



## Gloednieuw modern appartement te koop op loopafstand van het strand, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 74 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 19 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 211818

💰 439.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Modern nieuwbouwappartement te koop tussen Marbella - Estepona

### HIGHLIGHTS

- Gloednieuw appartement.
- Op een steenworp van voorzieningen.
- Open plan wonen.
- Zuid- zuidwestelijke oriëntatie.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in een residentiële woonwijk aan de New Golden Mile, het kustgebied tussen Estepona en San Pedro de Alcántara (Marbella). Het complex bevindt zich op loopafstand van de schitterende zandstranden van Costalita, op ongeveer 800 meter, wat neerkomt op zo'n 10 minuten wandelen. Achter de zandstranden bevinden zich meerdere strandrestaurants en het gezellige vijfsterren strandrestaurant van Villa Padierna. Op een steenworp van het complex ligt een supermarkt, en ook lokale voorzieningen in het dorp Cancelada, zoals cafés, restaurants en banken, zijn te voet bereikbaar. Voor golfers liggen er meerdere banen binnen 5 tot 10 minuten rijden. Binnen het omheinde complex zelf heb je de beschikking over gemeenschappelijke tuinen, een zwembad met zonnedeck, een fitnessruimte en een coworkingruimte met een café.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte interieur: 96m<sup>2</sup>  
Bewoonbare oppervlakte interieur: 74m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terras: 19m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 2  
Badkamers: 2

#### Beschrijving:

**Lichtrijk nieuwbouwappartement met een eigentijdse bouwstijl.**  
Gebouwd volgens een hoge standaard.  
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.  
Een veel gevraagde **zuid- zuidwestelijke oriëntatie**.

Uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad, omringd door de prachtig aangelegde tuinen.

Een zonnig terras biedt ruimte voor het installeren van een chill-out en outdoor eetruimte.

De **hoge schuiframen** laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.

**Lichte open leefruimte** waarin de zithoek en eetruimte harmonieus samenkomen.

Open keuken, uitgerust met hoogwaardige toptoestellen en een eiland.

**2 slaapkamers, 2 badkamers.**

Berging, **privéparkeerplaats in de ondergrondse garage en een extra buitenparkeerplaats** inbegrepen.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden.

Gemotoriseerde rolluiken.

Het appartement is ongemeubileerd!





## Gloednieuw modern appartement te koop op loopafstand van het strand, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 74 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 19 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 211818

🏠 439.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gloednieuw modern appartement te koop op loopafstand van het strand, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 74 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 19 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 🏠 Ref. 211818

💰 439.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Gloednieuw modern appartement te koop op loopafstand van het strand, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 74 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 19 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 🏠 # Ref. 211818

💰 439.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gloednieuw modern appartement te koop op loopafstand van het strand, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 74 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 19 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 🏠 # Ref. 211818

🏠 439.000 €

De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Gloednieuw modern appartement te koop op loopafstand van het strand, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 74 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 19 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 211818

🏠 439.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Gloednieuw modern appartement te koop op loopafstand van het strand, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 Bebouwd 74 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 19 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 211818

💰 439.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.