Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Statig, Spaans landgoed (Finca) te koop in een groene omgeving op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 99660 m² | Bebouwd 1070 m² | Terras 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gigantisch mansion met panoramisch zeezicht te koop tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Exclusief landgoed met Spaans karakter.
- Panoramisch uitzicht over zee, bergen en groene valleien.
- Riant perceel van bijna 10 hectare.
- Inpandig gasten- en personeelsverblijf.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige, groene woonomgeving waar **natuur en privacy** centraal staan.
De omgeving wordt gekenmerkt door een groen landschap met pijnbomen, mediterrane vegetatie en ruime percelen.
Het strand ligt op slechts enkele minuten rijden met de auto. Alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, internationale scholen, sportfaciliteiten en diverse golfbanen bevinden zich op 5 tot 10 minuten rijden.
Het centrum van Estepona ligt op ongeveer 10 minuten, Puerto Banus op 20 tot 25 minuten.
Dankzij de nabijheid van de A7 zijn ook de luchthavens van Malaga en Gibraltar vlot bereikbaar.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 99.660m²
Bebouwde oppervlakte: 1.070m²
Oppervlakte terrassen: 173m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5 + 2

Algemeen:

Een gigantisch, privacy-biedend mediterraan landgoed van bijna 10 hectare.
Prachtig aangelegde tuinen met volwassen vegetatie.
Een **groot, elegant ontworpen overloopzwembad** vormt het middelpunt van de buitenruimte.
De villa wordt omgeven door terrassen die zich over de volledige breedte uitstrekken en prachtig om het huis heen lopen.

Een **centrale patio in Andalusische stijl** vormt een gezellige, zonovergoten ontmoetingsplek.
Volledig zuidgericht, wat zorgt voor maximale natuurlijke lichtinval gedurende de hele dag.
Fenomenaal panorama op de Middellandse Zee, Gibraltar, de kust van Afrika en het omliggend heuvellandschap.

Beschrijving:

De villa verkeert in een onberispelijke en uitstekend onderhouden staat.
Het architectonische ontwerp balanceert **klassieke, tijdloze mediterrane invloeden met een hoogwaardige eigentijdse afwerking**.
De indrukwekkende luxewoning is verdeeld over meerdere verdiepingen en biedt royale, vloeiende leefruimtes**.**
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van de allerbeste materialen, waaronder **verfijnd Italiaans marmer en warm eikenhouten detaillering.**
Het interieur ademt pure elegantie uit, is buitengewoon lichtrijk en heeft een uiterst doordachte indeling.
De woning beschikt over grote, dubbele ramen die zorgen voor een prachtige lichtinval en uitzicht.
De riante leefruimte en salon zijn voorzien van een **sfeervolle open haard** en sluiten direct aan op de eethoek.
De grote, volledig geëquipeerde **landelijke keuken** combineert functionaliteit met topdesign en is voorzien van een royaal kookeiland.
Er zijn 5 luxueuze slaapkamers met elk een eigen en-suite badkamer, aangevuld met 2 comfortabele gastentoiletten.
De vloeren zijn afgewerkt met prachtig, glanzend Italiaans marmer.
Op de benedenverdieping bevindt zich een **onafhankelijk en volledig ingericht gastenappartement** met een eigen salon en keuken.
De woning is voorzien van exclusieve premium extra's, waaronder een volledig ingerichte **fitnessruimte**.
Een praktische, aparte wasruimte en diverse bergingen.
De ondergrondse garage biedt een veilige parkeermogelijkheid voor **4 voertuigen**.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard in de centrale woonkamer.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting binnen en buiten.
Automatisch irrigatiesysteem.
Alarmsysteem.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Statig, Spaans landgoed (Finca) te koop in een groene omgeving op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 99660 m² | Bebouwd 1070 m² | Terras 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Statig, Spaans landgoed (Finca) te koop in een groene omgeving op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 99660 m² | Bebouwd 1070 m² | Terras 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Statig, Spaans landgoed (Finca) te koop in een groene omgeving op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 99660 m² | Bebouwd 1070 m² | Terras 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statig, Spaans landgoed (Finca) te koop in een groene omgeving op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 99660 m² | Bebouwd 1070 m² | Terras 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statig, Spaans landgoed (Finca) te koop in een groene omgeving op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 99660 m² | Bebouwd 1070 m² | Terras 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statig, Spaans landgoed (Finca) te koop in een groene omgeving op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 99660 m² | Bebouwd 1070 m² | Terras 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Statig, Spaans landgoed (Finca) te koop in een groene omgeving op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 99660 m² | Bebouwd 1070 m² | Terras 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statig, Spaans landgoed (Finca) te koop in een groene omgeving op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 99660 m² | Bebouwd 1070 m² | Terras 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statig, Spaans landgoed (Finca) te koop in een groene omgeving op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 99660 m² | Bebouwd 1070 m² | Terras 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statig, Spaans landgoed (Finca) te koop in een groene omgeving op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 99660 m² | Bebouwd 1070 m² | Terras 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statig, Spaans landgoed (Finca) te koop in een groene omgeving op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 99660 m² | Bebouwd 1070 m² | Terras 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statig, Spaans landgoed (Finca) te koop in een groene omgeving op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 99660 m² | Bebouwd 1070 m² | Terras 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Statig, Spaans landgoed (Finca) te koop in een groene omgeving op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 99660 m² | Bebouwd 1070 m² | Terras 173 m² | 5 | 5 | Ref. 212600 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.