Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







8 gesofisticeerde luxevilla’s met zeezicht te koop nabij Marbella centrum

Marbella Area

Huis - Bebouwd 446 tot 504 m² Terras 249 m² 5 4 Ref. 211900

1.890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

8 gesofisticeerde luxevilla’s met zeezicht te koop op luttele minuten van Marbella stad

HIGHLIGHTS

- Centrale locatie vlak bij Marbella centrum.
- Spectaculair zeezicht.
- Ruime en lichtrijke vertrekken.
- Multifunctionele benedenverdieping, vrij in te richten.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Exclusief gelegen in een gevestigde woonwijk, in het noordelijk gedeelte van Marbella centrum.
Op ongeveer 5 minuten rijden van het levendige stadscentrum en het historische charme van de ‘Casco Antiguo’.
Voor sportliefhebbers ligt de Marbella Club Golf nabij, net als diverse lokale tennis- en padelclubs.
Essentiële voorzieningen, waaronder supermarkten, internationale scholen en medische centra, liggen op korte rijafstand. Bovendien bereikt u de zandstranden en de kustboulevard binnen 10 minuten met de auto.

DE VILLA’S

In cijfers:

Perceel: 392m² - 521m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 446m² - 504m²
Bebouwde oppervlakte netto: 379m² – 428m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 4
Prijzen: €1.890.000 - €1.990.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Unieke collectie bestaande uit 8 high-end luxevilla’s met een strakke architectuur.
De villa’s worden gebouwd met kwalitatieve materialen.

Elke villa voorziet een **gemanicuurde privétuin met een ingebouwd zwembad**.
Ruime terrassen bieden extra ruimte voor het installeren van outdoor eetruimtes of ontspanningsvoorzieningen.
Een **uitgestrekt dakterras** wordt uitgerust met een pre-installatie voor een buitenkeuken en een gastentoilet.
De villa's liggen op het zuidoosten of op het zuidwesten.
Uitzicht over de vallei, richting de Middellandse Zee.
De **kamerhoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Open keuken, volledig uitgerust met Siemens toestellen.
De benedenverdieping biedt een **multifunctionele ruimte van meer dan 100m²**, ideaal voor het installeren van een gym, een speel- of ontspanningsruimte. Bovendien vindt men hier ook een complete badkamer.
Technische ruimte.
Garage met 2 parkeerplaatsen.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming doorheen de hele woning.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Ingemaakte kasten.
Kwalitatieve, porseleinen binnenvloeren.
Eikenhouten terrassen.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting.
Alarmsysteem.
Automatisch irrigatiesysteem.
Video-intercom.

Off plan. Geplande oplevering: 2028

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








8 gesofisticeerde luxevilla’s met zeezicht te koop nabij Marbella centrum

Marbella Area

Huis - Bebouwd 446 tot 504 m² Terras 249 m² 5 4 Ref. 211900 **1.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







8 gesofisticeerde luxevilla’s met zeezicht te koop nabij Marbella centrum

Marbella Area

Huis - Bebouwd 446 tot 504 m² Terras 249 m² 5 4 Ref. 211900 **1.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.