Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Hedendaagse luxevilla met strakke, moderne bouwstijl en adembenemend uitzicht te koop in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1520 m² | Bebouwd 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistische villa te koop in een beveiligde community in Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- In een groene, beveiligde urbanisatie.
- Spectaculaire vergezichten op de bergen en de zee.
- Dubbelhoge living met kamerhoge ramen.
- Multifunctionele benedenverdieping.
- Groot dakterras.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Deze prachtige villa is gelegen in een exclusieve en **groene residentiële omgeving met 24-uursbeveiliging**, omgeven door uitgestrekte natuur, majestueuze kurkeiken en karakteristieke pijnbomen.
De buurt staat bekend om haar harmonieuze combinatie van rust, privacy en hoogwaardige faciliteiten. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich onder meer meerdere golfbanen, een tennisclub en twee gerenommeerde internationale scholen.
Ondanks de rustige ligging ligt het levendige commerciële centrum van Elviria op slechts 5 kilometer afstand. Hier vindt u een ruim aanbod aan winkels, supermarkten, gezellige restaurants en diverse voorzieningen.
De brede zandstranden van Oost-Marbella, vaak beschouwd als de mooiste stranden van de Costa del Sol, bereikt u in amper tien minuten rijden.
Ook het bruisende centrum van Marbella bevindt zich op korte afstand en is in ongeveer twintig minuten eenvoudig bereikbaar.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.520m²
Bebouwde oppervlakte: 527m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5

Algemeen:

Een weelderige tuin met volwassen beplanting, wat zorgt voor de nodige privacy.
Diverse terrassen, waaronder overdekte en open terrassen en een **uitgestrekt dakterras.**

Een groot, ingebouwd privézwembad.
Gelegen op het oosten, geniet de villa van de gouden ochtendzon.
Men geniet van een adembenemend panorama over het omliggende berglandschap richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een minimalistische, moderne architectuur.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
De **hoge schuiframen** in de hele villa zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
Een royale, dubbelhoge woonkamer valt op door de indrukwekkende mezzanine-structuur en de kamerhoge glaspartijen, waardoor er een subliem gevoel van openheid en luxe ontstaat.
Aansluitend een eetruimte.
Functionele keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige Bosch toestellen en een eiland waaraan je kan zitten.
5 slaapkamers met elk een eigen badkamer.
De benedenverdieping is multifunctioneel ingericht en biedt onder andere ruimte voor een eigen fitnessruimte.
Carport voor 2 auto’s.
Bijkomende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Kwalitatieve tegelvloeren van groot formaat.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Alarmsysteem.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Hedendaagse luxevilla met strakke, moderne bouwstijl en adembenemend uitzicht te koop in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1520 m² | Bebouwd 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse luxevilla met strakke, moderne bouwstijl en adembenemend uitzicht te koop in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1520 m² | Bebouwd 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500

3.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Hedendaagse luxevilla met strakke, moderne bouwstijl en adembenemend uitzicht te koop in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1520 m² | Bebouwd 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500

3.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse luxevilla met strakke, moderne bouwstijl en adembenemend uitzicht te koop in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1520 m² | Bebouwd 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse luxevilla met strakke, moderne bouwstijl en adembenemend uitzicht te koop in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1520 m² | Bebouwd 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500

3.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Hedendaagse luxevilla met strakke, moderne bouwstijl en adembenemend uitzicht te koop in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1520 m² | Bebouwd 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500

3.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse luxevilla met strakke, moderne bouwstijl en adembenemend uitzicht te koop in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1520 m² | Bebouwd 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Hedendaagse luxevilla met strakke, moderne bouwstijl en adembenemend uitzicht te koop in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1520 m² | Bebouwd 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse luxevilla met strakke, moderne bouwstijl en adembenemend uitzicht te koop in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1520 m² | Bebouwd 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Hedendaagse luxevilla met strakke, moderne bouwstijl en adembenemend uitzicht te koop in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1520 m² | Bebouwd 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Hedendaagse luxevilla met strakke, moderne bouwstijl en adembenemend uitzicht te koop in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1520 m² | Bebouwd 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500

3.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse luxevilla met strakke, moderne bouwstijl en adembenemend uitzicht te koop in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1520 m² | Bebouwd 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Hedendaagse luxevilla met strakke, moderne bouwstijl en adembenemend uitzicht te koop in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1520 m² | Bebouwd 527 m² | - | 5 | 5 | Ref. 211500 | **3.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.