Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gloednieuwe, moderne luxevilla met zeezicht te koop in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 719 m² | Bebouwd 667 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212700

1.965.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse, instapklare luxevilla te koop in Mijas, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla in moderne stijl.
- Schitterend uitzicht op de bergen en de zee.
- Uitgestrekt dakterras met panoramisch zeezicht.
- Multifunctionele kelderverdieping.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een gevestigde woonwijk in de heuvels van Mijas, geniet deze locatie van een ideale combinatie van privacy en uitstekende bereikbaarheid.
Op slechts vijf minuten afstand bevindt zich het prestigieuze **El Higuerón Resort**, bekend om zijn hoogwaardige faciliteiten en culinaire aanbod.
In de directe omgeving vind je een ruim aanbod aan sportvoorzieningen, winkelcentra, gezellige bars en uitstekende restaurants, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.
De pittoreske “Pueblos Blancos” **Mijas Pueblo and Benalmadena Pueblo** liggen op enkele minuten rijden.
De 7km lange strandpromenade en brede zandstranden, als tevens de talrijke winkels en shoppingcenters van Fuengirola liggen ook maar op enkele minuten rijden.
De internationale luchthaven van Málaga is in slechts 15 minuten met de auto te bereiken, terwijl het bruisende Marbella op ongeveer 30 minuten rijden ligt.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 719m²
Bebouwde oppervlakte: 667m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4

Algemeen:

Ruim, afgeschermd perceel op een **verhoogde positie**.
Fraai vormgegeven buitenruimte met een ingebouwd zwembad.
Een zorgvuldig aangelegde mediterrane tuin met uitgestrekte zonneterrassen en een **indrukwekkend solarium op het dak**.
Uitstekende zonligging om optimaal te profiteren van het Spaanse klimaat en de natuurlijke lichtinval.

Prachtig uitzicht op het omgeven landschap, richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Deze vrijstaande villa met een eigentijdse bouwstijl maakt deel uit van een exclusief boutiqueproject van vier villa's en is de eerste die volledig instapklaar en gemeubileerd wordt aangeboden.
Twee andere villa’s zijn afgewerkt en klaar voor personalisatie, de bouw van de laatste start weldra.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
Dankzij de **verzonken profielen van de kamerhoge schuiframen** vloeien binnen en buiten moeiteloos in elkaar over.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte, voorzien van een **dubbelhoog plafond**.
Ultramoderne Porcelanosa keuken met een centraal eiland en Bosch toestellen.
4 slaapkamers en 4 badkamers.
Een **multifunctionele kelderverdieping** kan vrij worden ingericht naar keuze.
Inpandige garage.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door de hele villa.
Kwalitatieve tegelvloeren.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Alarmsysteem.

Opgeleverd en volledig gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe, moderne luxevilla met zeezicht te koop in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 719 m² | Bebouwd 667 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212700

1.965.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe, moderne luxevilla met zeezicht te koop in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 719 m² | Bebouwd 667 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212700

1.965.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe, moderne luxevilla met zeezicht te koop in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 719 m² | Bebouwd 667 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212700

1.965.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gloednieuwe, moderne luxevilla met zeezicht te koop in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 719 m² | Bebouwd 667 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212700 | **1.965.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.