Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante villa met Franse Provençaalse invloeden te koop in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2209 m² | Bebouwd 603 m² | Terras 342 m² | 6 | 6 | Ref. 212100

9.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerde luxevilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op een steenworp van voorzieningen en golfbanen.
- Recent hoogwaardig gerenoveerd.
- Grote privétuin met zwembad en pool lounge.
- 6 slaapkamers, 6+3 badkamers.
- Privéspa met jacuzzi, sauna en gym.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op slechts een steenworp afstand van de golfbaan, in het hart van Nueva Andalucía's beroemde golfvallei.
Slechts enkele minuten rijden of een korte buggyrit verwijderd van diverse prestigieuze golfbanen, met bijbehorende faciliteiten en nog tal van andere golfbanen binnen handbereik.
Ook dichtbij lokale voorzieningen en een gevarieerd aanbod aan restaurants.
Binnen 15 minuten bereikt u het iconische jachthaven van Puerto Banús, de gouden stranden van de Golden Mile en het bruisende centrum van Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.209m²
Bebouwde oppervlakte: 603m²
Oppervlakte terrassen: 342m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6 + 3

Algemeen:

Een royaal, vlak perceel, volledig omheind door hoge aanplantingen.
De prachtig aangelegde privétuin is voorzien van volgroeide palmbomen en een gazon.
Royale overdekte veranda's en gelaagde terrassen creëren intieme zones voor buiten dineren en loungen.
Het grote zoutwaterzwembad vormt het middelpunt van de buitenruimte en beschikt over onderwater-LED-verlichting en een **pre-installatie voor verwarming**.
Aanpalend een **gezellige pool lounge met een op maat gemaakte bar en een luxe buitenkeuken - barbecue.**

Een veel gevraagde **zuid- zuidwestelijke oriëntatie.**
Het uitzicht is gericht op de weelderige eigen tuin en de omliggende, rustgevende mediterrane natuur.

Beschrijving:

Volledig en luxueus gerenoveerde villa.
De architectuur leunt subtiel op **Franse Provençaalse invloeden** met klassieke proporties en drie harmonieuze verdiepingen.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van superieure, kwalitatieve materialen zoals **Italiaans eikenhout, natuurlijke kalksteen en microcement**.
Het interieur is doordacht, elegant en strak ingedeeld met een ingetogen kleurenpalet en warme houtaccenten.
De **leefruimtes zijn groots van opzet**, met **hoge plafonds die extra volume toevoegen** en een directe toegang tot de terrassen.
Grote raampartijen laten veel natuurlijk licht binnen.
Open woonruimte met een gezellige tv-lounge.
Een formele, geïntegreerde eetruimte aan de open haard.
De **open design-leefkeuken** van Danespan is voorzien van een Dekton werkblad, hoogwaardige Miele en Gaggenau inbouwapparatuur en een Grohe Blue Home-systeem voor drinkbaar water.
De villa beschikt in totaal over 6 royale slaapkamers, 6 en-suite badkamers plus 3 gastentoiletten.
Als ultieme luxe beschikt de woning over een **privéspa** met microcementvloer, een **verwarmde indoor jacuzzi in donker mozaïek, een op maat gemaakte hammam en een professioneel ingerichte fitnessruimte.**
Daarnaast is er een **apart, rustig gelegen thuiskantoor** en een op maat gemaakte bodega met geïntegreerde wijnklimaatkasten aanwezig.
Een praktische, ruime berging.
Uitgeruste wasruimte.
Er is **uitstekende parkeergelegenheid** op het terrein met een carport en garage die ruimte bieden aan 4 auto's, bereikbaar via een oprit in gestampt beton.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
De vloeren op de begane grond en bovenverdieping zijn afgewerkt met een verfijnd Italiaans eikenhouten chevronparket, terwijl de trap en de entree zijn ingelegd met kalksteen .
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa met Franse Provençaalse invloeden te koop in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2209 m² | Bebouwd 603 m² | Terras 342 m² | 6 | 6 | Ref. 212100

9.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Elegante villa met Franse Provençaalse invloeden te koop in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2209 m² | Bebouwd 603 m² | Terras 342 m² | 6 | 6 | Ref. 212100

9.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa met Franse Provençaalse invloeden te koop in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2209 m² | Bebouwd 603 m² | Terras 342 m² | 6 | 6 | Ref. 212100 | **9.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa met Franse Provençaalse invloeden te koop in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2209 m² | Bebouwd 603 m² | Terras 342 m² | 6 | 6 | Ref. 212100

9.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa met Franse Provençaalse invloeden te koop in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2209 m² | Bebouwd 603 m² | Terras 342 m² | 6 | 6 | Ref. 212100

9.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa met Franse Provençaalse invloeden te koop in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2209 m² | Bebouwd 603 m² | Terras 342 m² | 6 | 6 | Ref. 212100

9.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa met Franse Provençaalse invloeden te koop in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2209 m² | Bebouwd 603 m² | Terras 342 m² | 6 | 6 | Ref. 212100 | **9.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Elegante villa met Franse Provençaalse invloeden te koop in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2209 m² | Bebouwd 603 m² | Terras 342 m² | 6 | 6 | Ref. 212100

9.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Elegante villa met Franse Provençaalse invloeden te koop in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2209 m² | Bebouwd 603 m² | Terras 342 m² | 6 | 6 | Ref. 212100 | **9.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.