Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuw luxe appartement te koop op loopafstand van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 74 m² Terras 19 m² 2 2 Ref. 211818 **439.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern nieuwbouwappartement te koop tussen Marbella - Estepona

HIGHLIGHTS

- Gloednieuw appartement.
- Op een steenworp van voorzieningen.
- Open plan wonen.
- Zuid- zuidwestelijke oriëntatie.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een residentiële woonwijk aan de New Golden Mile, het kustgebied tussen Estepona en San Pedro de Alcantara (Marbella).
Het complex bevindt zich op loopafstand van de schitterende zandstranden van Costalita, op ongeveer 800 meter, wat neerkomt op zo'n 10 minuten wandelen.
Achter de zandstranden bevinden zich meerdere strandrestaurants en het gezellige vijfsterren strandrestaurant van Villa Padierna.
Op een steenworp van het complex ligt een supermarkt, en ook lokale voorzieningen in het dorp Cancelada, zoals cafés, restaurants en banken, zijn te voet bereikbaar.
Voor golfers liggen er meerdere banen binnen 5 tot 10 minuten rijden. Binnen het omheinde complex zelf heb je de beschikking over gemeenschappelijke tuinen, een zwembad met zonnedek, een fitnessruimte en een coworkingruimte met een café.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte interieur: 96m²
Bewoonbare oppervlakte interieur: 74m²
Oppervlakte terras: 19m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2

Beschrijving:

Lichtrijk nieuwbouwappartement met een eigentijdse bouwstijl.
Gebouwd volgens een hoge standaard.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
Een veel gevraagde **zuid- zuidwestelijke oriëntatie**.

Uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad, omringd door de prachtig aangelegde tuinen.
Een zonnig terras biedt ruimte voor het installeren van een chill-out en outdoor eetruimte.
De **hoge schuiframen** laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
Lichte open leefruimte waarin de zithoek en eetruimte harmonieus samenkomen.
Open keuken, uitgerust met hoogwaardige toptoestellen en een eiland.
2 slaapkamers, 2 badkamers.
Berging, **privéparkeerplaats in de ondergrondse garage en een extra buitenparkeerplaats** inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Gemotoriseerde rolluiken.

Het appartement is ongemeubileerd!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuw luxe appartement te koop op loopafstand van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 74 m² Terras 19 m² 2 2 Ref. 211818 **439.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuw luxe appartement te koop op loopafstand van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 74 m² Terras 19 m² 2 2 Ref. 211818 **439.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuw luxe appartement te koop op loopafstand van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 74 m² Terras 19 m² 2 2 Ref. 211818 **439.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuw luxe appartement te koop op loopafstand van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 74 m² Terras 19 m² 2 2 Ref. 211818 **439.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuw luxe appartement te koop op loopafstand van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 74 m² Terras 19 m² 2 2 Ref. 211818 **439.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuw luxe appartement te koop op loopafstand van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 74 m² Terras 19 m² 2 2 Ref. 211818 **439.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.