Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueus tuinappartement met zeezicht te koop in Los Granados, een eerstelijnsstrand complex, in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 68 m² | Bebouwd 192 m² | Terras 78 m² | 3 | 3 | Ref. 212200

4.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe appartement te koop in Los Granados, een exclusief strandcomplex in Puerto Banus, Marbella

HIGHLIGHTS

- Frontlinie strand complex met privétoegang tot strand en promenade.
- Permanente beveiliging en talrijke voorzieningen.
- Panoramisch zicht over de tuin naar zee.
- Zuid-zuidwest oriëntatie.
- Gerenoveerd naar een hoge standaard.
- Gemeubileerd en instapklaar.
- Een uitzonderlijke opportuniteit dat er dergelijk appartement te koop komt in Los Granados!

DE LOCATIE EN HET COMPLEX: LOS GRANADOS IN PUERTO BANUS

Gelegen in een van de meest exclusieve residentiële complexen van Marbella, biedt deze prestigieuze urbanisatie **24-uursbewaking, weelderige tropische tuinen en uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen**.
Bewoners kunnen genieten van een **lagunevormig buitenzwembad**, een verwarmd **binnenzwembad** en een uitgebreid **wellnesscentrum** met sauna, hammam, jacuzzi, fitnessruimte en stijlvolle ontspanningsruimtes.
Dankzij de unieke ligging aan de eerste lijn van het strand heeft u **directe toegang tot de sfeervolle boulevard**, ideaal voor ontspannen wandelingen langs de Middellandse Zee.
Op wandelafstand bevinden zich de exclusieve boetieks, gerenommeerde restaurants en het bruisende nachtleven van Puerto Banús.
De centrale ligging zorgt ervoor dat alle dagelijkse voorzieningen, zoals supermarkten, apotheken, golfbanen en internationale scholen, binnen handbereik liggen.
Bovendien bieden de nabijgelegen snelwegen een uitstekende verbinding met de rest van de Costa del Sol, terwijl de luchthaven van Málaga in ongeveer 45 minuten met de auto bereikbaar is.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Totale oppervlakte (inclusief terras en tuin): 338m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 192m²
Oppervlakte terrassen: 78m²
Tuin: 68m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3+1

Beschrijving:

Ruim en exclusief, verhoogde begane grond appartement.
Ruime tuin met de mogelijkheid tot het installeren van een privézwembad.
Ruim en zonnig verhoogd terras.
Luxueus gerenoveerd naar een hoge standaard.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen waaronder natuurlijke houtafwerkingen en natuursteen.
Een veel gevraagde **zuid-westoriëntatie.**
Onbelemmerd uitzicht op de gemeenschappelijke tuinen, zwembaden richting de Middellandse Zee.
De **hoge schuiframen** zorgen voor een **vlotte overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Volledig ingerichte keuken met toptoestellen en een ontbijthoek.
3 slaapkamers met elk een eigen badkamer plus een apart gastentoilet.
Berging en privéparking voor 2 auto’s inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Gemotoriseerde rolluiken.
Kwalitatieve vloeren met houtlook.
LED-verlichting.
Zonneweringen op het terras.
Geïntegreerd beveiligingssysteem.
Gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus tuinappartement met zeezicht te koop in Los Granados, een eerstelijnsstrand complex, in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 68 m² | Bebouwd 192 m² | Terras 78 m² | 3 | 3 | Ref. 212200 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus tuinappartement met zeezicht te koop in Los Granados, een eerstelijnsstrand complex, in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 68 m² | Bebouwd 192 m² | Terras 78 m² | 3 | 3 | Ref. 212200 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxueus tuinappartement met zeezicht te koop in Los Granados, een eerstelijnsstrand complex, in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 68 m² | Bebouwd 192 m² | Terras 78 m² | 3 | 3 | Ref. 212200 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.