Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Strakke, moderne luxevilla te koop in de befaamde urbanisatie van El Madroñal in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3241 m² | Bebouwd 587 m² | Terras 629 m² | 5 | 7 | Ref. 212121

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe designvilla te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- In de bevoorrechte urbanisatie van El Madroñal.
- Panoramisch uitzicht op zee en het bosrijke heuvellandschap.
- Entertainmentruimte.
- Fitness suite en wellnessruimte
- Instapklaar opgeleverd eind zomer 2026.
- 5 slaapkamers, 7+1 badkamers.

DE LOCATIE

Gelegen in de glooiende heuvels van Benahavís, bevindt deze woning zich in het exclusieve en volledig beveiligde woongebied van El Madroñal.
Deze prestigieuze residentiële enclave biedt een uitzonderlijke combinatie van rust, privacy en natuurschoon. Ondanks de serene omgeving bevinden San Pedro de Alcántara, Puerto Banús en de Middellandse Zeekust zich op minder dan tien minuten rijden.
Op slechts tien minuten ligt het pittoreske bergdorp Benahavís, internationaal geroemd als de culinaire hoofdstad van de Costa del Sol. Dankzij de indrukwekkende concentratie aan hoogwaardige restaurants, sfeervolle tapasbars en authentieke bodega's is het een geliefde bestemming voor fijnproevers.
Ook voor golfliefhebbers is de ligging ideaal. De gerenommeerde golfvallei van Nueva Andalucía en prestigieuze golfclubs zoals Los Arqueros, La Quinta en El Higueral bevinden zich allemaal op korte afstand, waardoor u het hele jaar door kunt genieten van golf op topniveau.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 3.241m²
Bebouwde oppervlakte: 587m²
Oppervlakte terrassen: 629m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 7+1

Algemeen:

Een uitzonderlijk groot en glooiend perceel van 3.241 m² dat maximale **privacy en harmonie met de omliggende natuur** garandeert.
Prachtig geïntegreerde buitenruimtes met uitgestrekte terrassen van 629 m², een **adembenemend dakterras met een 360-graden panorama** en een sfeervolle chill-out zone met

vuurplaats.
Een **spectaculair, architectonisch geïntegreerd overloopzwembad**.
Volledig zuidgericht, wat zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht gedurende de hele dag.
Onbelemmerd en weids panoramisch uitzicht over de glinsterende Middellandse Zee en de indrukwekkende berglandschappen.

Beschrijving:

Deze designgerichte luxewoning verkeert in absolute nieuwstaat en biedt een ongeëvenaard niveau van high-tech architectuur.
De villa is ontworpen in een eigentijdse moderne stijl met een harmonieuze mix van strakke witte volumes en warme, natuurlijke houten accenten.
Het interieur strekt zich uit over meerdere verdiepingen, die naadloos met elkaar verbonden zijn door een kenmerkende centrale **privé-lift**.
Er is gekozen voor materialen van de allerhoogste, premium kwaliteit die luxe, esthetiek en duurzaamheid perfect combineren.
De leefruimte is uitgerust met **kamerhoge, verzonken glazen schuifpanelen** die de grens tussen binnen en buiten volledig doen vervagen.
De riante woonkamer vormt een vloeiend geheel met het eetgedeelte en sluit direct aan op het riante hoofdterras.
De **open chef-kok keuken** is voorzien van een royaal sociaal kookeiland en is volledig uitgerust met hoogwaardige premium apparatuur.
De villa beschikt over **5 slaapkamers en 7 luxe badkamers**, aangevuld met een praktisch gastentoilet op de leefverdieping.
Als exclusieve extra’s biedt de woning een professioneel **ingerichte fitness- en wellness-ruimte** en een **aparte media lounge** die ideaal is als home cinema.
Praktische berging.
Inpandige garage voor 4 auto’s.
Overdekte privéparking voor 5 auto’s.

Verwachte oplevering: zomer 2026

Overige kenmerken:
Lift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Design open haard.
Ingemaakte kasten.
Hoogwaardige dubbele beglazing met zonwerende en isolerende eigenschappen.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Strakke, moderne luxevilla te koop in de befaamde urbanisatie van El Madroñal in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3241 m² | Bebouwd 587 m² | Terras 629 m² | 5 | 7 | Ref. 212121 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Strakke, moderne luxevilla te koop in de befaamde urbanisatie van El Madroñal in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3241 m² | Bebouwd 587 m² | Terras 629 m² | 5 | 7 | Ref. 212121 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.