Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Hedendaagse, mediterrane luxevilla te koop, eerstelijnsgolf in een begeerde golfwijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1543 m² | Bebouwd 854 m² | Terras 427 m² | 6 | 7 | Ref. 212222

8.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerde villa te koop direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op de eerstelijn aan de golfbaan.
- Panoramisch golf-, berg- en zeezicht.
- 6 slaapkamers, 7 badkamers.
- Luxueus gerenoveerd.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen direct aan de golfbaan, in het hart van de prestigieuze golfvallei van Nueva Andalucía, omringd door meerdere toonaangevende golfbanen zoals Los Naranjos Golf, Real Club de Golf Las Brisas en Aloha Golf Club.
Op slechts enkele minuten rijden vindt u een ruim aanbod aan gezellige bars, restaurants, supermarkten en alle dagelijkse voorzieningen.
De wereldberoemde jachthaven van Puerto Banús, met zijn luxueuze strandclubs, designerwinkels en levendige uitgaansscene, bevindt zich eveneens op korte rijafstand.
Daarnaast ligt een internationale school op slechts enkele minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.543m²
Bebouwde oppervlakte: 854m²
Oppervlakte terrassen: 427m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 7

Algemeen:

Ruim, volledig omheind perceel, direct aan de golfbaan.
Royale terrassen bieden volop ruimte om te ontspannen of buiten te dineren, met een barbecuehoek en een **volledig uitgeruste buitenkeuken**.
Een **uitgestrekt dakterras** is uitgerust met een jacuzzi, een bar en loungevoorzieningen.
Een spectaculair ingebouwd overloopzwembad met aanpalend een **verzonken lounge, compleet met een vuurpit.**
Een veel gevraagde zuid- zuidwestelijke oriëntatie.

Men geniet van een panoramisch uitzicht op de groene golfbanen, de La Concha berg en de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Eersteklas villa met een moderne architectuur gecombineerd met mediterrane elementen.
Volledig gerenoveerd met stijlvolle **Balinese invloeden**.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
De **kamerhoge glazen schuifpuien** verbinden de binnenruimtes naadloos met de royale terrassen, waardoor binnen- en buitenleven op elegante wijze in elkaar overvloeien.
Lichtrijke leefruimte met een open indeling.
Een minimalistische, volledig uitgeruste keuken met luxe toestellen en een kookeiland.
6 slaapkamers met elk een eigen en-suite luxe badkamer.
De villa voorziet een **eigen privéspa met een jacuzzi en sauna, een professionele fitnessruimte en een luxe home cinema.**
Een **recreatieve ruimte** voorziet een speelruimte en tv-lounge.
Wijnbodega op maat.
Wasruimte.
Berging en technische ruimte.
Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Lift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Energiezuinige aerothermische technologie.
Dubbelzijdige open haard.
Vloerverwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Geavanceerd domoticasysteem.
LED-verlichting binnen en buiten.
Zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Hedendaagse, mediterrane luxevilla te koop, eerstelijnsgolf in een begeerde golfwijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1543 m² | Bebouwd 854 m² | Terras 427 m² | 6 | 7 | Ref. 212222 | **8.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse, mediterrane luxevilla te koop, eerstelijnsgolf in een begeerde golfwijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1543 m² | Bebouwd 854 m² | Terras 427 m² | 6 | 7 | Ref. 212222 | **8.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse, mediterrane luxevilla te koop, eerstelijnsgolf in een begeerde golfwijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1543 m² | Bebouwd 854 m² | Terras 427 m² | 6 | 7 | Ref. 212222

8.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse, mediterrane luxevilla te koop, eerstelijnsgolf in een begeerde golfwijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1543 m² | Bebouwd 854 m² | Terras 427 m² | 6 | 7 | Ref. 212222 | **8.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse, mediterrane luxevilla te koop, eerstelijnsgolf in een begeerde golfwijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1543 m² | Bebouwd 854 m² | Terras 427 m² | 6 | 7 | Ref. 212222 | **8.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Hedendaagse, mediterrane luxevilla te koop, eerstelijnsgolf in een begeerde golfwijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1543 m² | Bebouwd 854 m² | Terras 427 m² | 6 | 7 | Ref. 212222 | **8.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.