



**Instapklare, luxueuze, moderne villa te koop, met schitterend uitzicht in La Quinta, een golfurbanisatie in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1932 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 867 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 299 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 6 # Ref. 152366

🏠 6.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Stijlvolle moderne designvilla te koop in La Quinta Golf in Marbella - Benahavis

### HIGHLIGHTS

- In een topklasse golf urbanisatie in Marbella – Benahavis.
- Vrij uitzicht op het omringende groen, de golfbaan en de zee.
- Overloopzwembad en buitenkeuken.
- Open plan leefruimte met dubbel hoog plafond.
- Gemeubileerd en instapklaar.

### DE LOCATIE

In de urbanisatie bevinden zich talrijke villa's van vergelijkbare status.

**Op loopafstand van het golfclubhuis, restaurant, bar, hotel, spa en zijn voorzieningen.**

Er is een ruime keuze aan bijkomende golfbanen in de aangrenzende golfvallei van Nueva Andalucia, op slechts enkele minuten rijden. Puerto Banus en Marbella centrum liggen op respectievelijk 10 en 15 minuten rijden.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 1.932m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 867m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 299m<sup>2</sup>

Carport: 73m<sup>2</sup>

Zwembad: 75m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 6

Badkamers: 6 + 4

#### Algemeen:

**Ruim perceel op een verhoogde positie.**

Prachtig aangelegde, volgroeide tuin met wuivende palmbomen en weelderige mediterrane beplanting die voor privacy zorgt.

De **uitgestrekte terrassen bieden het ultieme “outdoor living”-gevoel** met een perfecte balans tussen zonnige, open lounges en schaduwrijke zithoeken, compleet met een **high-end**

### **buitenkeuken en een rustgevende waterpartij met fontein.**

Een **bioklimatische pergola** met aluminium lamellen, gemotoriseerd met afstandsbediening, regensensor en LED-verlichting.

Een **spectaculair overloopzwembad** met zijn unieke, trapsgewijze cascade creëert samen met het aangrenzende houten lounge terras het ultieme, vijfsterren-resortgevoel.

Ideaal gelegen op het **zuiden**.

**Schitterend uitzicht op de omgeven golfbanen en op de Middellandse Zee in de verte.**

## **Beschrijving:**

### **Exclusieve designvilla gekenmerkt door een verfijnde, eigentijdse architectuur.**

Er is uitsluitend gebruikgemaakt van **premium materialen** van de allerhoogste kwaliteit.

Een **ultra-modern interieur** dat een ultiem gevoel van luxe en openheid uitstraalt.

Een open plan woonruimte met een **dubbelhoog plafond**, indrukwekkende raampartijen en een vrijhangende open haard.

Een luxe Danespan keuken met Miele en Gaggenau apparatuur en een groot kookeiland, met aangrenzend een praktische bijkeuken.

Grenzend aan de keuken is er een privékruidentuin.

**In totaal zijn er 6 slaapkamers met elk een eigen badkamer plus 4 gastentoiletten.**

**Een volledige entertainmentverdieping met een speelkamer met biljart, een tv-lounge, een designbar in walnoten hout, een rustgevende zen-patio, een uitgeruste fitnessruimte, een spa met een 8-persoons jacuzzi, lichtkoepel, sauna en stoomkamer, en een home cinema met pre-installatie.**

Technische ruimte.

Carport voor 4 auto's.

## **Overige kenmerken:**

**Lift** die alle verdiepingen bedient.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

**Vloerverwarming door de hele woning.**

Marmeren vloeren met tegels van 90x90cm

Glazen balustraden.

Elektrisch bedienbare gordijnen en rolluiken.

**Geavanceerd domoticasysteem** voor verlichting, gordijnen, rolluiken, airco en vloerverwarming. KNX systeem, one touch panel multi screen in woonkamer, ipad control, Wireless verbinding met mobiel.

