Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Geavanceerde designvilla met panoramisch zeezicht te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2591 m² | Bebouwd 561 m² | Terras 544 m² | 5 | 5 | Ref. 212112

5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve designervilla te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- In een exclusieve woongemeenschap met 24-uurs bewaking.
- Panoramisch uitzicht over het heuvellandschap en de zee.
- Een spectaculair 360° dakterras.
- Absolute rust, luxe en privacy.
- Oplevering nabij.

DE LOCATIE

Gelegen op de groene heuvels van de gemeente Benahavís, in de exclusieve en beveiligde woonwijk El Madroñal, geniet deze locatie van een uitzonderlijke combinatie van rust, privacy en een prachtige natuurlijke omgeving.
Ondanks de serene ligging bevinden San Pedro, Puerto Banús en de Middellandse Zee zich op minder dan tien minuten rijden.
Ook het pittoreske bergdorp Benahavís ligt vlakbij. Dit sfeervolle dorp staat bekend als de gastronomische hoofdstad van de Costa del Sol en biedt een indrukwekkend aanbod aan verfijnde restaurants, gezellige tapasbars en authentieke Spaanse bodega's.
Voor golfliefhebbers is dit een ideale uitvalsbasis. De prestigieuze Golfvallei van Nueva Andalucía en gerenommeerde golfbanen zoals Los Arqueros, La Quinta en El Higueral liggen op korte afstand, waardoor u het hele jaar door kunt genieten van golf op topniveau**.**

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.591m²
Bebouwde oppervlakte: 561m²
Oppervlakte terrassen: 544m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5+1

Algemeen:

Een **royaal, glooiend en privacy-biedend perceel** van meer dan 2.500 m² dat perfect opgaat in de omliggende natuur.
Uitgestrekte terrassen, waaronder een **spectaculair dakterras**, ideaal voor zowel grootschalig entertainment als intiem al fresco dineren.
Een **buitenkeuken en een sfeervolle eetruimte in de open lucht**, vergroten de functionaliteit van de buitenruimte.

Een **strak overloopzwembad dat volledig is geïntegreerd in het hoofdterras.**
Ideaal zuidelijk georiënteerd, wat garant staat voor maximale zonuren en een prachtig verlicht interieur.
Een onbetaalbaar, weids uitzicht over de glooiende heuvels, de weelderige vegetatie en de glinsterende Middellandse Zee.

Beschrijving:

Luxueuze villa met een ultramoderne en geavanceerde architectuur.
Er is gekozen voor materialen van de allerhoogste kwaliteit met een focus op natuurlijke esthetiek, minimalistische profielen en duurzaamheid.
De **kamerhoge glazen wanden** zorgen voor een naadloze visuele continuïteit en halen het mediterrane landschap letterlijk naar binnen.
Op het hoofdniveau vindt u de **indrukwekkende open leefruimte** met een royale woonkamer die fungeert als het kloppend hart van de woning.
De aangrenzende **high-end maatwerkkeuken** is voorzien van een minimalistisch kookeiland en loopt vloeiend over in de formele eetruimte.
Er zijn 5 slaapkamers, elk met een eigen luxueuze badkamer plus een apart gastentoilet.
De benedenverdieping biedt daarnaast een **exclusieve fitness** suite met een eigen badkamer.
Liefhebbers van entertainment kunnen hun hart ophalen in de **media lounge**, perfect in te richten als home cinema.
Praktische berging.
Garage met plaats voor 4 auto’s.

Overige kenmerken:
Centrale privélift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingebouwde maatkasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Geavanceerde designvilla met panoramisch zeezicht te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

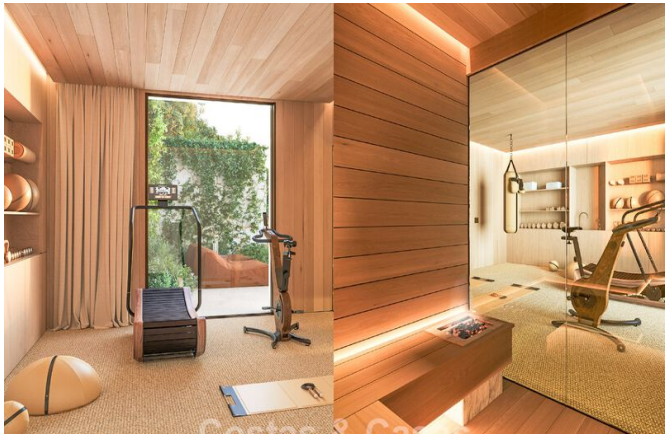
Marbella Area

Huis | Perceel 2591 m² | Bebouwd 561 m² | Terras 544 m² | 5 | 5 | Ref. 212112 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Geavanceerde designvilla met panoramisch zeezicht te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2591 m² | Bebouwd 561 m² | Terras 544 m² | 5 | 5 | Ref. 212112 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.