een steenworp van het strand te koop aan de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1985 m² | Bebouwd 699 m² | - | 5 | 4 | Ref. 213003 | **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Beachside villa op een steenworp van het strand te koop aan de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1985 m² | Bebouwd 699 m² | - | 5 | 4 | Ref. 213003 | **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Beachside villa op een steenworp van het strand te koop aan de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1985 m² | Bebouwd 699 m² | - | 5 | 4 | Ref. 213003 | **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Beachside villa op een steenworp van het strand te koop aan de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1985 m² | Bebouwd 699 m² | - | 5 | 4 | Ref. 213003 | **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Beachside villa op een steenworp van het strand te koop aan de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1985 m² | Bebouwd 699 m² | - | 5 | 4 | Ref. 213003

2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.