Design ledverlichting met dimmer (binnen en buiten).

Sensors voor automatische verlichting in de badkamers, trappen, hal en gangen.

Buitendouche.

Alarmsysteem.

Zonnepanelen.



## Instapklare, luxueuze, moderne villa te koop, met schitterend uitzicht in La Quinta, een golfurbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 1932 m<sup>2</sup>  Bebouwd 867 m<sup>2</sup>  Terras 299 m<sup>2</sup>  6  6  # Ref. 152366

 6.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare, luxueuze, moderne villa te koop, met schitterend uitzicht in La Quinta, een golfurbanisatie in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1932 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 867 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 299 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 152366

🏠 6.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



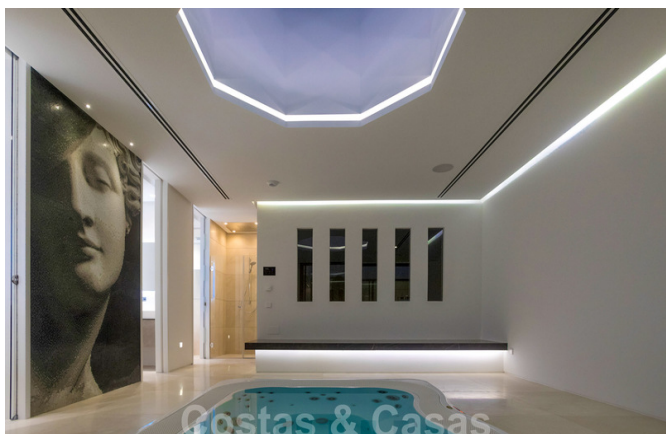
**Instapklare, luxueuze, moderne villa te koop, met schitterend uitzicht in La Quinta, een golfurbanisatie in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1932 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 867 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 299 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 152366

🏠 6.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare, luxueuze, moderne villa te koop, met schitterend uitzicht in La Quinta, een golfurbanisatie in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1932 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 867 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 299 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 152366

🏠 6.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



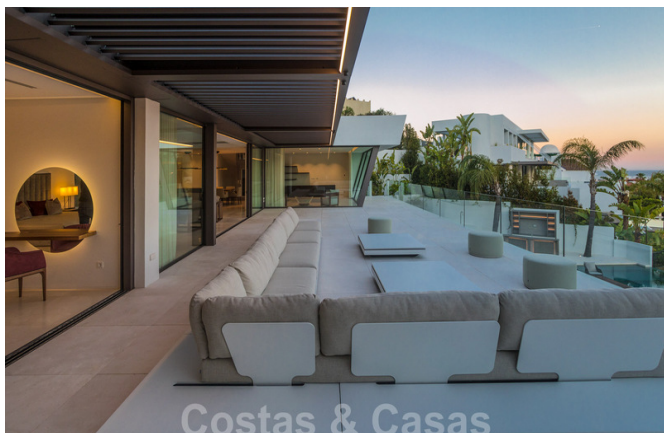
**Instapklare, luxueuze, moderne villa te koop, met schitterend uitzicht in La Quinta, een golfurbanisatie in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1932 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 867 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 299 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 6 # Ref. 152366

🏠 6.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



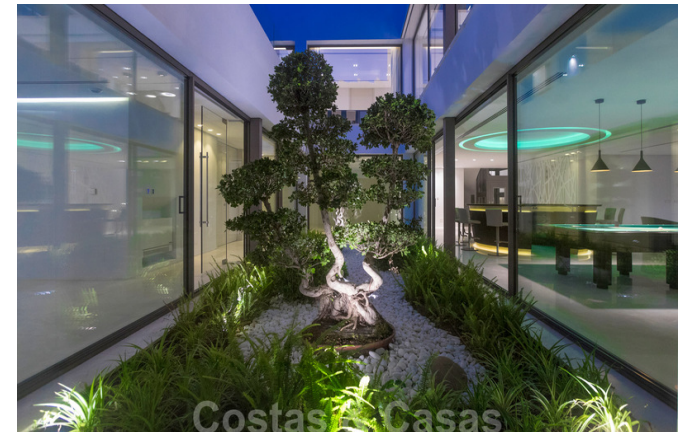
**Instapklare, luxueuze, moderne villa te koop, met schitterend uitzicht in La Quinta, een golfurbanisatie in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1932 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 867 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 299 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 6 # Ref. 152366

