Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, luxueuze, moderne villa te koop, met schitterend uitzicht in La Quinta, een golfurbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1932 m² | Bebouwd 867 m² | Terras 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152366 | **6.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvolle moderne designvilla te koop in La Quinta Golf in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- In een topklasse golf urbanisatie in Marbella – Benahavis.
- Vrij uitzicht op het omringende groen, de golfbaan en de zee.
- Overloopzwembad en buitenkeuken.
- Open plan leefruimte met dubbel hoog plafond.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

In de urbanisatie bevinden zich talrijke villa's van vergelijkbare status.
Op loopafstand van het golfclubhuis, restaurant, bar, hotel, spa en zijn voorzieningen.
Er is een ruime keuze aan bijkomende golfbanen in de aangrenzende golfvallei van Nueva Andalucia, op slechts enkele minuten rijden.
Puerto Banus en Marbella centrum liggen op respectievelijk 10 en 15 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.932m²
Bebouwde oppervlakte: 867m²
Oppervlakte terrassen: 299m²
Carport: 73m²
Zwembad: 75m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6 + 4

Algemeen:

Ruim perceel op een verhoogde positie.
Prachtig aangelegde, volgroeide tuin met wuivende palmbomen en weelderige mediterrane beplanting die voor privacy zorgt.
De **uitgestrekte terrassen bieden het ultieme “outdoor living”-gevoel** met een perfecte balans tussen zonnige, open lounges en schaduwrijke zithoeken, compleet met een **high-end**

buitenkeuken en een rustgevende waterpartij met fontein.
Een **bioklimatische pergola** met aluminium lamellen, gemotoriseerd met afstandsbediening, regensensor en LED-verlichting.
Een spectaculair overloopzwembad met zijn unieke, trapsgewijze cascade creëert samen met het aangrenzende houten loungeterras het ultieme, vijfsterren-resortgevoel.
Ideaal gelegen op het **zuiden.**
Schitterend uitzicht op de omgeven golfbanen en op de Middellandse Zee in de verte.

Beschrijving:

Exclusieve designvilla gekenmerkt door een verfijnde, eigentijdse architectuur.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van **premium materialen** van de allerhoogste kwaliteit.
Een **ultra-modern interieur** dat een ultiem gevoel van luxe en openheid uitstraalt.
Een open plan woonruimte met een **dubbelhoog plafond**, indrukwekkende raampartijen en een vrijhangende open haard.
Een luxe Danespan keuken met Miele en Gaggenau apparatuur en een groot kookeiland, met aangrenzend een praktische bijkeuken.
Grenzend aan de keuken is er een privékruidentuin.
In totaal zijn er 6 slaapkamers met elk een eigen badkamer plus 4 gastentoiletten.
Een volledige entertainmentverdieping met een speelkamer met biljart, een tv-lounge, een designbar in walnotenhout, een rustgevende zen-patio, een uitgeruste fitnessruimte, een spa met een 8-persoons jacuzzi, lichtkoepel, sauna en stoomkamer, en een home cinema met pre-installatie.
Technische ruimte.
Carport voor 4 auto’s.

Overige kenmerken:

Lift die alle verdiepingen bedient.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door de hele woning.
Marmeren vloeren met tegels van 90x90cm
Glazen balustraden.
Elektrisch bedienbare gordijnen en rolluiken.
Geavanceerd domoticasysteem voor verlichting, gordijnen, rolluiken, airco en vloerverwarming. KNX systeem, one touch panel multi screen in woonkamer, ipad control, Wireless verbinding met mobiel.
Design ledverlichting met dimmer (binnen en buiten).
Sensors voor automatische verlichting in de badkamers, trappen, hal en gangen.
Buitendouche.
Alarmsysteem.
Zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, luxueuze, moderne villa te koop, met schitterend uitzicht in La Quinta, een golfurbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1932 m² | Bebouwd 867 m² | Terras 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152366 | **6.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, luxueuze, moderne villa te koop, met schitterend uitzicht in La Quinta, een golfurbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1932 m² | Bebouwd 867 m² | Terras 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152366 | **6.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, luxueuze, moderne villa te koop, met schitterend uitzicht in La Quinta, een golfurbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1932 m² | Bebouwd 867 m² | Terras 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152366 | **6.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Instapklare, luxueuze, moderne villa te koop, met schitterend uitzicht in La Quinta, een golfurbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1932 m² | Bebouwd 867 m² | Terras 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152366

6.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Instapklare, luxueuze, moderne villa te koop, met schitterend uitzicht in La Quinta, een golfurbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1932 m² | Bebouwd 867 m² | Terras 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152366

6.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, luxueuze, moderne villa te koop, met schitterend uitzicht in La Quinta, een golfurbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1932 m² | Bebouwd 867 m² | Terras 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152366 | **6.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Instapklare, luxueuze, moderne villa te koop, met schitterend uitzicht in La Quinta, een golfurbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1932 m² | Bebouwd 867 m² | Terras 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152366

6.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, luxueuze, moderne villa te koop, met schitterend uitzicht in La Quinta, een golfurbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1932 m² | Bebouwd 867 m² | Terras 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152366 | **6.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.