🏠 6.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



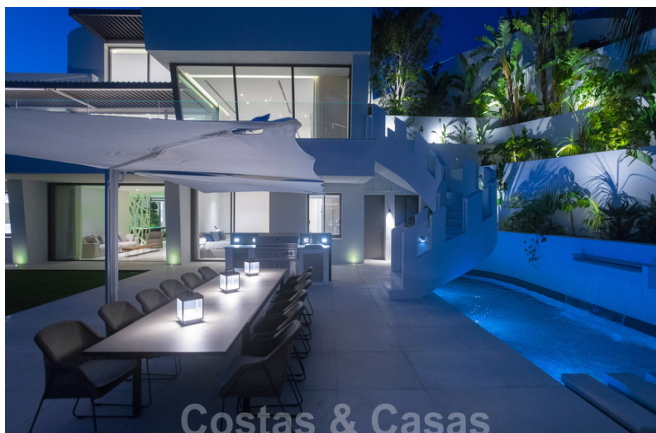
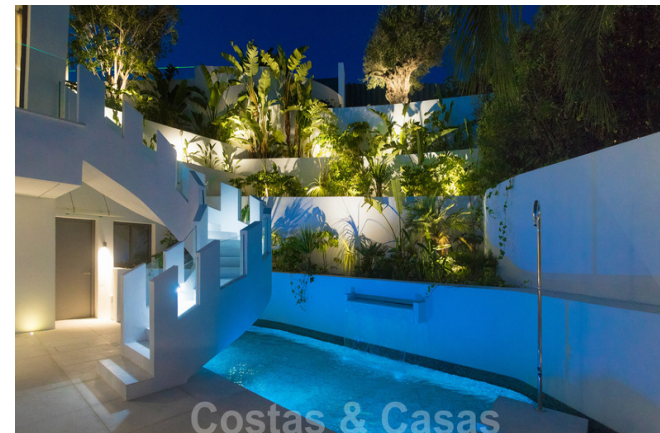
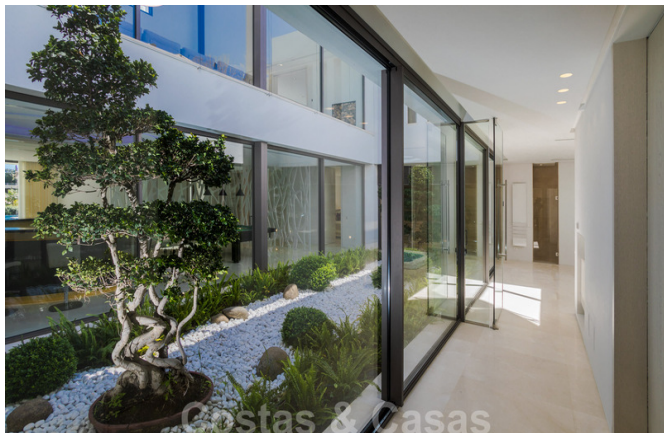
**Instapklare, luxueuze, moderne villa te koop, met schitterend uitzicht in La Quinta, een golfurbanisatie in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1932 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 867 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 299 m<sup>2</sup> 🚗 6 📶 6 # Ref. 152366

🏠 6.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare, luxueuze, moderne villa te koop, met schitterend uitzicht in La Quinta, een golfurbanisatie in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1932 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 867 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 299 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 152366

🏠 6.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.